



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. VALLE DEL SABATO**  
*Comune Associato*



**COMUNE DI ATRIPALDA (AV)**

piazza Municipio 1 - 83040 - ATRIPALDA (AV) - Tel. 0825615300  
Part. IVA: 00095990644 Cod. Fisc. 00095990644 Cod. Istat 064006  
<http://www.comune.atripalda.av.it> E-Mail:  
[comune.atripalda@legalmail.it](mailto:comune.atripalda@legalmail.it) PEC: [comune.atripalda@legalmail.it](mailto:comune.atripalda@legalmail.it)

**VERBALE DI GARA - SEDUTA del 09.12.2024**

**Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

<b>Oggetto</b>	Efficientamento energetico del plesso scolastico De Amicis – R. Masi via Roma del Comune di Atripalda
<b>CIG</b>	B4669B38B3
<b>CUP</b>	I14D24001410005
<b>Importo di gara</b>	1.344.733,64
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Atripalda
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Con determina 400RS/1254RG del Responsabile del Settore II Lavori Pubblici del Comune di Atripalda è stata incaricata la CUC a svolgere la fase di appalto per i lavori indicati in oggetto da aggiudicarsi con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € 1.344.733,64 di cui € 92.293,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera ascendono ad € 289.632,56.
- Il bando di gara redatto dalla CUC con protocollo 4054 del 22.11.2024 è stato pubblicato nella BDNCP e sulla piattaforma della CUC all'indirizzo <https://cucvalledelsabato.trasparenza.com/announcements/1590>;

- la gara, tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato, è svolta in maniera telematica;
- nel bando di gara è stato indicato il termine per la firma digitale e la presentazione della documentazione e delle offerte per le ore 12:00 del giorno 09.12.2024;
- entro il termine stabilito risultano pervenute 16 offerte, come di seguito riportato:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
RAG COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via delle industrie lotto 28, Frattamaggiore (NA), 80027	06/12/2024 15:47	n.4323 del 06/12/2024
Mediterranea srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via N. Kruscev 16 – Villa di Briano (CE)	06/12/2024 18:54	n.4339 del 06/12/2024
MSG COSTRUZIONI SAS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via E. Palladino 14 – Casoria (NA)	06/12/2024 19:05	n.4340 del 06/12/2024
Enersolare Esco srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	ss 106 contrada castello dell'arso, Mandatoriccio (CS), 87060	07/12/2024 10:51	n.4346 del 07/12/2024
G.G. COSTRUZIONI S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Ferrovia, Montoro Superiore (AV), 83026	07/12/2024 11:36	n.4348 del 07/12/2024
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	contrada Leone snc, Nusco (AV), 83051	07/12/2024 12:55	n.4355 del 07/12/2024
INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Luigi Settembrini 55, Afragola (NA), 80021	07/12/2024 22:48	n.4360 del 07/12/2024
RE.GI. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: R.T.I. costituito (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • CANTIERI SRL - P.IVA/Cod	via don bosco ,25, Afragola (NA), 80021	09/12/2024 09:38	n.4365 del 09/12/2024

Fisc.:09404781214 ( <b>Mandante</b> )			
SA.MO. COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Cesine 4, Ospedaletto d'Alpinolo (AV), 83014	09/12/2024 09:48	n.4366 del 09/12/2024
RO.MA. IMPRESA EDILE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA GRAMSCI 41, Atripalda (AV), 83042	09/12/2024 10:00	n.4367 del 09/12/2024
AEMME APPALTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Asti snc – Casal di Principe (CE)	09/12/2024 10:07	n.4368 del 09/12/2024
AL.MA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	C.SO VITTORIO EMANUELE, Pratola Serra (AV), 83039	09/12/2024 10:16	n.4369 del 09/12/2024
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) • Idroimpianti S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04282481219 ( <b>Mandante</b> )	Via Domenico Morelli n. 41, Afragola (NA), 80021	09/12/2024 10:53	n.4370 del 09/12/2024
CA.VI.DEL. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	PIAZZA LIBERTA' GALLERIA SAN FRANCESCO, 36, Avellino (AV), 83100	09/12/2024 11:17	n.4371 del 09/12/2024
AV COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA TOPPOLE 1, Manocalzati (AV), 83030	09/12/2024 11:20	n.4372 del 09/12/2024
G.C. S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Petrarca 2 – San Vitaliano (NA)	09/12/2024 11:59	n.4378 del 09/12/2024

- che della prima seduta di gara ne è stata data notizia nel bando-disciplinare di gara.

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

Al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 16:09 la CUC invia per email ai concorrenti alla gara il collegamento alla seduta pubblica, al fine di consentirgli la visione della gara da remoto.

Alle ore 16:17 presso la sede della CUC in Aiello del Sabato, il Responsabile di fase geom. Gerardo BONITO assume la Presidenza della Gara. È presente Emilio Romano Istruttore della CUC e Segretario Verbalizzante.

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti della Ditta partecipante, mentre risultano collegati da remoto i rappresentanti dei concorrenti come da documentazione agli atti. È, altresì, collegata da remoto Barbara Florio rappresentante della Mondoappalti, in qualità di uditore.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente, al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
RAG COSTRUZIONI SRL - P.IVA:09303271218	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.41 MB Impronta MD5: 2e85e089fd72244e7b3f449cfa346bbb	AMMESSA
Mediterranea srl - P.IVA:03946430612	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.57 MB Impronta MD5: 60d991088906621275f960748172418d	AMMESSA
MSG COSTRUZIONI SAS - P.IVA:01384801211	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 6.26 MB Impronta MD5: d05feb3023a1816ea489fc01343a3cdc	AMMESSA
Enersolare Esco srl - P.IVA:02791400787	Nome file: AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.38 MB Impronta MD5: 79777a68fe1373dbf1bc94b5e54150e3	AMMESSA
G.G. COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:02245650649	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 9.31 MB Impronta MD5: a5f09cd366d493d89e04b5a93b5c9924	AMMESSA
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00526400643	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.42 MB Impronta MD5: 26515ace31f42bd22d0f7450df69f04b	AMMESSA

INGEGNERIA E COSTRUZIONI SRL - P.IVA:04733501219	Nome file: Busta Amministrativa.rar.p7m Dimensione file: 5.08 MB Impronta MD5: f986f379895331a1a03e82f23f6c 185a	AMMESSA
RE.GI. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:08335221217  • CANTIERI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:09404781214 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 6.11 MB Impronta MD5: 03c44d91a4b19cf28a1992f66f06 10d1	AMMESSA
SA.MO. COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO - P.IVA:01720190642	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.01 MB Impronta MD5: 0d2919698d012321e0d693c5ed 2751d5	AMMESSA
RO.MA. IMPRESA EDILE S.R.L. - P.IVA:02897480642	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.96 MB Impronta MD5: 1a40807fa1bb561b574eaa67d3 e6e2a	NON AMMESSA  Motivazione: La qualificazione posseduta per la categoria prevalente non copre l'importo totale dell'appalto, così come previsto al punto 3.4 del bando/disciplinare di gara.
AEMME APPALTI SRL - P.IVA:04270430616	Nome file: amministrativa DA INVIARE.zip.p7m Dimensione file: 2.36 MB Impronta MD5: bb4238c59637f9f4ab7a85f9805d 3460	AMMESSA
AL.MA SRL - P.IVA:02752570644	Nome file: Busta amministrativa Alma srl.zip.p7m.p7m Dimensione file: 11.21 MB Impronta MD5: ac1cd4f0eefb424beb3b6a29803 32923	AMMESSA
Ruel Costruzioni S.a.s. di Eligibile Giuseppe - P.IVA:04668041215  • Idroimpianti S.r.l. - P.IVA/Cod Fisc.:04282481219 ( <b>Mandante</b> )	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m.p7m Dimensione file: 9.41 MB Impronta MD5: 582fc8e8dbca06bd51786cb9a1e 81d18	AMMESSA
CA.VI.DEL. S.R.L. - P.IVA:02181160645	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 4.77 MB Impronta MD5: 3bd0de04bda3aac244f592b3364 ed9cd	AMMESSA
AV COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:03035890643	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.77 MB Impronta MD5: 0f172f70955ad5e4986686dfb87 68af8	AMMESSA

<p>G.C. S.R.L. - P.IVA:08234601212</p>	<p>Nome file: Archivio.zip          Dimensione file: 2.51 MB          Impronta MD5:          17834bca4239483662c913461e6          e7651</p>	<p>AMMESSA CON RISERVA          Motivazione: La documentazione amministrativa è carente della seguente documentazione:</p> <p>relativamente all'O.E. G.C. Srl:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. dichiarazione DGUE di cui al punto 14.2 del bando/disciplinare di gara;</li> <li>2. dichiarazione di cui all'articolo 104 comma 4 in relazione all'avvalimento.</li> </ol> <p>Relativamente all'O.E. EDS srl:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. dichiarazione DGUE di cui al punto 14.2 del bando/disciplinare di gara;</li> <li>4. dichiarazione di cui all'articolo 104 comma 4 in relazione all'avvalimento;</li> <li>5. attestazione SOA.</li> </ol> <p>6. Contratto di avvalimento sottoscritto comprensivo degli allegati, aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione dell'offerta, nei modi previsti dall'articolo 20 comma 1 bis del D.lgs 07.03.2005 n°82 e s.m.i.</p>
--	---	---

Ricorrendo le condizioni per attivare il soccorso istruttorio, il Presidente sospende la seduta pubblica, rinviandola al giorno 12.12.2024 ore 12:00.

Alle ore 20:15 il Presidente conclude la seduta pubblica, chiudendo il collegamento telematico con gli utenti fin qui collegati.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il segretario verbalizzante**



**Il Presidente di Gara**  
 Geom. Gerardo Bonito

