

**FUTURA**

Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

Ministero dell'Istruzione e del Merito

Italiadomani

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

#NEXTGENERATIONITALIA

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO**
Comune Associato**COMUNE DI SERINO (AV)**piazza Cicarelli 1 - 83028 - SERINO (AV) - Tel. 0825594025
Part. IVA: 00118430644 Cod. Fisc. 00118430644 Cod. Istat
064099<http://www.comune.serino.av.it> PEC:
protocollo@pec.comune.serino.av.it**VERBALE DI GARA - SEDUTA RISERVATA del 17.10.2024 e del 18.10.2024****Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36****Valutazione Offerta Tecnica**

Oggetto	REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO ALLA LOCALITÀ SAN SOSSIO
CIG	B32B970DAC
CUP	E45E24000110006
Importo di gara	670.257,86
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Con determina del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Serino n°249 del 18.09.2024 è stata incaricata la CUC a svolgere la fase di appalto per i lavori indicati in oggetto da aggiudicarsi con procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 1 del D.lgs 36/2023;
- L'importo complessivo dell'appalto è stabilito in € 670.257,86 di cui € 25.637,49 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso; i costi della manodopera ascendono ad € 148.539,84.
- Il bando di gara redatto dalla CUC con protocollo 2312 del 09.07.2024 è stato pubblicato nella BDNCP e sulla piattaforma della CUC all'indirizzo <https://cucvalledelsabato.trasparenza.com/announcements/1431>;
- la gara, tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato, è svolta in maniera telematica;

- nel bando di gara è stato indicato il termine per la firma digitale e la presentazione della documentazione e delle offerte per le ore 12:00 del giorno 09.10.2024. entro tale termine sono pervenute 8 offerte tutte ammesse alla fase successiva, come da verbale n°1 del 09.10.2024;
- con determina 19 del 16.10.2024 la CUC, su indicazioni del RUP ha nominato la seguente Commissione di gara:

1. geom. Alfonso Moscariello- Presidente (Responsabile Settore LLPP della S.A.);
2. arch. Giampiero Pierro - Commissario (Responsabile Urbanistica della S.A.);
3. dott. Luigi Tenneriello - Commissario (Dipendente della S.A.);

i Commissari nominati facevano pervenire propria disponibilità ad assumere l'incarico proposto assieme alle dichiarazioni di compatibilità per lo stesso.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il Presidente della Commissione di Gara, il giorno 17.10.2024 alle ore 15:00, presso il Comune di Serino dichiara aperta la seduta RISERVATA per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente, preliminarmente, prende atto dei criteri di valutazione delle offerte individuati nella lettera di invito a gara-disciplinare:

16. CRITERI DI VALUTAZIONE

L'appalto sarà affidato alla Ditta che avrà presentato la proposta progettuale migliore, mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione:

1) **Qualità tecnica:** punteggio massimo 95 punti

2) **Offerta economica:** punteggio massimo 5 punti

La gara verrà aggiudicata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di seguito riportati:

16.1. Offerta tecnica

<i>Criteria</i>	<i>Descrizione del Criterio di Valutazione</i>	<i>Punteggio max</i>	
A	Proposta migliorativa del sistema dell'involucro esterno dell'edificio con riferimento al contenimento dei consumi energetici, sia dal punto di vista tipologico che di qualità dei materiali. Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal Decreto MITE n.256 del 23 Giugno 2022.	20	
B	Proposta migliorativa e/o integrative finalizzate al miglioramento funzionale ed estetico degli spazi esterni di pertinenza all'edificio scolastico, con particolare riguardo alla sistemazione esterna, pavimentazioni, verde, percorsi di accesso, impianto di illuminazione, irrigazione, sicurezza attiva e passiva, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera. Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal Decreto MITE n.256 del 23 Giugno 2022.	45	
C	Proposta migliorativa e/o integrativa finalizzata al miglioramento delle opere impiantistiche, con riferimento al contenimento dei consumi energetici, ritenute strettamente necessarie per un'ottimizzazione in fase realizzativa e di fruizione dell'opera. Tali interventi dovranno, nello specifico, far riferimento ai Criteri Ambientali Minimi per l'edilizia indicati dal Decreto MITE n.256 del 23 Giugno 2022.	30	
	C.1. Impianti elettrici e speciali		10
	C.2. Impianti meccanici		20

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi con il metodo aggregativo-compensatore nell'ambito del quale **i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno ottenuti dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi assegnati.** Il punteggio relativo di ogni singolo concorrente sarà dato dal prodotto del punteggio X il peso complessivo del criterio. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi e sub-punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore **alla soglia dei 40 punti su 95** (soglia di sbarramento).

I coefficienti di valutazione, variabili tra 0 ed 1, saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (linee guida 2 Sez. V lettera A), sulla base dei seguenti criteri discrezionali:

- Coefficiente **0,00** nel caso in cui l'offerta non contenga proposte migliorative;
- Coefficiente da **0,01 a 0,20** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **SCARSO**;
- Coefficiente da **0,21 a 0,35** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **INSUFFICIENTE**;
- Coefficiente da **0,36 a 0,50** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **MEDIOCRE**;
- Coefficiente da **0,51 a 0,65** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **SUFFICIENTE**;
- Coefficiente da **0,66 a 0,75** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **DISCRETO**;
- Coefficiente da **0,76 a 0,90** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **BUONO**;
- Coefficiente da **0,91 a 1,00** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **ECCELLENTE**.

16.2. Offerta Economica

ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori $P_i = 5 \times (R_i / R_{max})$ dove P_i = punteggio da attribuire; R_i = ribasso offerto; R_{max} = ribasso più alto.	max punti 5
---	--------------------

L'affidamento sarà aggiudicato in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio risultante dalla sommatoria aritmetica del punteggio attribuiti relativamente all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica.

La Commissione procede ad una prima lettura delle proposte tecniche dei concorrenti ammessi.

Alle ore 18:00, sospende i lavori, autoconvocandosi per l'indomani 18.10.2024.

Il giorno 18.10.2024, alle ore 10:30, presso il comune di Serino è presente la Commissione, come sopra nominata.

Il Presidente dichiara aperta la seduta e riprende le operazioni di gara.

La Commissione procede ad un approfondimento delle proposte tecniche. Terminata questa fase, ciascun commissario procede, autonomamente all'attribuzione di un coefficiente variabile da zero ad uno in funzione della propria valutazione per ciascun concorrente e per ciascun criterio e/o sub/criterio; dette valutazioni vengono inserite in un foglio di calcolo elettronico, determinando i risultati riportati nelle tabelle sottostanti:

CRITERIO	A				PUNTI	20,00
COMMISSARI						
	ditte	1	2	3	media	punti
A.D.G. ENERGIA srl	1	0,90	0,80	0,80	0,833	16,667
CATALGROUP SRL	2	0,70	0,60	0,65	0,650	13,000

VIVENZIO S.R.L.	3	0,60	0,45	0,50	0,517	10,333
RTI N.G.R. -DEPA	4	0,60	0,50	0,50	0,533	10,667
Gruppo Volta	5	0,65	0,50	0,55	0,567	11,333
BONO S.R.L.	6	0,60	0,50	0,50	0,533	10,667
GIANNATTASIO SPA	7	0,50	0,40	0,40	0,433	8,667
2M Appalti Generali Srl	8	0,80	0,75	0,80	0,783	15,667

CRITERIO B	PUNTI 45,00
-------------------	--------------------

	COMMISSARI				media	punti
	ditte	1	2	3		
A.D.G. ENERGIA srl	1	0,60	0,50	0,50	0,533	24,000
CATALGROUP SRL	2	0,55	0,55	0,55	0,550	24,750
VIVENZIO S.R.L.	3	0,55	0,55	0,60	0,567	25,500
RTI N.G.R. -DEPA	4	0,90	0,90	0,90	0,900	40,500
Gruppo Volta	5	0,75	0,70	0,75	0,733	33,000
BONO S.R.L.	6	0,70	0,70	0,70	0,700	31,500
GIANNATTASIO SPA	7	0,55	0,55	0,50	0,533	24,000
2M Appalti Generali Srl	8	0,75	0,75	0,75	0,750	33,750

CRITERIO C1	PUNTI 10,00
--------------------	--------------------

	COMMISSARI				media	punti
	ditte	1	2	3		
A.D.G. ENERGIA srl	1	0,65	0,65	0,60	0,633	6,333
CATALGROUP SRL	2	0,70	0,65	0,70	0,683	6,833
VIVENZIO S.R.L.	3	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500
RTI N.G.R. -DEPA	4	0,25	0,30	0,30	0,283	2,833
Gruppo Volta	5	0,30	0,35	0,40	0,350	3,500
BONO S.R.L.	6	0,60	0,60	0,65	0,617	6,167
GIANNATTASIO SPA	7	0,20	0,20	0,20	0,200	2,000
2M Appalti Generali Srl	8	0,55	0,60	0,60	0,583	5,833

CRITERIO C2	PUNTI 20,00
--------------------	--------------------

	COMMISSARI				media	punti
	ditte	1	2	3		
A.D.G. ENERGIA srl	1	0,80	0,80	0,75	0,783	15,667
CATALGROUP SRL	2	0,35	0,50	0,50	0,450	9,000
VIVENZIO S.R.L.	3	0,65	0,65	0,60	0,633	12,667
RTI N.G.R. -DEPA	4	0,65	0,65	0,65	0,650	13,000
Gruppo Volta	5	0,50	0,50	0,55	0,517	10,333
BONO S.R.L.	6	0,70	0,70	0,65	0,683	13,667

GIANNATTASIO SPA	7	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
2M Appalti Generali Srl	8	0,60	0,60	0,65	0,617	12,333

I punteggi sopra riportati vengono raccolti e sommati nel riepilogo sottostante:

ditte	A	B	C 1	C 2	TOTALE
A.D.G. ENERGIA srl	16,667	24,000	6,333	15,667	62,667
CATALGROUP SRL	13,000	24,750	6,833	9,000	53,583
VIVENZIO S.R.L.	10,333	25,500	7,500	12,667	56,000
RTI N.G.R. -DEPA	10,667	40,500	2,833	13,000	67,000
Gruppo Volta	11,333	33,000	3,500	10,333	58,167
BONO S.R.L.	10,667	31,500	6,167	13,667	62,000
GIANNATTASIO SPA	8,667	24,000	2,000	12,000	46,667
2M Appalti Generali Srl	15,667	33,750	5,833	12,333	67,583

Alle ore 14:00 la Commissione termina la seduta riservata di valutazione delle offerte tecniche. Il Presidente dà mandato alla CUC di convocare la seduta pubblica per il giorno 22 OTTOBRE ORE 12:00. In tale seduta saranno comunicati i risultati dei punteggi ottenuti nelle sedute riservate e saranno aperte le Offerte Economiche.

Letto, confermato e sottoscritto

Geom. Alfonso MOSCARIELLO – Presidente

Arch. Gianpiero PIERRO – Commissario

Dott. Luigi TENNERIELLO - Commissario