



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato



COMUNE DI AIELLO DEL SABATO (AV)
via mancini 30 - 83020 - AIELLO DEL SABATO (AV) - Tel.
Part. IVA: 00225670645 Cod. Fisc. 00225670645 Cod. Istat 064001
www.comune.aiellodelsabato.av.it/ E-Mail:
amministrativo.aiello@asmepec.it PEC: amministrativo.aiello@asmepec.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA PUBBLICA del 17.07.2025

Oggetto	MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQUALIFICAZIONE DELLA CHIESA MADONNA DELLE GRAZIE (frazione Tavernola San Felice), nel Comune di Aiello del Sabato (AV).
CIG	B7876A0847
CUP	F59D24000100008.
Importo di gara	190.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Responsabile Attività Telematiche ed Informatiche
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione n°81 del 23.06.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Aiello del Sabato è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.lgs 36/2023, ai sensi dell'articolo 108 comma 2 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che l'importo a base di gara è stabilito in €190.000,00, distinto in €152.500,00 per lavori ed €37.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La manodopera prevista corrisponde ad €60.464,73;

- che con lettere di invito protocolli nn. 2489 del 03.07.2025, 2490 del 03.07.2025, 2491 del 03.07.2025, 2492 del 03.07.2025 2493 del 03.07.2025, CUC invitava a presentare offerta contemporaneamente a 5 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;
- che con lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma degli archivi informatici contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli stessi sulla piattaforma, per le ore 12:00 del giorno 17.07.2025;
- che entro tale termine stabilito risulta pervenuto un solo plico digitale:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
ANC COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA FLAMINIA 705/A, Roma (RM), 191	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
B.P.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via A. Omodeo, Napoli (NA), 80128	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CACCAVALE APPALTI & COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Via Circumvallazione, n. 310, Nola (NA), 80035	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDIL GEO SRL Tipo partecipazione:	VIA FEUDO N.218/BIS, Nola (NA), 80035	14/07/2025 15:32	n.2641 del 14/07/2025
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	contrada Leone snc, Nusco (AV), 83051	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- la gara viene svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 16:10 la CUC invia per email al concorrente alla gara il collegamento alla seduta pubblica, al fine di consentirgli la visione della gara da remoto.

Alle ore 16:15 presso la sede della CUC in Aiello del Sabato, il Responsabile di fase geom. Gerardo BONITO assume la Presidenza della Gara. È presente Emilio Romano Istruttore della CUC e Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle Ditte partecipanti, né risultano collegati da remoto. È altresì presente la sig.ra Barbara Florio, rappresentante della MONDOAPPALTI, in qualità di uditore.

Si procede con l'apertura dell'archivio informatico busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il

possesto dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
EDIL GEO SRL - P.IVA:01340201217 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.76 MB Impronta MD5: e8094d9fe9f356fca7e603df1b276c19	AMMESSA

Restano pertanto in gara un solo concorrente.

Si procede, quindi, all'apertura dell'offerta tecnica del concorrente ammesso, al fine della sola verifica del contenuto per catalogazione:

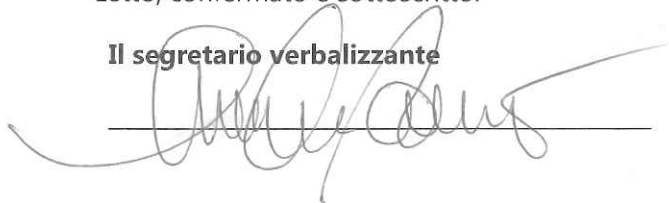
Nome	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
 1_Relazione Tecnica Illustrativa.pdf	14/07/2025 14:49	File Verificabile da InfoCamere firma4ng	3.574 KB
 2_Grafici Descrittivi.pdf	14/07/2025 14:47	File Verificabile da InfoCamere firma4ng	2.282 KB
 3_Computo metrico senza prezzi della sola offerta tecnico migliorativa.pdf	14/07/2025 14:47	File Verificabile da InfoCamere firma4ng	716 KB
 4_Quadro Sinottico delle Migliorie.pdf	14/07/2025 14:47	File Verificabile da InfoCamere firma4ng	606 KB

Alle ore 16:27 termina la seduta pubblica di gara chiudendo il collegamento streaming con gli utenti fin qui collegati.

Con separato provvedimento si procederà alla nomina della Commissione giudicatrice, che procederà alla valutazione delle offerte tecniche in sedute riservate.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il segretario verbalizzante



Il Presidente di Gara

Geom. Gerardo Bonito

