



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. VALLE DEL SABATO**



**COMUNE DI SANTA LUCIA DI SERINO (AV)**  
Piazza San Giuseppe Moscati - 83020 -

# FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione  
e del Merito



**Italiadomani**  
PROMOZIONE E SVILUPPO DELLA SALUTE

## VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA PUBBLICA del 10.11.2025

Oggetto	LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO IN LOCALITÀ SAN PIETRO
CIG	B8E2F5E6E7
CUP	E25E25000110006
Importo di gara	415.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Lavori Pubblici - Protezione Civile
Modalità	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione di Responsabile dell'Area Tecnica n°179 del 29.10.2025 del Comune di Santa Lucia di Serino è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.lgs 36/2023, da aggiudicarsi alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'ALLEGATO II.2 al D.lgs 36/2023 con il metodo A, qualora le offerte valide risultassero pari o superiori a 5 (art. 54);
- che l'importo a base di gara è stabilito in €415.000,00, distinto in €402.739,93 per lavori ed €12.260,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La manodopera prevista corrisponde ad € 92.378,00;
- che con lettere di invito protocolli nn. 3973 del 31.10.2025, 3974 del 31.10.2025, 3975 del 31.10.2025, 3976 del 31.10.2025, 3977 del 31.10.2025, la CUC, invitava a presentare offerta contemporaneamente 5 operatori economici come indicati dalla Stazione Appaltante (giusta , mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- che con le richiamate lettere d'invito è stato stabilito il termine per la firma degli archivi informatici contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli stessi sulla piattaforma, per le ore 12:00 del giorno 10.11.2025;
- che entro tale termine stabilito risultano pervenuti i seguenti n. 3 plichi digitali:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Protocollo</b>
COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Serino, 24, Atripalda (AV), 83042	n.4109 del 08/11/2025
IR.COS. S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Circumvallazione, 54/H, 83100 Avellino, Avellino (AV), 83100	NON PERVENUTA
CA.SA. srl Tipo partecipazione:	via G. LEOPARDI N. 9, Avella (AV), 83021	NON PERVENUTA
VS COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA TEORA VECCHIA SNC, Teora (AV), 83056	n.4094 del 07/11/2025
T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl Tipo partecipazione:	Via Salzano n.1 83050 Villamaina (AV)	n.4118 del 10/11/2025

- la gara viene svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;

#### **QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

Al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 16:09 la CUC invia per email ai concorrenti alla gara il collegamento alla seduta pubblica, al fine di consentirgli la visione della gara da remoto.

Alle ore 16:23 presso la sede della CUC in Aiello del Sabato, il Responsabile di fase arch. Giuseppe Cocchi assume la Presidenza della Gara. Assiste in qualità di segretario verbalizzante il geom. Emilio Romano.

Il RF dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle Ditte partecipanti, né risultano collegati da remoto.

Si procede con l'apertura dell'archivio informatico busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>

VS COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02860150644  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 2.78 MB  Impronta MD5: eb8a26b353d0124ed392aaa5d725146e	AMMESSA
COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L. - P.IVA:02567690645  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 0.81 MB  Impronta MD5: 7778480b5e179f57526b90473207ff6f	AMMESSA
T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl - P.IVA:00128950649  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m  Dimensione file: 0.74 MB  Impronta MD5: 7cb325e756afce7872f69b66e0e9039d	AMMESSA

Per l'O.E. VS COSTRUZIONI SRL si rileva che nella documentazione di cui alla BUSTA A è inserita l'istanza di partecipazione riferita ad altra stazione appaltante. il RF attiva il soccorso istruttorio acquisendo per le vie brevi, a mezzo email, il documento "istanza di partecipazione e dichiarazioni per la gara" sottoscritto in forma digitale dal legale rappresentante del concorrente. Pertanto, si è proceduto all'ammissione dell'O.E. VS COSTRUZIONI SRL. Restano in gara n°3 O.E..

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale delle stesse, la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali come richiesti dalla lettera di invito a gara-disciplinare.

Il RF procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti, rendendoli evidenti a video.

- lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
VS COSTRUZIONI SRL	1.2%
T.A.V.A. di Angelo Trunfio & C. Srl	1.5%
COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L.	3.5%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L. che ha offerto un ribasso nella misura del 3,500(tre virgola cinquecento)%.

Propone, pertanto, l'aggiudicazione a favore di COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L. con sede in Via Serino, 24, Atripalda (AV), 83042, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 388.644,03, cui vanno aggiunti € 12.260,07 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 400.904,10. I costi della manodopera indicati dall'O.E. sono pari ad € 92.378,00.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 17:31 viene chiusa la seduta pubblica, chiudendo il collegamento streaming.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
**Il segretario**  
Geom. Emilio Romano

  
**Il RF**  
Arch. Giuseppe Cocchi  
