



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO



COMUNE DI CESNALI (AV)
Piazza Municipio - 83020

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



Italiadomani
PROMOZIONE E SVILUPPO RISORSAS

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA PUBBLICA del 15.12.2025

Oggetto	COSTRUZIONE ASILO NIDO COMUNALE IN VIA FELLINOLA, del Comune di Cesinali
CIG	B970961FBB
CUP	G38H25000290006
Importo di gara	379.548,92
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico/Manutentivo Comunale
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione di Responsabile del Settore Tecnico n°314 del 02.12.2025 del Comune di Cesinali è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.lgs 36/2023, da aggiudicarsi alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'ALLEGATO II.2 al D.lgs 36/2023 con il metodo A, qualora le offerte valide risultassero pari o superiori a 5 (art. 54);
- che l'importo a base di gara è stabilito in €379.548,92, distinto in €371.436,27 per lavori ed €8.112,65 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso. La manodopera prevista corrisponde ad € 77.304,26;
- che con lettere di invito protocolli nn. 4586 del 05.12.2025, 4587 del 05.12.2025, 4588 del 05.12.2025, 4589 del 05.12.2025, 4590 del 05.12.2025, la CUC, invitava a presentare offerta contemporaneamente 5 operatori economici come indicati dalla Stazione Appaltante, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- che con le richiamate lettere d'invito è stato stabilito il termine per la firma degli archivi informatici contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli stessi sulla piattaforma, per le ore 12:00 del giorno 15.12.2025;
- che entro tale termine stabilito risultano pervenuti i seguenti n. 3 plachi digitali:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL SIL.CO. di Cocchia Diego Tipo partecipazione:	via Oratorio 2, Cesinali (AV), 83020	11/12/2025 15:57	n.4674 del 11/12/2025
EURO GARDENIA SRL Tipo partecipazione:	CONTRADA TRIGGIO, 26, Chiusano di San Domenico (AV), 83040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Di.Gi. Lavori s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA ANNARUMMA, 35, Avellino (AV), 83100	15/12/2025 11:37	n.4727 del 15/12/2025
Nuovaedil Tipo partecipazione:	Contrada Camporeale zona pip, Ariano Irpino (AV), 83031	12/12/2025 09:13	n.4686 del 12/12/2025
3R COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Località Camporeale Zona PIP snc, Ariano Irpino (AV), 83031	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- la gara viene svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 17:19 la CUC invia per email ai concorrenti alla gara il collegamento alla seduta pubblica, al fine di consentirgli la visione della gara da remoto.

Alle ore 17:23 presso la sede della CUC in Aiello del Sabato, il Responsabile di fase arch. Giuseppe Cocchi assume la Presidenza della Gara. Assiste in qualità di segretario verbalizzante il geom. Emilio Romano.

Il RF dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle ditte partecipanti, né risultano collegati da remoto.

Si procede con l'apertura dell'archivio informatico busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDIL SIL.CO. di Cocchia Diego - P.IVA:02422270641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.76 MB Impronta MD5: 3e09c1fa6350e7dce4fe60433dff49f	AMMESSA
Nuovaedil - P.IVA:02690480641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.06 MB Impronta MD5: eeae5e4297a905e722e54d68f48ed3 bb	AMMESSA
Di.Gi. Lavori s.r.l. - P.IVA:02804100648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.05 MB Impronta MD5: d223d6d5cb2d6b8453f2eabc0a788a 51	AMMESSA

Per l'O.E. Nuovaedil srl si rileva che nella documentazione di cui alla BUSTA A il file "Protocollo di Legalità", sebbene inserito, risulta illeggibile. Il RF attiva il soccorso istruttorio acquisendo per le vie brevi, a mezzo email, il documento sopra citato sottoscritto in forma digitale dal legale rappresentante del concorrente. Pertanto, si è proceduto all'ammissione dell'O.E. Nuovaedil srl. Restano in gara n°3 O.E..

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale delle stesse, la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali come richiesti dalla lettera di invito a gara disciplinare.

Il RF procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti, rendendoli evidenti a video.

- lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
EDIL SIL.CO. di Cocchia Diego	6,21%

Nuovaedil Srl	4,5%
Di.Gi. Lavori s.r.l.	2,55%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Edil Sil.CO. di Cocchia Diego che ha offerto un ribasso nella misura del 6,21(sei virgola ventuno)%.

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore dell'O.E. Edil Sil.Co. di Cocchia Diego, con sede in via Oratorio 2, Cesinali (AV), 83020 il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 348.370,08, cui vanno aggiunti € 8.112,65 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 356.482,73. I costi della manodopera indicati dall'O.E. sono pari ad € 77.304,26.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 18:28 viene chiusa la seduta pubblica, chiudendo il collegamento streaming.

Letto, confermato e sottoscritto.



Il segretario
Ggeom. Emilio Romano



Il RF
Arch. Giuseppe Cocchi