



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI ATRIPALDA (AV)

piazza Municipio 1 - 83040 - ATRIPALDA (AV) - Tel. 0825615300
Part. IVA: 00095990644 Cod. Fisc. 00095990644 Cod. Istat 064006
<http://www.comune.atripalda.av.it> E-Mail: comune.atripalda@legalmail.it PEC: comune.atripalda@legalmail.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA – articolo 50 comma 1 lettera C, D.lgs 36/2023

SEDUTA PUBBLICA del 15.11.2023

Oggetto	LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA IDROGEOLOGICA DEL TERRITORIO IN AREA RURALE, del Comune di Atripalda (AV)
CIG	A0059121A1
CUP	E77H22000970001
Importo di gara	431.224,45
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Atripalda
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che Con determinazione a contrarre 410rs/1119rg del 19.10.2023 del Responsabile del SETTORE II del Comune di Atripalda è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. c), del D.lgs 36/2023, da aggiudicarsi alla migliore offerta non anomala ai sensi dell'ALLEGATO II.2 al D.lgs 36/2023 con il metodo A, qualora le offerte valide risultassero pari o superiori a 5;
- che l'importo a base di gara è stabilito in € 431.224,45, distinto in € 418.624,45 per lavori ed €12.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. La manodopera prevista corrisponde ad € 85.120,08;
- che con lettere di invito protocolli nn. 3502 del 30.10.2023, 3503 del 30.10.2023, 3504 del 30.10.2023, 3505 del 30.10.2023, 3506 del 30.10.2023, 3507 del 30.10.2023, 3508 del 30.10.2023, 3509 del 30.10.2023, 3510 del 30.10.2023, 3511 del 30.10.2023, la CUC invitava a presentare offerta contemporaneamente 10 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- che con lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma degli archivi informatici contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli stessi sulla piattaforma, per le ore 18:00 del giorno 14.11.2023;
- che entro tale termine stabilito risultano pervenuti n. 6 plichi digitali:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EURO INFRASTRUTTURE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CROCEVIE, ZONA INDUSTRIALE SNC, Sturno (AV), 83055	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
F. & F. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA TUFOLONGO N° 8, Cassano Irpino (AV), 83040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
INFRATERR S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MANFRA, 1/Q, Avellino (AV), 83100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Irpinia Pietre Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIA SAN MARCO, Pietrastornina (AV), 83015	13/11/2023 10:42	n.3687 del 13/11/2023
LICO SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione:	VIA I TRAVERSA TAVERNA CAMPANILE N. 27, MONTEFORTE IRPINO, Monteforte Irpino (AV), 83024	14/11/2023 11:59	n.3710 del 14/11/2023
PALUMBO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA REGINA MARGHERITA, 6, Solofra (AV), 83029	13/11/2023 09:13	n.3683 del 13/11/2023
BUILDING AND PLANNING S.R.L. Tipo partecipazione:	PIAZZA SAN FELICE N. 27, Capriglia Irpina (AV), 83010	14/11/2023 16:44	n.3711 del 14/11/2023
CA.VI.DEL. S.R.L. Tipo partecipazione:	PIAZZA LIBERTÀ; GALLERIA SAN FRANCESCO, 36, Avellino (AV), 83100	14/11/2023 17:00	n.3714 del 14/11/2023
Campania Appalti s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Alvanella n.127, Monteforte Irpino (AV), 83024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Costruzioni Lo Russo SRL Tipo partecipazione:	Via Caprareccia 35, Trevico (AV), 83058	14/11/2023 11:54	n.3709 del 14/11/2023

- la gara viene svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 9:44 la CUC ha inviato il collegamento diretto a tutti i concorrenti alla gara, al fine di consentirgli di presiedere la seduta da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 15.11.2023 alle ore 10:00 presso la sede del Comune di Atripalda, sono presenti il RUP geom. Stefano MAZZA assistito da Emilio Romano segretario verbalizzante ed operatore della piattaforma e dall'arch. Giuseppe Cocchi.

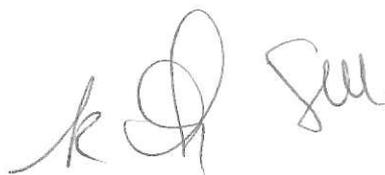
Il RUP dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle ditte offerenti. Risultano collegati da remoto i rappresentanti degli O.E. Palumbo Costruzioni, Building and Planning Srl, Cavidel Srl.

È altresì collegato da remoto, in qualità di uditor, il sig Diego Riviaccio, rappresentante della Società MONDOAPPALTI.

Secondo quanto previsto dall'articolo 54 comma 2 del D.lgs 36/2023, si procede all'individuazione della soglia di anomalia tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'allegato II.2. Il metodo sorteggiato risulta essere il METODO A.

Si procede con l'apertura dell'archivio informatico busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
PALUMBO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02690060641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazioneamministrativa.zip.p7m Dimensione file: 26.70 MB Impronta MD5: 296f0abbd619a8e00005f56ea8dafc0f	AMMESSA
Irpinia Pietre Costruzioni srl - P.IVA:02092320643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: ARCHIVIO INFORMATICO 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.54 MB Impronta MD5: 48b5ad3f8ee7e0f7c6881883c4cfa931	AMMESSA
Costruzioni Lo Russo SRL - P.IVA:02462190642 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: A-Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.75 MB Impronta MD5: 94c787b72c2447438b24cef7b839fc24	AMMESSA
LICO SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:02747900641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche	Nome file: A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 5.92 MB Impronta MD5:	AMMESSA



artigiani, e le società, anche cooperative	e10dff11c7d29b5c92a633bd8da0b2e5	
BUILDING AND PLANNING S.R.L. - P.IVA:02335830648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 3.38 MB Impronta MD5: be7f41aa161c957e23230efb9c71dc18	AMMESSA
CA.VI.DEL. S.R.L. - P.IVA:02181160645 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.25 MB Impronta MD5: 1f393191118b04d023a79d0ff2ea80c3	AMMESSA

Restano, pertanto, in gara n° 6 O.E..

Si procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale delle offerte, la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali previsti dall'articolo 91 comma 5 del D.lgs 36/2023, come richiesti dalla lettera di invito a gara-disciplinare.

Il RUP procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti, rendendoli evidenti a video. Essendo le offerte ammesse >5, secondo quanto prevede l'articolo 54 del D.lgs 36/2023, si individua la soglia di anomalia applicando quanto previsto dall'Allegato II.2 al D.lgs 36/2023 Metodo A, punto 2, individuando la soglia di anomalia come segue:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CA.VI.DEL. S.R.L.	25.963	NO
Costruzioni Lo Russo SRL	26.11	NO
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	31.0	NO
Irpinia Pietre Costruzioni srl	33.32	NO
LICO SRL A SOCIO UNICO	33.647	NO
BUILDING AND PLANNING S.R.L.	34.18	NO

Numero delle offerte ammesse (A): 6

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 4

Somma dei ribassi (D): 124.077

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.019

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 2

Somma degli scarti (G): 4.929

Media degli scarti (H = G / F): 2.465

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.079467423192237016022437861

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **37.223**

Rilevato che la migliore offerta non anomala risulta quella presentata da BUILDING AND PLANNING SRL che ha offerto un ribasso nella misura del 34.18(TRENTAQUATTROvirgolaDICIOTTO)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di BUILDING AND PLANNING S.R.L. - P.IVA:02335830648, con sede in PIAZZA SAN FELICE N. 27, Capriglia Irpina (AV), 83010, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di €275.538,61, cui vanno aggiunti €12.600,00 per gli oneri di sicurezza, per un totale complessivo di € 288.138,61. I costi della manodopera indicati dall'O.E. sono pari ad € 84.695,50.

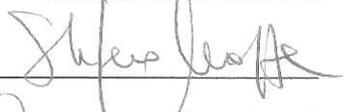
Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 11:22 viene chiuso il collegamento streaming.

Alle ore 12:00 viene chiuso il presente verbale, sottoscrivendolo dai presenti in calce.

Il RUP

Geom. Stefano MAZZA



Il testimoni

