

**FUTURA**Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEUMinistero dell'Università
e della Ricerca**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**Italiadomani
www.italiadomani.gov.it

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI SERINO - UFFICIO TECNICO (AV)

piazza Cicarelli 1 - 83028 - SERINO (AV) - Tel. 0825594025

Part. IVA: 00118430644 Cod. Fisc. 00118430644 Cod. Istat 064099

<http://www.comune.serino.av.it> E-Mail: ufficiotecnico@comune.serino.av.it PEC: ufficiotecnico.serino@asmepec.it

VERBALE DI GARA SEDUTA RISERVATA del 21.08.2023

Seduta Riservata

| | |
|------------------------------|--|
| Oggetto | LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA DI 1°GRADO "F. SOLIMENE". |
| CIG | 985540597B |
| CUP | E48I21000470001 |
| Importo di gara | 3.703.292,22 |
| Scelta del contraente | Procedura Aperta |
| Struttura proponente | Ufficio Tecnico del Comune di Serino |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Con delibera di G.C. 93 del 28.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, successivamente aggiornato con delibera di G.C. 16 del 31.01.2023;
- con Determina 119 del 26.05.2023 del Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Serino è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ed a tale fine è stata indetta procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto è stabilito in € 3.703.292,22, distinto in € 3.673.741,43 per lavori, ed € 29.550,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo relativo all'incidenza della manodopera è pari ad € 927.997,03.
- con verbale di gara n.1 del 26.06.2023 è stata valutata la documentazione amministrativa, ammettendo alla fase successiva di gara tutti gli 8 concorrenti.

- con determina 168 del 17.07.2023 il Responsabile del Settore Tecnico di Serino individuava e nominava la seguente Commissione di gara:
ing. Silvestro Aquino - Presidente
arch. Vincenzo De Maio - Commissario
arch. Luigi Puzo - Commissario
- con verbale del 28.07.2023 la Commissione si insediava e procedeva ad un primo approccio alla documentazione di gara e delle offerte tecniche;
- con verbale del 17.08.2023, il quale richiamava tutte le operazioni svolte nelle sedute riservate della Commissione di gara in data 08.08.2023, 11.08.2023 e 17.08.2023, la Commissione terminava la fase riservata di gara attribuendo i punteggi alle offerte tecniche ammesse in gara;
- con nota della CUC 2716 del 17.08.2023, tutti i concorrenti alla gara venivano informati della seduta odierna, come da ricevute PEC agli atti;
- al fine di garantire una più ampia partecipazione, alle ore 15:42 la CUC ha inviato il collegamento diretto ai concorrenti, al fine di consentire loro di presiedere alla seduta odierna via streaming dalla propria postazione.

Alle ore 15:48 presso i locali della CUC Valle del Sabato sono oggi presenti:

ing. Silvestro AQUINO – Presidente

arch. Luigi PUZO - Commissario

arch. Vincenzo DE MAIO - Commissario

Segretario Verbalizzante ed operatore della Piattaforma: Emilio Romano della CUC Valle del Sabato.

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle imprese partecipanti, mentre risultano collegati da remoto i rappresentanti di 4 O.E., come da schermate agli atti.

Il Presidente, per il tramite del segretario, operatore della piattaforma telematica, dà inizio alle operazioni in seduta pubblica.

La Commissione, come costituita, prosegue nelle operazioni di gara per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, rendendoli noti a video per gli O.E. collegati;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi dei concorrenti alla gara;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, come riportato nel seguente prospetto:

| ditte | A1 | B1 | B2 | C1 int. | C1 est. | TOTALE |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|----------------|---------------|
| G.G. Costruzioni Srl | 26,667 | 7,333 | 6,167 | 6,667 | 6,500 | 53,333 |
| N.A.N. Costruzioni Srl | 27,500 | 6,500 | 7,000 | 6,500 | 6,500 | 54,000 |
| CO.GE.PAR. Srl | 37,500 | 6,833 | 4,833 | 5,000 | 7,500 | 61,667 |
| ATI Palma-Battista | 28,333 | 7,500 | 7,500 | 7,167 | 7,167 | 57,667 |
| Gruppo Volta Srl | 20,000 | 6,000 | 5,000 | 5,000 | 5,000 | 41,000 |
| CA.SA. Srl | 32,500 | 5,000 | 6,000 | 5,000 | 5,000 | 53,500 |
| ARPE Appalti Srl | 31,667 | 5,333 | 6,500 | 5,767 | 5,500 | 54,767 |
| Irpinia Pietre Srl | 28,333 | 6,833 | 6,500 | 6,500 | 6,500 | 54,667 |

La Commissione riporta la formula da applicare ai ribassi delle offerte economiche dei concorrenti in gara:

16.2. Offerta Economica

ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara per l'esecuzione dei lavori
 $P_i = 10 \times (R_i / R_{max})^{0,2}$
 dove P_i = punteggio da attribuire; R_i = ribasso offerto; R_{max} = ribasso più alto.
 0,2 = Coefficiente esponenziale

max punti 10

Procede, quindi, con l'apertura degli archivi informatici contenenti le Offerte Economiche, verificando la corrispondenza con quanto richiesto dal bando-disciplinare, ivi comprese le indicazioni dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016. Per tutte le offerte si rileva, altresì, la presenza dei computi metrici globali estimativi. Si procede alla lettura e si rende evidente a video per quanti connessi on-line, i ribassi offerti. I dati vengono inseriti in un foglio di calcolo, che somma i punteggi attribuiti all'offerta economica e i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, in uno alla graduatoria finale come di seguito riportato:

Punteggio offerte economiche:

| ditte | ribasso percentuale | prezzo offerto € | Importo contrattuale € | punteggio attribuito |
|------------------------|---------------------|------------------|------------------------|----------------------|
| G.G. Costruzioni Srl | 6,900% | 3.420.253,27 | 3.449.804,06 | 9,285 |
| N.A.N. Costruzioni Srl | 8,230% | 3.371.392,51 | 3.400.943,30 | 9,618 |
| CO.GE.PAR. Srl | 1,500% | 3.618.635,31 | 3.648.186,10 | 6,843 |
| ATI Palma-Battista | 5,367% | 3.476.571,73 | 3.506.122,52 | 8,830 |
| Gruppo Volta Srl | 3,901% | 3.530.428,78 | 3.559.979,57 | 8,284 |
| CA.SA. Srl | 7,470% | 3.399.312,95 | 3.428.863,74 | 9,433 |
| ARPE Appalti Srl | 10,000% | 3.306.367,29 | 3.335.918,08 | 10,000 |
| Irpinia Pietre Srl | 2,500% | 3.581.897,89 | 3.611.448,68 | 7,579 |

Graduatoria finale:

| n | concorrente | OFFERTA TECNICA | OFFERTA ECONOMICA | TOTALE | classifica |
|---|------------------------|-----------------|-------------------|---------------|------------|
| 1 | G.G. Costruzioni Srl | 53,333 | 9,285 | 62,618 | 6 |
| 2 | N.A.N. Costruzioni Srl | 54,000 | 9,618 | 63,618 | 4 |
| 3 | CO.GE.PAR. Srl | 61,667 | 6,843 | 68,509 | 1 |
| 4 | ATI Palma-Battista | 57,667 | 8,830 | 66,496 | 2 |
| 5 | Gruppo Volta Srl | 41,000 | 8,284 | 49,284 | 8 |
| 6 | CA.SA. Srl | 53,500 | 9,433 | 62,933 | 5 |
| 7 | ARPE Appalti Srl | 54,767 | 10,000 | 64,767 | 3 |
| 8 | Irpinia Pietre Srl | 54,667 | 7,579 | 62,245 | 7 |

Non trova applicazione quanto previsto dall'articolo 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i..

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di CO.GE.PAR. Srl, che ha conseguito il punteggio totale/finale pari a 68,509/100.

Pertanto, la Commissione PROPONE

Aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta CO.GE.PAR. SRL, con sede in Benevento alla C/da Abbazia snc, P. Iva 01580590626 che ha offerto il ribasso del 1,50 (uno/50).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 3.618.635,31 cui vanno aggiunti € 29.550,79 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono stati indicati in € 953.617,14.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 3.648.186,10.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Segretario, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Alle ore 16:26 il Presidente chiude la seduta pubblica, chiudendo il collegamento con quanti collegati.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Il Presidente ing. Silvestro AQUINO



Il Componente arch. Vincenzo DE MAIO



Il Componente arch. Luigi PUZO



Il Segretario Emilio Romano

