

**FUTURA****LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato  
dall'Unione europea  
Next Generation EUMinistero dell'Università  
e della RicercaItaliadomani  
PILLOLE DI COMPLESSIVITÀ**Piano Nazionale  
di Ripresa e Resilienza**

#NEXTGENERATIONITALIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. VALLE DEL SABATO  
Comune Associato****COMUNE DI ATRIPALDA (AV)**

piazza Municipio 1 - 83040 - ATRIPALDA (AV) - Tel. 0825615300

Part. IVA: 00095990644 Cod. Fisc. 00095990644 Cod. Istat 064006

<http://www.comune.atripalda.av.it> E-Mail:

comune.atripalda@legalmail.it PEC: comune.atripalda@legalmail.it

**VERBALE DI GARA del 24.10.2024****Valutazione Offerte Economiche - SEDUTA PUBBLICA**

<b>Oggetto</b>	COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA VIA N. ADAMO DI ATRIPALDA
<b>CIG</b>	B342020D3C
<b>CUP</b>	I15E24000060006
<b>Importo di gara</b>	685.458,96
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Atripalda
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Con determina 326RS/994RG del 01.10.2024 del Responsabile del Settore II Lavori Pubblici del Comune di Atripalda è stata incaricata la CUC a svolgere la fase di appalto per i lavori indicati in oggetto da aggiudicarsi con procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € 685.458,96 di cui € 12.021,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera ascendono ad € 128.916,42.
- che con lettere di invito protocolli nn. 3350 del 01.10.2024, 3351 del 01.10.2024, 3352 del 01.10.2024, 3353 del 01.10.2024, 3354 del 01.10.2024, 3355 del 01.10.2024, 3356 del 01.10.2024, 3357 del 01.10.2024, 3358 del 01.10.2024, 3359 del 01.10.2024, la CUC invitava a presentare offerta contemporaneamente 10 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;
- la gara, tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato, è svolta in maniera telematica;
- con lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma degli archivi informatici contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli stessi sulla piattaforma, per le ore 12:00 del giorno

- 15.10.2024. entro tale termine sono pervenute 6 offerte tutte ammesse alla fase successiva, come da verbale n°1 del 15.10.2024;
- con determina 21 del 17.10.2024 la CUC, su indicazioni del RUP ha nominato la Commissione di gara;
  - in data 18.10.2024 con verbale in pari data, la Commissione di gara procedeva all'inizio dei lavori di valutazione delle offerte tecniche;
  - in data 21.10.2024 con verbale in pari data, la Commissione di gara proseguiva nella valutazione delle offerte tecniche;
  - in data 22.10.2024 con verbale in pari data, la Commissione di gara terminava le operazioni di valutazione delle offerte tecniche;
  - con nota prot. 3674 del 22.10.2024, è stato comunicato agli O.E. in gara la data di apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica, come da ricevute PEC in pari data;
  - al fine di garantire una più ampia partecipazione, alle ore 15:24 la CUC ha inviato il collegamento diretto ai concorrenti, al fine di consentire di presiedere alla seduta odierna via streaming dalla propria postazione.

Alle ore 15:31, presso la CUC Valle del Sabato sono oggi presenti il Responsabile di fase geom. Gerardo BONITO che assume la Presidenza della Gara. È presente Emilio Romano Istruttore della CUC e Segretario Verbalizzante. Sono collegati da remoto in diretta i Commissari di gara:

arch. Giuseppe COCCHI – Presidente  
 geom. Gaetano ARGENIO - Commissario  
 ing. Antonio MAGLIO - Commissario

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti dei concorrenti, i quali risultano collegati da remoto, come da documentazione agli atti.

Il Presidente, per il tramite del segretario ed operatore della piattaforma telematica, dà inizio alle operazioni in seduta pubblica.

La Commissione, come costituita, prosegue nelle operazioni di gara per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica, rendendoli noti a video per gli O.E. collegati;
- procedere all'apertura della busta "C" (offerta economica), dando lettura del ribasso dei concorrenti in gara;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica del concorrente ammesso, come riportato nel seguente prospetto:

	A	B	C	TOTALE
<b>ditte</b>				
1 D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L.	26,667	20,000	6,000	<b>52,667</b>
2 AV COSTRUZIONI S.R.L.	36,667	14,000	7,250	<b>57,917</b>
3 SA.MO. COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO	19,167	13,000	8,500	<b>40,667</b>
4 AEFEE COSTRUZIONI S.R.L.	31,667	23,000	12,000	<b>66,667</b>
5 Amoroso Giacomo & C. S.n.c.	21,667	19,500	8,500	<b>49,667</b>
6 Imprese Edili Corrado	40,000	21,000	10,500	<b>71,500</b>

Procede, quindi, con l'apertura dell'archivio informatico contenente l'Offerta Economica, verificando la corrispondenza con quanto richiesto dal bando-disciplinare di gara, ivi comprese le indicazioni dei

costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale previsti dall'articolo 91 comma 5 del D.lgs 36/2023. Per i concorrenti si rilavano, altresì, la presenza del computo metrico globale estimativo. Si procede alla lettura e si rende evidente a video per quanti connessi on-line, il ribasso offerto. I dati vengono inseriti in un foglio di calcolo, che somma i punteggi attribuiti all'offerta economica e i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, in uno alla graduatoria finale come di seguito riportato:

**Punteggio offerte economiche:**

ditte	ribasso percentuale	prezzo offerto €	Importo contrattuale €	punteggio attribuito
D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L.	6,300%	631.011,37	643.032,37	<b>5,000</b>
AV COSTRUZIONI S.R.L.	3,456%	650.163,94	662.184,94	<b>2,743</b>
SA.MO. COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO	4,500%	643.133,25	655.154,25	<b>3,571</b>
AEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	3,000%	653.234,82	665.255,82	<b>2,381</b>
Amoroso Giacomo & C. S.n.c.	3,660%	648.790,13	660.811,13	<b>2,905</b>
Imprese Edili Corrado	5,170%	638.621,22	650.642,22	<b>4,103</b>

**Graduatoria finale:**

n	concorrente	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	classifica
1	D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L.	52,667	5,000	<b>57,667</b>	<b>4</b>
2	AV COSTRUZIONI S.R.L.	57,917	2,743	<b>60,660</b>	<b>3</b>
3	SA.MO. COSTRUZIONI DI SANSEVERINO MODESTINO	40,667	3,571	<b>44,238</b>	<b>6</b>
4	AEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	66,667	2,381	<b>69,048</b>	<b>2</b>
5	Amoroso Giacomo & C. S.n.c.	49,667	2,905	<b>52,571</b>	<b>5</b>
6	Imprese Edili Corrado	71,500	4,103	<b>75,603</b>	<b>1</b>

Valutati punteggi, la Commissione rileva che non trova applicazione quanto previsto alla SEZIONE 21 della lettera di invito/disciplinare di gara.

Si rileva, pertanto, che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di Imprese Edili Corrado Srl che ha conseguito il punteggio totale/finale pari a 75,603.

**Pertanto, la Commissione PROPONE**

Aggiudicataria provvisoria dell'appalto l'O.E. Imprese Edili Corrado Srl p.iva 02961540644, con sede in Avellino (AV), alla via A. Pini 8, che ha offerto il ribasso del 5,17% (cinque/17).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 638.621,22, cui vanno aggiunti € 12.021,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono stati indicati in € 128.916,42.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 650.642,22.

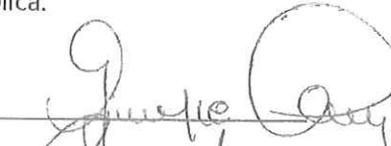
### LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Segretario, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

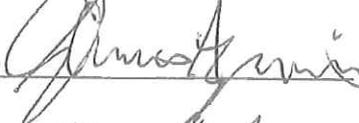
Alle ore 16:01 il Presidente chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Giuseppe Cocchi – Presidente



Geom. Gaetano Argenio – Commissario



Ing. Antonio Maglio - Commissario



Emilio ROMANO – segretario verbalizzante



Geom. Gerardo BONITO Responsabile di Fase

