

**FUTURA****LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione  
e del MeritoItaliadomani  
AMBASCIATA E COORDINAMENTO**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. VALLE DEL SABATO  
Comune Associato****COMUNE DI SERINO - UFFICIO TECNICO (AV)**

piazza Cicarelli 1 - 83028 - SERINO (AV) - Tel. 0825594025

Part. IVA: 00118430644 Cod. Fisc. 00118430644 Cod. Istat 064099

<http://www.comune.serino.av.it> E-Mail: [ufficiotecnico@comune.serino.av.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serino.av.it) PEC: [ufficiotecnico.serino@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.serino@asmepec.it)**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA****INSIDIMENTO COMMISSIONE AGGIUDICATRICE****SEDUTA RISERVATA del 11/08/2023**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Oggetto</b>               | direzione dei lavori, contabilità e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per la realizzazione dell'intervento di LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA DI 1°GRADO "F. SOLIMENE". |
| <b>CIG</b>                   | 9859759286  |
| <b>CUP</b>                   | E48I21000470001   |
| <b>Importo di gara</b>       | 227.739,46  |
| <b>Scelta del contraente</b> | Procedura Aperta  |
| <b>Struttura proponente</b>  | Ufficio Tecnico del Comune di Serino  |
| <b>Modalità</b>              | TELEMATICA  |

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che con verbale di gara n.1 del 28.06.2023 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art.83 comma 9 D.lgs 50/2016, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 2190 del 29.06.2023, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata, a presentare la documentazione ivi indicata entro le ore 10:00 del 10.07.2023.;
- che con verbale di verifica del soccorso istruttorio tenutosi il 12.07.2023 tutti i concorrenti alla gara venivano ammessi, sciogliendo le riserve per quelli ammessi a soccorso istruttorio;
- che con determina 182 del 09.08.2023 del Responsabile del IV Settore LL.PP. del Comune di Serino veniva individuata e nominata la seguente Commissione:
- arch. Giampiero PIERRO - Presidente
- ing. Vincenza AMOROSO - Commissario

- geom. Alfonso MOSCARIELLO - Commissario
- I commissari, come nominati, rendevano dichiarazione di compatibilità con l'incarico da assumere, tutte assunte dalla CUC.

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

alle ore **10:00** presso la sede Comunale, in Piazza Cicarelli n.1, si riunisce la Commissione come costituita. Valutata la validità della stessa, ne assume la presidenza l'arch. Giampiero PIERRO.

Il Presidente procede a dare lettura del Disciplinare di Gara, nel quale sono elencati i criteri di valutazione delle offerte tecniche e le modalità di valutazione delle stesse. L'appalto sarà affidato all'operatore economico che avrà presentato la proposta progettuale migliore, mediante l'applicazione dei seguenti criteri di valutazione:

| <b>A Professionalità ed adeguatezza dell'offerta</b> |  |                  |           |   |
|--|--|------------------|-----------|---|
|  | <i>Criterio</i>  | <i>Max punti</i> | <i>n.</i> | <i>Sub criteri di valutazione</i>   |
| a  | Professionalità ed adeguatezza desunta da un numero massimo di 3 servizi relativi ad interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento | 15               | a.1       | Caratteristiche di un servizio affine svolto per la Realizzazione di un edificio simile a quello indicato nei requisiti di partecipazione ( si a progettazione che Direzione dei lavori)  |
|  |  | 15               | a.2       | Caratteristiche di un servizio affine svolto per la realizzazione di <i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico - impianti fotovoltaici</i> - ( si a progettazione che Direzione dei lavori)  |
|  |  | 10               | a.3       | Caratteristiche di un servizio affine svolto con riferimento alle capacità gestionali ed amministrative della commessa.   |
| <b>Totale punti = 40</b>                             |  |                  |           |   |
| <b>B Caratteristiche metodologiche dell'offerta</b>  |  |                  |           |   |
|  | <i>Criterio</i>  | <i>Max punti</i> | <i>n.</i> | <i>Sub criteri di valutazione</i>   |
| b  | Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico   | 15               | b.1       | Caratteristiche qualitative, metodologiche e tecniche delle attività di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza  |
|  |  | 10               | b.2       | Dettaglio delle risorse umane e strumentali destinate alle attività.  |
|  |  | 15               | b.3       | Proposta di offerta gestionale informativa BIM. del progetto che illustri le impostazioni metodologiche e la dotazione strumentale che si ritiene possano essere proposte per l'intervento al fine di garantire completezza, chiarezza e coerenza della documentazione, oltre che piena inter - operatività tra i settori architettonici, strutturali ed impiantistici, minimizzando gli errori da interferenze |
|  |  | 10               | b.4       | Attività di supporto al R.U.P. nella gestione dell'appalto  |
| <b>Totale punti = 50</b>                             |  |                  |           |   |

#### 15.1. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta tecnica

La Commissione esaminerà le offerte tecniche e provvederà all'attribuzione dei punteggi con il metodo aggregativo-compensatore nell'ambito del quale **i vari coefficienti di prestazione dell'offerta saranno ottenuti dalla media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Non si procederà alla riparametrazione dei punteggi assegnati.** Il punteggio relativo di ogni singolo concorrente sarà dato dal prodotto del punteggio X il peso complessivo del criterio. Ai fini della valutazione delle offerte i punteggi e sub-punteggi verranno espressi con tre cifre decimali.

I coefficienti di valutazione, variabili tra 0 ed 1, saranno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari (linee guida 2 Sez. V lettera A), sulla base dei seguenti criteri discrezionali:

| VALORE DEL COEFFICIENTE | GIUDIZIO DELLA COMMISSIONE |
|-------------------------|----------------------------|
| 0                       | Totalmente assente         |
| 0,10                    | Quasi assente              |
| 0,20                    | Negativo                   |
| 0,30                    | Gravemente insufficiente   |
| 0,40                    | Insufficiente              |

|      |                    |
|------|--------------------|
| 0,50 | Appena sufficiente |
| 0,60 | Sufficiente        |
| 0,70 | Discreto           |
| 0,80 | Buono              |
| 0,90 | Ottimo             |
| 1    | Eccellente         |

**15.2. Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica**

Il punteggio P relativo all'offerta economica sarà assegnato secondo la seguente formula non lineare (rif.: ANAC – Linee Guida n. 2, paragrafo IV). Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = 10 \times (R_i/R_{max})^{0,2}$$

dove **P<sub>i</sub>** = punteggio da attribuire; **R<sub>i</sub>** = ribasso offerto; **R<sub>max</sub>** = ribasso più alto.  
Coefficiente esponenziale = **0,2**

**max punti 10**

Fatte le doverose premesse si passa ad esaminare la documentazione di cui all'offerta tecnica presentata dai concorrenti ammessi. I commissari procedono a prendere appunti da utilizzare successivamente per l'attribuzione dei punteggi, ovvero delle preferenze, da assegnare ai singoli concorrenti per ogni criterio di valutazione.

I commissari decidono di aggiornarsi in altra data per definire compiutamente e puntualmente tutti i punteggi.

Alle **ore 13:45** il Presidente dispone la chiusura dell'odierna seduta riservata.

Del che è verbale.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente arch. Giampiero PIERRO \_\_\_\_\_

Il Componente ing. Vincenza AMOROSO \_\_\_\_\_

Il Componente geom. Alfonso MOSCARIELLO \_\_\_\_\_