



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI ATRIPALDA (AV)

piazza Municipio 1 - 83040 - ATRIPALDA (AV) - Tel. 0825615300
Part. IVA: 00095990644 Cod. Fisc. 00095990644 Cod. Istat 064006
<http://www.comune.atripalda.av.it> E-Mail: comune.atripalda@legalmail.it PEC: comune.atripalda@legalmail.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA

SEDUTA PUBBLICA del 06.07.2023

Oggetto	LAVORI DI SISTEMAZIONE IDRAULICA ED IDROGEOLOGICA DEL VALLONE TESTA E AREE LIMITROFE, nel Comune di Atripalda
CIG	8816118AB7
CUP	I12J18000040001
Importo di gara	605.121,21
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Atripalda
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che Con determinazione a contrarre n°257RS/701RG del 23.06.2023 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Atripalda è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11/09/2020, e modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021;
- che l'importo a base di gara è stabilito in € 605.121,21, diviso in € 556.221,13 per lavori ed €48.900,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo della manodopera è stato indicato in €155.005,92;
- che con lettere di invito a presentare offerta sono state inviate contemporaneamente dalla C.U.C. 14 operatori economici, con protocolli nn. 2172 del 28.06.2023, 2173 del 28.06.2023, 2174 del 28.06.2023, 2175 del 28.06.2023, 2176 del 28.06.2023, 2177 del 28.06.2023, 2178 del 28.06.2023, 2179 del 28.06.2023, 2180 del 28.06.2023, 2181 del 28.06.2023, 2182 del 28.06.2023, 2183 del 28.06.2023, 2184 del 28.06.2023, 2185 del 28.06.2023, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- che con lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma delle buste contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli archivi informatici sulla piattaforma, per le ore 10:00 del giorno 06.07.2023;
- che entro tale termine stabilito risultano pervenuti n. 11 plichi digitali:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
BUILDING AND PLANNING S.R.L. Tipo partecipazione:	PIAZZA SAN FELICE N. 27, Capriglia Irpina (AV), 83010	05/07/2023 19:47	n.2312 del 05/07/2023
BUILDINGS S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA COSTANTINO PREZIOSI, 6, Cervinara (AV), 83012	05/07/2023 09:53	n.2297 del 05/07/2023
Campania Appalti s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Alvanello n.127, Monteforte Irpino (AV), 83024	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Costruzioni Lo Russo SRL Tipo partecipazione:	Via Caprareccia 35, Trevico (AV), 83058	05/07/2023 13:37	n.2306 del 05/07/2023
Costruzioni VEVI s.r.l. Tipo partecipazione:	Via Bottilli n. 25, Rocbascerana (AV), 83016	30/06/2023 20:10	n.2228 del 30/06/2023
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA TUFOLONGO N° 8, Cassano Irpino (AV), 83040	05/07/2023 16:21	n.2309 del 05/07/2023
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Tufara Scautieri n. 49, San Martino Valle Caudina (AV), 83018	03/07/2023 11:39	n.2238 del 03/07/2023
GEDA COSTRUZIONI S.R.L: Tipo partecipazione:	VIA TERMINIO N. 10, Avellino (AV), 83100	06/07/2023 09:42	n.2320 del 06/07/2023
INFRATERR S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MANFRA, 1/Q, Avellino (AV), 83100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Irpina Pietre Costruzioni srl Tipo partecipazione:	VIA SAN MARCO, Pietrastornina (AV), 83015	03/07/2023 17:10	n.2257 del 03/07/2023
PALUMBO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA REGINA MARGHERITA, 6, Solofra (AV), 83029	04/07/2023 17:02	n.2285 del 04/07/2023
SO.GE.A.S srl con unico socio Tipo partecipazione:	via de sanctis , Scampitella (AV), 83050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
VIVENZIO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA E. DE FILIPPO, SNC, Quindici (AV), 83020	05/07/2023 15:23	n.2307 del 05/07/2023
EUROCOSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Provinciale Ferrovia Crocevia, San Martino Valle Caudina (AV), 83018	05/07/2023 18:14	n.2310 del 05/07/2023

- la gara sarà svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 10:58 la CUC ha inviato il collegamento diretto a tutti i concorrenti alla gara, al fine di consentirgli di presiedere la seduta da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 06.07.2023 alle ore 11:06 presso la sede del Comune di Atripalda – Ufficio Tecnico, sono presenti il Presidente del seggio di gara, arch. Giuseppe Cocchi, assistito da Emilio Romano e Gaetano Argenio.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante Emilio Romano, istruttore della CUC.

Si procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale e la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, come richiesti dalla lettera di invito a gara-disciplinare.

Il Presidente dà lettura, rendendoli evidenti a video dei ribassi offerti, come di seguito riportato:

Si procede all'individuazione della soglia di anomalia, secondo quanto previsto dall'articolo 97 comma 2bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i., come di seguito riportato:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L.	6.995	NO
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	18.28	NO
Costruzioni Lo Russo SRL	20.057	NO
Irpinia Pietre Costruzioni srl	22.3	NO
EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	28.0	NO
VIVENZIO COSTRUZIONI S.R.L.	30.015	NO
BUILDING AND PLANNING S.R.L.	30.237	NO
Costruzioni VEVI s.r.l.	33.986	NO
GEDA COSTRUZIONI S.R.L.:	35.055	SI
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	35.325	SI
BUILDINGS S.R.L.	36.3	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 11

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 199.65

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 28.521

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 15.209

Media degli scarti (H = G / F): 3.802

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.133305283825952806703832264

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): 34.225

Dal calcolo sopra riportato, risulta che la migliore offerta non anomala è quella del concorrente Costruzioni VE.VI. Srl, con il ribasso offerto del 33.986%.

Pertanto, la proposta di aggiudicazione avviene a favore di

Costruzioni VE.VI. Srl, con sede in Roccabascerana (AV), alla via Bottilli 25, P. IVA 02789650641.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 367.183,82 cui vanno aggiunti € 48.900,08 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 416.083,90.

Il Presidente del Seggio dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle ditte offerenti, mentre risultano collegati da remoto i rappresentanti dei concorrenti Buildings Srl, Vivenzio Costruzioni Srl, Palumbo Costruzioni Srl, Geda Costruzioni Srl, Irpinia Pietre Srl, F&F Costruzioni Srl.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
Costruzioni VEVI s.r.l. - P.IVA:02789650641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 1.67 MB Impronta MD5: 84e23987e79e852153dd9f3f6ce3cc02	AMMESSA
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02807460643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.72 MB Impronta MD5: 1611d4ef8bbcb91731d50a5458ae459c	AMMESSA
Irpinia Pietre Costruzioni srl - P.IVA:02092320643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 8.83 MB Impronta MD5: 4113c30efbc54860afd40b2df4dc1399	AMMESSA
PALUMBO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02690060641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 28.13 MB Impronta MD5: 528d11104d85002d525cf0a27edd7b02	AMMESSA
BUILDINGS S.R.L. - P.IVA:03045000647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.57 MB Impronta MD5: 30627778f22fbf04b9f0018f734ae234	AMMESSA
Costruzioni Lo Russo SRL - P.IVA:02462190642 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 3.02 MB Impronta MD5: 836f0f5a3062b946fc6271c474728ceb	AMMESSA
VIVENZIO COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:01679300648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.10 MB Impronta MD5: d85b06b5ded24140290125002627eb16	AMMESSA
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02645260643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A_Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 13.72 MB Impronta MD5: 0de354db5448d5054d4502f6d49a10d5	AMMESSA
EUROCOSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02170020644 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: archivio_informatico1_documentazione_amministrativa.7z.p7m Dimensione file: 2.65 MB Impronta MD5: 7d20751a29a19721a8a3906b1f371400	AMMESSA
BUILDING AND PLANNING S.R.L. - P.IVA:02335830648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.54 MB Impronta MD5: 4d0bbf9ba85ed6a0eb50015df624def6	AMMESSA
GEDA COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02560720647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 1.11 MB Impronta MD5: e49117a418192eda9673de10b9aa337f	AMMESSA

Restano, pertanto, in gara n°11 O.E..

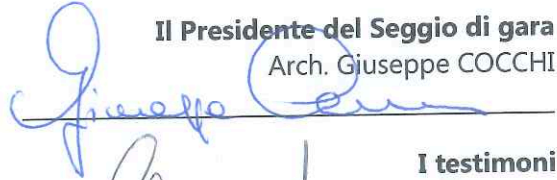
L'aggiudicazione avverrà a seguito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 12:14 chiudendo il collegamento "in diretta" alle ore 12:24.

Alle ore 12:50 viene chiuso il presente verbale, sottoscrivendolo dai presenti in calce, e digitalmente dal Presidente.

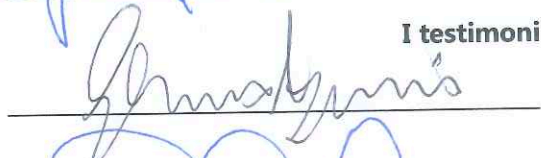
Il Presidente del Seggio di gara

Arch. Giuseppe COCCHI

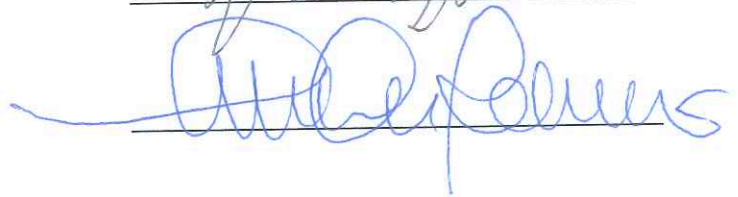


Handwritten signature of Giuseppe Cocchi in blue ink, written over a horizontal line.

I testimoni



Handwritten signature of a witness in blue ink, written over a horizontal line.



Handwritten signature of a witness in blue ink, written over a horizontal line.