



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato



COMUNE DI SERINO (AV)

piazza Cicarelli 1 - 83028 - SERINO (AV) - Tel. 0825594025
Part. IVA: 00118430644 Cod. Fisc. 00118430644 Cod. Istat 064099
<http://www.comune.serino.av.it> PEC: protocollo@pec.comune.serino.av.it

VERBALE DI GARA n.3 SEDUTE RISERVATE

Del 07/01/20025 – 08/01/2025 – 09/01/2025

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE

Oggetto	DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FUORI SITO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO ALLA FRAZIONE RIBOTTOLI del Comune di Serino - COMPLETAMENTO
CIG	B4A1793B37
CUP	E45E17000000006
Importo di gara	1.650.635,68
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Con determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Serino n°327 del 30.11.2024 è stata incaricata la CUC a svolgere la fase di appalto per i lavori indicati in oggetto da aggiudicarsi con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € 1.650.635,68 di cui € 13.806,17 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera ascendono ad € 417.455,27.
- Il bando di gara redatto dalla CUC con protocollo 4287 del 05.12.2024 è stato pubblicato nella BDNCP e sulla piattaforma della CUC all'indirizzo <https://cucvalledelsabato.traspare.com/announcements/1642>;
- la gara, tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato, è svolta in maniera telematica;
- nel bando di gara è stato indicato il termine per la firma digitale e la presentazione della documentazione e delle offerte per le ore 12:00 del giorno 20.12.2024;
- entro il termine stabilito risultano pervenute 11 offerte, tutte ammesse alla fase successiva, giusto verbale di gara in data 20.12.2024

- con determina **1 del 04.01.2025** la CUC, su indicazioni del RUP ha nominato la seguente Commissione di gara:

1. geom. Alfonso Moscariello - Presidente (RUP e dipendente della S.A.);
2. arch. Gianpiero Pierro - Commissario (dipendente della S.A.);
3. dott. Luigi Tenneriello - Commissario (dipendente della S.A.);

Il giorno **07/01/2025**, alle ore 9,00, presso l'ufficio del Presidente di Gara, già R.U.P., si sono costituiti i sigg:

1. geom. Alfonso Moscariello - Presidente (RUP e dipendente della S.A.);
2. arch. Gianpiero Pierro - Commissario (dipendente della S.A.);
3. dott. Luigi Tenneriello - Commissario (dipendente della S.A.);

Il Presidente comunica ai Commissari che le operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dell'appalto in oggetto, dovranno concludersi entro e non oltre il giorno **10 gennaio 2025**, al fine di rispettare i tempi di conclusione dell'intervento come stabilito dalla nota Regionale n. **PG/2024/0570431**, per cui si chiederà ai **Commissari stessi un impegno straordinario per la valutazione delle 11 offerte tecniche pervenute.**

In rapporto alle esigenze manifestate dal Presidente, vengono invitati i Commissari ad iniziare a valutare le offerte pervenute, iniziando immediatamente a valutare il Criterio A come stabilito nel bando di gara al punto 17.1, assegnando il relativo punteggio.

Alle **ore 17:00** la Commissione termina i lavori, relativamente alla prima seduta, assegnando i punteggi di valutazione attribuita alle prime offerte valutate, riportando le dette valutazione su un foglio di calcolo excel predisposto dalla C.U.C.

Il Presidente stabilisce che la seconda seduta è convocata per il giorno **08/01/2025**, al fine di riprendere la valutazione delle altre offerte presentate.

Il giorno **08/01/2025**, alle ore 9,00, presso l'ufficio del Presidente di Gara, già R.U.P., si sono costituiti i sigg:

1. geom. Alfonso Moscariello - Presidente (RUP e dipendente della S.A.);
2. arch. Gianpiero Pierro - Commissario (dipendente della S.A.);
3. dott. Luigi Tenneriello - Commissario (dipendente della S.A.);

Il Presidente invita i Commissari a riprendere la valutazione delle offerte già iniziate nella seduta del **07/01/2025**. Alle **ore 13:00**, il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara e provvede ad aggiornare le valutazione fino a questo momento effettuate, aggiornando il foglio di calcolo excel predisposto dalla C.U.C..

Il Presidente autoconvoca la Commissione per una ulteriore seduta per il giorno **09/01/2025**, alle ore 9,30 presso il proprio ufficio.

Il giorno **09.01.2025**, alle ore 9,30, presso l'ufficio del Presidente di Gara, già R.U.P., si sono costituiti i sigg:

1. geom. Alfonso Moscariello - Presidente (RUP e dipendente della S.A.);
2. arch. Gianpiero Pierro - Commissario (dipendente della S.A.);
3. dott. Luigi Tenneriello - Commissario (dipendente della S.A.);

Il Presidente invita i Commissari a riprendere le operazioni di valutazione interrotte il giorno **08/01/2025**. Alle **ore 17:00**, il Presidente, verificato che sono state attribuite le valutazione a tutte le offerte pervenute, dichiara

conclusa la fase di valutazione delle offerte, tutte tenute in sedute riservate, provvedendo a riepilogare i punteggi attribuiti su un foglio excel fornito dalla C.U.C. e di seguito riportato:

		A	B	C	D	TOTALE
1	Mediterranea srl	10,000	21,333	9,250	10,250	50,833
2	RTI Ciasullo Srl-Termosud Srl	15,667	28,000	9,000	10,500	63,167
3	Impresud Srl	12,667	28,667	10,500	10,250	62,083
4	"2M Appalti Srl	14,000	28,000	8,250	8,500	58,750
5	Gruppo volta Srl	18,000	30,667	9,000	10,750	68,417
6	MSG COSTRUZIONI SAS	12,667	26,667	10,250	10,500	60,083
7	Florenzo Srl	12,000	20,000	7,500	8,750	48,250
8	DI.GI. Lavori Srl	13,333	28,000	9,500	9,000	59,833
9	Saggese SpA	12,000	29,333	7,750	10,500	59,583
10	Napolitano Antonio	10,333	22,667	9,000	10,500	52,500
11	Costr. DM Srl	12,000	28,000	10,500	10,500	61,000

Il presente verbale è trasmesso alla Centrale Unica di Committenza per i successivi adempimenti di competenza come stabiliti nel bando e disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto, alle ore 17:40.

Alfonso Moscariello – Presidente

Luigi Tenneriello – Commissario

Gianpiero Pierro – Commissario

CRITERIO A

PUNTI 20,00

	COMMISSARI			media	punti
	1	2	3		
Mediterranea srl	1	0,50	0,50	0,50	10,000
RTI Clasullo Srl-Termosu	2	0,80	0,80	0,783	15,667
Impresud Srl	3	0,65	0,60	0,65	12,667
"M Appalti Srl	4	0,70	0,70	0,70	14,000
Gruppo volta Srl	5	0,90	0,90	0,90	18,000
MSG COSTRUZIONI SAS	6	0,60	0,70	0,60	12,667
Florenzo Srl	7	0,60	0,60	0,60	12,000
DI.GI. Lavori Srl	8	0,65	0,70	0,65	13,333
Saggeze Spa	9	0,60	0,60	0,60	12,000
Napolitano Antonio	10	0,50	0,55	0,50	10,333
Costr. DM Srl	11	0,60	0,60	0,60	12,000

CRITERIO C1

PUNTI 15,00

	COMMISSARI			media	punti
	1	2	3		
Mediterranea srl	1	0,60	0,65	0,60	9,250
RTI Clasullo Srl-Termosu	2	0,50	0,50	0,80	9,000
Impresud Srl	3	0,70	0,70	0,70	10,500
"M Appalti Srl	4	0,55	0,60	0,50	8,250
Gruppo volta Srl	5	0,60	0,60	0,60	9,000
MSG COSTRUZIONI SAS	6	0,70	0,70	0,65	10,250
Florenzo Srl	7	0,50	0,50	0,50	7,500
DI.GI. Lavori Srl	8	0,60	0,70	0,60	9,500
Saggeze Spa	9	0,50	0,55	0,50	7,750
Napolitano Antonio	10	0,60	0,60	0,60	9,000
Costr. DM Srl	11	0,60	0,60	0,60	10,500

CRITERIO B

PUNTI 40,00

	COMMISSARI			media	punti
	1	2	3		
Mediterranea srl	1	0,60	0,50	0,50	21,333
RTI Clasullo Srl-Ter	2	0,70	0,70	0,70	28,000
Impresud Srl	3	0,70	0,70	0,75	28,667
"M Appalti Srl	4	0,70	0,70	0,70	28,000
Gruppo volta Srl	5	0,75	0,80	0,75	30,667
MSG COSTRUZIO	6	0,60	0,65	0,75	26,667
Florenzo Srl	7	0,50	0,50	0,50	20,000
DI.GI. Lavori Srl	8	0,70	0,70	0,70	28,000
Saggeze Spa	9	0,70	0,70	0,80	29,333
Napolitano Antoni	10	0,60	0,55	0,55	22,667
Costr. DM Srl	11	0,70	0,70	0,70	28,000

CRITERIO C2

PUNTI 15,00

	COMMISSARI			media	punti
	1	2	3		
Mediterranea srl	1	0,70	0,70	0,65	10,250
RTI Clasullo Srl-Ter	2	0,70	0,70	0,70	10,500
Impresud Srl	3	0,70	0,70	0,65	10,250
"M Appalti Srl	4	0,55	0,60	0,55	8,500
Gruppo volta Srl	5	0,70	0,75	0,70	10,750
MSG COSTRUZIO	6	0,70	0,70	0,70	10,500
Florenzo Srl	7	0,60	0,55	0,60	8,750
DI.GI. Lavori Srl	8	0,60	0,60	0,60	9,000
Saggeze Spa	9	0,70	0,70	0,70	10,500
Napolitano Antoni	10	0,70	0,70	0,70	10,500
Costr. DM Srl	11	0,70	0,70	0,70	10,500