



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato



COMUNE DI AIELLO DEL SABATO (AV)
via mancini 30 - 83020 - AIELLO DEL SABATO (AV) - Tel.
Part. IVA: 00225670645 Cod. Fisc. 00225670645 Cod. Istat 064001
www.comune.aiellodelsabato.av.it/ E-Mail:
amministrativo.aiello@asmepec.it PEC: amministrativo.aiello@asmepec.it

VERBALE DI GARA N. 3 del 31.07.2025

Valutazione Offerte Economiche - SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA MADONNA DELLE GRAZIE (frazione Tavernola San Felice), nel Comune di Aiello del Sabato (AV).
CIG	B7876A0847
CUP	F59D24000100008.
Importo di gara	190.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Responsabile Attività Telematiche ed Informatiche
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione n°81 del 23.06.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Aiello del Sabato è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.lgs 36/2023, ai sensi dell'articolo 108 comma 2 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che l'importo a base di gara è stabilito in €190.000,00, distinto in €152.500,00 per lavori ed €37.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La manodopera prevista corrisponde ad €60.464,73;
- che con lettere di invito protocolli nn. 2489 del 03.07.2025, 2490 del 03.07.2025, 2491 del 03.07.2025, 2492 del 03.07.2025 2493 del 03.07.2025, CUC invitava a presentare offerta contemporaneamente a 5 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- che il termine stabilito per la firma degli archivi informatici contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli stessi sulla piattaforma, per le ore 12:00 del giorno 17.07.2025;
- che entro tale termine risultava pervenuto un solo plico, ammesso alla fase successiva di gara, giusto verbale di prima seduta tenutasi il 17.07.2025;
- che con determinazione della CUC n.30 del 18.07.2025 è stata nominata la seguente Commissione di Gara:

1. arch. Arturo Masucci- Presidente (Responsabile Ufficio Tecnico della S.A.);
2. geom. Filippo Nastro - Commissario (dipendente della S.A.);
3. ing. Berardino Della Sala – Commissario.

- Con verbale in seduta riservata del 29.07.2025 la Commissione giudicatrice procedeva alla valutazione dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi;
- con nota prot. 2831 del 31.07.2025 al concorrente in gara è stata comunicata l'ora di apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica, giusta ricevuta PEC in pari data;

Alle ore 16:09 la CUC ha inviato il collegamento diretto al concorrente in gara per seguire la seduta da remoto.

Alle ore 16:14 Il Responsabile di Fase (RF) Geom. Gerardo Bonito, per il tramite del segretario ed operatore della piattaforma telematica geom. Emilio Romano, dà inizio alle operazioni in seduta pubblica.

Risultano altresì presenti i Commissari di Gara, ad eccezione dell'Arch. Arturo Masucci che comunque risulta collegato da remoto.

Il RF dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle Ditte partecipanti, né risultano collegati da remoto.

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, rendendoli noti a video;
- procedere all'apertura della busta "C" (offerta economica), dando lettura del ribasso dei concorrenti in gara;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

I punteggi attribuiti all'offerta tecnica al concorrente ammesso, come riportato nel seguente prospetto:

	A	B	TOTALE
ditte			
Edil Geo Srl	35,68	35,85	71,53

Si procede, quindi, con l'apertura dell'archivio informatico contenente l'Offerta Economica, verificando la corrispondenza con quanto richiesto dalla lettera di invito-disciplinare di gara, ivi comprese le indicazioni dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale previsti dall'articolo 91 comma 5 del D. lgs 36/2023, nonché si verifica la presenza del computo metrico e analisi prezzi. Si procede alla lettura della percentuale dell'offerta in ribasso. I dati vengono inseriti in un foglio di calcolo, che somma i punteggi attribuiti all'offerta economica e i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, in uno alla graduatoria finale come di seguito riportato:

Punteggio offerte economiche:

	ribasso percentuale	Punteggio	Importo contrattuale €
ditte			
Edil Geo Srl	3,00%	10,00	185.425,00

ditte	Offerta tecnica	Offerta economica	Totale
Edil Geo Srl	71,53	10,00	81,53

Per quanto sopra, quindi,

PROPONE

aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta "Edil Geo Srl.", con sede in via Feudo n.218/bis Nola (NA), partita IVA 01340201217 CF 04546430630, che ha offerto una percentuale di ribasso del 3,00% (TREvirgolaZERO), per il corrispondente importo contrattuale di €185.425,00 di cui € 37.500 per oneri connessi alla sicurezza non soggetti a ribasso, oltre le migliori di cui all'offerta tecnica. I costi della manodopera sono stati indicati in € 60.464,73.

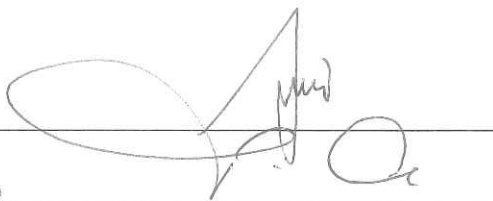
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Segretario, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Alle ore 16:22 il RF chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Arturo Masucci – Presidente



Geom. Filippo Nastro – Commissario

Ing. Berardino Della Sala – Commissario



Emilio ROMANO – segretario verbalizzante



Geom. Gerardo BONITO Responsabile di Fase

