



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato



COMUNE DI CONTRADA (AV)
via Luigi Bruno 79 - 83020 - CONTRADA (AV) - Tel. 0825 674081
Part. IVA: Cod. Fisc. 80001930645 Cod. Istat 064029
<http://www.comune.contrada.av.it/> E-Mail: utc@comune.contrada.av.it PEC:
utc.contrada@asmepec.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA PUBBLICA del 26.05.2025

Oggetto	RICOSTRUZIONE DEL POTENZIALE FORESTALE E INTERVENTI PREVENTIVI. LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRICO-FORESTALE DELL'ASTA TORRENTIZIA CURTI, nel Comune di Contrada (AV)
CIG	B6E2205288
CUP	I62J18000090006
Importo di gara	542.032,10
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico del Comune di Contrada
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione di delega 68 del 13.05.2025 del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Contrada è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.lgs 36/2023, da aggiudicarsi alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'ALLEGATO II.2 al D.lgs 36/2023 con il metodo A, qualora le offerte valide risultassero pari o superiori a 5 (art. 54);
- che l'importo a base di gara è stabilito in €542.032,10, distinto in €523.829,26 per lavori ed €18.202,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La manodopera prevista corrisponde ad € 171.782,11;
- che con lettere di invito protocolli nn. nn. 1882 del 15.05.2025, 1883 del 15.05.2025, 1884 del 15.05.2025, 1885 del 15.05.2025, 1886 del 15.05.2025, la CUC invitava a presentare offerta

contemporaneamente 5 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- che con lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma degli archivi informatici contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli stessi sulla piattaforma, per le ore 12:00 del giorno 26.05.2025;
- che entro tale termine stabilito risultano pervenuti i seguenti n. 5 plichi digitali:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	via Salitto n. 10, Colliano (SA), 84020	26/05/2025 11:28	n.2013 del 26/05/2025
Base House s.r.l. Tipo partecipazione:	Via S. Egidio snc - area P.I.P., Montefusco (AV), 83030	23/05/2025 16:11	n.1992 del 23/05/2025
Irpinia Pietre Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIA SAN MARCO, Pietrastornina (AV), 83015	23/05/2025 15:54	n.1991 del 23/05/2025
3R COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	Località Camporeale Zona PIP snc, Ariano Irpino (AV), 83031	23/05/2025 11:01	n.1987 del 23/05/2025
CALCESTRUZZI S.R.L. Tipo partecipazione:	via Torino n.31, Lioni (AV), 83047	23/05/2025 15:44	n.1990 del 23/05/2025

- la gara viene svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 15:54 la CUC invia per email ai concorrenti alla gara il collegamento alla seduta pubblica, al fine di consentirgli la visione della gara da remoto.

Alle ore 16:01 presso la sede della CUC in Aiello del Sabato, il Responsabile di fase geom. Gerardo BONITO assume la Presidenza della Gara.

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle Ditte partecipanti, né risultano collegati da remoto.

Si procede con l'apertura dell'archivio informatico busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il

possesto dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
3R COSTRUZIONI SRL - P.IVA:01652610641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busata Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.07 MB Impronta MD5: fd37f3a0dd296ea5b0b35ffe16d7535a	AMMESSA
CALCESTRUZZI S.R.L. - P.IVA:02702530649 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.14 MB Impronta MD5: 58eabd633094f2565f19dec2ca67778a	AMMESSA
Irpinia Pietre Costruzioni srl - P.IVA:02092320643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 12.28 MB Impronta MD5: 0fb8f687b01c74b339a221c3b5b38986	AMMESSA
Base House s.r.l. - P.IVA:00556620649 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.7z.p7m Dimensione file: 0.86 MB Impronta MD5: 06cba7bfeb6577c5b056cbe9eed05dc9	AMMESSA
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:04298780653 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: busta amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.34 MB Impronta MD5: 5fe7e002f3d00fb33b8e83144415557e	AMMESSA

Restano in gara n°5 O.E..

Si procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale delle stesse, la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali come richiesti dalla lettera di invito a gara-disciplinare.

Il RF procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti, rendendoli evidenti a video.



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
SCAGLIONE COSTRUZIONI GENERALI SRL	3.0	NO
3R COSTRUZIONI SRL	3.3	NO
Base House s.r.l.	4.53	NO
Irpinia Pietre Costruzioni srl	5.3	SI
CALCESTRUZZI S.R.L.	6.3	SI

Come da lettera di invito viene determinata la soglia di anomalia con il METODO A dell'Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023 e smi:

Numero delle offerte ammesse (A): 5

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 3

Somma dei ribassi (D): 13.13

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 4.377

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 1.076

Media degli scarti (H = G / F): 0.538

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.122915238748000913867946081791181174

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): 5.252

Pertanto, la migliore offerta non anomala risulta quella dell'O.E. Base House s.r.l., con il ribasso del 4,53%, (quattro virgola cinquantatre) inferiore alla soglia di anomalia sopra determinata.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore dell'O.E. Base House s.r.l. P.IVA: 00556620649, con sede in Via S. Egidio snc - area P.I.P., Montefusco (AV), 83030, il quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 500.099,79, oltre oneri per la sicurezza per € 18.202,84 (non soggetti a ribasso), per complessivi € 518.302,63. I costi della manodopera indicati dall'O.E. sono pari ad € 167.800,00.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di lettera di invito.

Alle ore 16:52 viene chiusa la seduta pubblica, chiudendo il collegamento streaming.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente di Gara

Geom. Gerardo Bonito

