



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI SERINO (AV)

piazza Cicarelli 1 - 83028 - SERINO (AV) - Tel. 0825594025
Part. IVA: 00118430644 Cod. Fisc. 00118430644 Cod. Istat 064099
<http://www.comune.serino.av.it> E-Mail: ufficiotecnico@comune.serino.av.it PEC: ufficiotecnico.serino@asmepec.it

VERBALE DI GARA N. 2 del 16.04.2024

Insedimento Commissione e Valutazione Offerte

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE S. Mariconda in via R. De Feo
CIG	B063B78100
CUP	E42H23003270004
Importo di gara	702.421,38
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- con Determina 36 del 12.02.2024 del Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Serino è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ed a tale fine è stata indetta procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 comma 4 del D.lgs 36/2023;
- L'importo dell'appalto è stabilito in € 702.421,38, distinto in € 638.057,01 per lavori, ed € 19.364,37 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo relativo all'incidenza della manodopera è pari ad € 122.472,46.
- entro il termine di scadenza, sono pervenute 2 offerte;
- con verbale di gara n°1 del 15.03.2024 veniva aperta la documentazione amministrativa ammettendo alla gara 1 sola offerta;

- con determina 81 del 02.04.2024 il Responsabile del Settore LL.PP. del Comune di Serino individuava e nominava la seguente Commissione di gara:
 - geom. Alfonso MOSCARIELLO – Presidente
 - ing. Antonio RAGANO - Commissario
 - ing. Vincenza AMOROSO - Commissario
- i Commissari nominati facevano pervenire propria disponibilità ad assumere l'incarico proposto assieme alle dichiarazioni di compatibilità per lo stesso.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

il Presidente della Commissione di Gara alle ore 10:00, presso il Comune di Serino dichiara aperta la seduta RISERVATA per procedere alla valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente, preliminarmente, prende atto dei criteri di valutazione delle offerte individuati nella lettera di invito a gara-disciplinare:

CRITERI DI VALUTAZIONE

L'appalto sarà affidato alla Ditta che avrà presentato la proposta progettuale migliore, mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione:

- 1) **Qualità tecnica:** **punteggio massimo 90 punti**
- 2) **Offerta economica:** **punteggio massimo 10 punti**

La gara verrà aggiudicata con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo i criteri di seguito riportati:

16.1. Offerta tecnica

SUB CRITERIO	DESCRIZIONE DEI CRITERI	VALUTAZIONE	
		sub criterio	TOTALE CRITERO
	Miglioramento dell'efficienza energetica del blocco spogliatoi		
a.1	Efficientamento dell'impianto di riscaldamento	40	
a.2	Efficientamento dell'impianto elettrico	20	
	Totale punteggio criterio A		60
	Miglioramento igienico - sanitario dei servizi		
b.1	Componenti edili	10	
b.2	Componenti impiantistiche	20	
	Totale punteggio criterio B		30
	TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA MIGLIORATIVA		90

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi con il metodo aggregativo-compensatore nell'ambito del quale **i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno ottenuti dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi assegnati.** Il punteggio relativo di ogni singolo concorrente sarà dato dal prodotto del punteggio X il peso complessivo del criterio. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi e sub-punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

Saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà alla apertura della loro offerta economica, i concorrenti i cui punti attribuiti dalla commissione giudicatrice in relazione al criterio di valutazione di natura qualitativa della tabella sopra riportata, non siano pari o superiore **alla soglia dei 40 punti su 90** (soglia di sbarramento).

I coefficienti di valutazione, variabili tra 0 ed 1, saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (linee guida 2 Sez. V lettera A), sulla base dei seguenti criteri discrezionali:

- Coefficiente **0,00** nel caso in cui l'offerta non contenga proposte migliorative;
- Coefficiente da **0,01 a 0,20** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **SCARSO**;
- Coefficiente da **0,21 a 0,35** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **INSUFFICIENTE**;
- Coefficiente da **0,36 a 0,50** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **MEDIOCRE**;
- Coefficiente da **0,51 a 0,65** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **SUFFICIENTE**;
- Coefficiente da **0,66 a 0,75** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **DISCRETO**;
- Coefficiente da **0,76 a 0,90** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **BUONO**;
- Coefficiente da **0,91 a 1,00** nel caso in cui il miglioramento proposto risulti essere **ECCELLENTE**.

16.2. Offerta Economica

ribasso percentuale offerto per l'esecuzione dei lavori Pi = 10 x (Ri / Rmax) dove Pi = punteggio da attribuire; Ri = ribasso offerto; Rmax = ribasso più alto.	max punti 10
---	--------------

Procede, quindi, ad un primo esame della documentazione agli atti.

Terminata questa fase, ciascun commissario procede, autonomamente all'attribuzione di un coefficiente variabile da zero ad uno in funzione della propria valutazione per ciascun concorrente e per ciascun criterio e/o sub/criterio; dette valutazioni vengono inserite in un foglio di calcolo elettronico, determinando i risultati riportati nelle tabelle sottostanti:

CRITERIO A.1					CRITERIO a.2						
Punteggio max		Media			Punteggio attribuito	Punteggio max		Media			Punteggio attribuito
40						20					
punteggio Commissari			punteggio Commissari								
1	2	3			1	2	3				
0,60	0,60	0,60	0,600		24,000	0,6	0,6	0,6	0,600		12,000

CRITERIO b.1					CRITERIO b.2						
Punteggio max		Media			Punteggio attribuito	Punteggio max		Media			Punteggio attribuito
10						20					
punteggio Commissari			punteggio Commissari								
1	2	3			1	2	3				
0	0	0	0,000		0,000	0,4	0,4	0,4	0,400		8,000

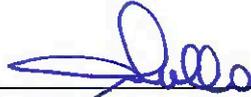
Tenuto conto che è prevista soglia di sbarramento a punti 40, il concorrente viene ammesso al prosieguo, sicché nella prossima seduta pubblica si procederà con l'apertura di tutte le offerte economiche.

Al termine delle suddette operazioni, alle ore 11:30 si chiude la seduta riservata e la commissione si aggiorna per la prossima seduta pubblica, per il giorno 23.04.2024 alle ore 10:00, presso il Comune di Serino, per la lettura delle risultanze afferenti la valutazione della documentazione tecnica e l'apertura delle offerte economiche.

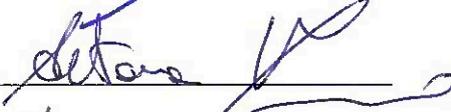
Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Geom. Alfonso MOSCARIELLO – Presidente



Ing. Antonio RAGANO – Commissario



ing. Vincenza Amoroso - Commissario



Emilio Romano – segretario verbalizzante



OFFERTA ECONOMICA

Spett.le Centrale Unica di Committenza
Via Mancini 30
83020 Aiello del Sabato (AV)

**RIQUALIFICAZIONE DEL CAMPO SPORTIVO COMUNALE S.
MARICONDA in via R. De Feo, nel Comune di Serino.**
CIG: B063B78100- CUP: E42H23003270004 – Importo € 702.421,38.

Il sottoscritto ANNA MARIA SEGHI nato il 29/08/1958 a PISTOIA

in qualità di titolare legale rappresentante procuratore speciale/generale

della Ditta SOFISPORT S.R.L. con sede in MONTACCHIELLO 56121 VIA EGIDIO GIANNESSI 23/25 PISA
con C.F./ P.IVA n° 01711860500 numero di fax 050 9656063

per l'aggiudicazione della gara di cui all'oggetto, OFFRE un ribasso percentuale del 1,37% (dico uno virgola trentasette per cento), sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza e della manodopera, non soggetti a ribasso.

Secondo quanto previsto dall'articolo 91 comma 5 del D.lgs 36/2023, dichiara altresì che:

1. i propri costi per l'adempimento delle disposizioni **in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro** sono pari ad euro 5.500,00.
2. **i propri costi del personale** sono pari ad euro 85.000,00, con l'impegno di eseguire la stessa alle condizioni indicate nei documenti di gara e dalla disciplina applicabile. Il Contratto CCNL applicato è COMMERCIO e EDILIZIA.

Pisa li 11/03/2024

Il Legale Rappresentante

ANNA MARIA SEGHI

In caso di raggruppamento, il presente modello deve essere compilato e sottoscritto da tutti i soggetti costituenti il raggruppamento medesimo.

