

**FUTURA****LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione  
e del MeritoItaliadomani  
ANNOVAZIONALE DIRIGERE E RITORNARE**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. VALLE DEL SABATO  
Comune Associato****COMUNE DI SERINO - UFFICIO TECNICO (AV)**

piazza Cicarelli 1 - 83028 - SERINO (AV) - Tel. 0825594025

Part. IVA: 00118430644 Cod. Fisc. 00118430644 Cod. Istat 064099

<http://www.comune.serino.av.it> E-Mail: [ufficiotecnico@comune.serino.av.it](mailto:ufficiotecnico@comune.serino.av.it) PEC: [ufficiotecnico.serino@asmepec.it](mailto:ufficiotecnico.serino@asmepec.it)**VERBALE DI GARA - SEDUTA del 26.06.2023****Valutazione Documentazione Amministrativa**

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE IN SITO DELL'EDIFICIO SCUOLA MEDIA DI 1°GRADO "F. SOLIMENE".
<b>CIG</b>	985540597B
<b>CUP</b>	E48I21000470001
<b>Importo di gara</b>	3.703.292,22
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Tecnico del Comune di Serino
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Con delibera di G.C. 93 del 28.06.2018 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori in oggetto, successivamente aggiornato con delibera di G.C. 16 del 31.01.2023;
- con Determina 119 del 26.05.2023 del Responsabile del IV Settore Tecnico del Comune di Serino è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori in oggetto, ed a tale fine è stata indetta procedura aperta, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto è stabilito in € 3.703.292,22, distinto in € 3.673.741,43 per lavori, ed € 29.550,79 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo relativo all'incidenza della manodopera è pari ad € 927.997,03.
- Il bando di gara redatto dalla CUC Valle del Sabato con protocollo 1765 del 01.06.2023 è stato pubblicato per estratto sulla GURI 63 del 05.06.2023, su un quotidiano nazionale ed uno locale. Il bando-disciplinare di gara è stato altresì pubblicato sulla piattaforma informatica della CUC

all'indirizzo <https://cucvalledelsabato.trasparenza.com/announcements/809> e sul sito [www.servizicontrattipubblici.it](http://www.servizicontrattipubblici.it);

- Che la gara, tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato, è svolta in maniera telematica;
- che nel bando-disciplinare di gara è stato indicato il termine per la firma digitale e la presentazione della documentazione e delle offerte per le ore 12:00 del giorno 26.06.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.8 offerte, come di seguito riportato:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>
G.G. COSTRUZIONI S.r.l.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Ferrovia, Montoro Superiore (AV), 83026	23/06/2023 17:19	n.2118 del 23/06/2023
N.A.N. COSTRUZIONI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via rossi 90, Volla (NA), 80040	23/06/2023 17:57	n.2119 del 23/06/2023
CO.GE.PAR. S.R.L.  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	C/DA ABBAZIA SNC, Benevento (BN), 82100	23/06/2023 19:26	n.2120 del 23/06/2023
COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L.  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) • GAETANO BATTISTA S.R.L.	Via Serino, 24, Atripalda (AV), 83042	23/06/2023 22:32	n.2121 del 23/06/2023

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

Al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 15:31 la CUC invia per email ai concorrenti alla gara il collegamento alla seduta pubblica, al fine di consentirgli la visione della gara da remoto.

Alle ore 16:03 il RUP, geom. Alfonso MOSCARIELLO assume la Presidenza della Gara. Sono altresì presenti in qualità di testimoni i sigg.ri Emilio Romano e Vincenzo Rosania.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante Emilio Romano, della CUC Valle del Sabato.

Il RUP dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle Ditte partecipanti. Sono, tuttavia, collegati da remoto i rappresentanti dei concorrenti NAN Costruzioni, CO.GE.PAR. Srl, ARPE Appalti Srl, Irpinia Pietre Costruzioni Srl

Il RUP procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente, al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dallo stesso presentate e delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta amministrativa</b>	<b>Offerta</b>
G.G. COSTRUZIONI S.r.l. - P.IVA:02245650649  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m  Dimensione file: 21.98 MB  Impronta MD5: 8336e6be68ab3a948d8ba6e884550c4f7	AMMESSA
N.A.N. COSTRUZIONI SRL - P.IVA:07451501212  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: AMMINISTRATIVA .pdf.zip.p7m  Dimensione file: 19.17 MB  Impronta MD5: 5961476c93ed773998754c327d678af5	AMMESSA
CO.GE.PAR. S.R.L. - P.IVA:01580590626  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 5.47 MB  Impronta MD5: f9082607189673dadab33394b8c6d40b	AMMESSA
COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L. - P.IVA:02567690645  Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 50/2016, art. 48, comma 8) <ul style="list-style-type: none"><li>GAETANO BATTISTA S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00233350644 (Mandante)</li></ul>	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 11.41 MB  Impronta MD5: c5c74fb8bb45a0ef5e4d680d23de4bb0	AMMESSA

Rosania  
S  
R

P.IVA/Cod Fisc.:00233350644 <b>(Mandante)</b>			
GRUPPO VOLTA COSTRUZIONI GENERALI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA F. MOSCATI VICO I N°9, Santa Lucia di Serino (AV), 83020	25/06/2023 15:32	n.2132 del 25/06/2023
CA.SA. srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	via G. LEOPARDI N. 9, Avella (AV), 83021	25/06/2023 19:14	n.2133 del 25/06/2023
ARPE APPALTI SRL  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA ARCIVESCOVO PONTILLO,75, Casagiove (CE), 81022	26/06/2023 08:21	n.2135 del 26/06/2023
Irpinia Pietre Costruzioni srl  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA SAN MARCO, Pietrastornina (AV), 83015	26/06/2023 11:30	n.2139 del 26/06/2023

- che della prima seduta di gara ne è stata data notizia nel bando-disciplinare di gara.



GRUPPO VOLTA COSTRUZIONI GENERALI SRL - P.IVA:02889130643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.10 MB Impronta MD5: 355a4e9fdace5d2e9a65f0df16d610bc	AMMESSA
CA.SA. srl - P.IVA:02561700648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 5.65 MB Impronta MD5: bdf6bd0328a763b150ae9184772c3675	AMMESSA
ARPE APPALTI SRL - P.IVA:03803270614 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Doc.rar.p7m Dimensione file: 7.23 MB Impronta MD5: 017119fde9d812d1bc6a7edff03610ff	AMMESSA
Irpinia Pietre Costruzioni srl - P.IVA:02092320643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: ARCHIVIO INFORMATICO 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 10.93 MB Impronta MD5: b2493b130a9e90571bfb0cddfede86f5	AMMESSA

Il Presidente procede, quindi, alla sola apertura dell'archivio informatico contenente l'"OFFERTA TECNICA", al fine della pubblica verifica del contenuto dello stesso. I risultati sono di seguito riportati:

nell'archivio informatico dell'operatore economico **G.G. COSTRUZIONI S.r.l** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Crittografato	C.	CRC	Metodo	Caratteristiche	OS Computer	Versione	Indice del volu...	Offset
Ⓞ Scheda Tecnica.pdf.p7m	23 447 453	20 620 642	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	F2348B97	Deflate	NTPS	FAT	20	0	34 476 955
Ⓞ Relazione Tecnica.pdf.p7m	2 285 413	2 097 948	2023-06-23 12:25	2023-06-23 12:25	2023-06-23 12:25	A	-	-	9C4AAB33	Deflate	NTPS	FAT	20	0	22 278 934
Ⓞ Quadro sinottico delle migliorie non estimative.pdf.p7m	477 000	454 273	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	F92749CF	Deflate	NTPS	FAT	20	0	21 954 556
Ⓞ Grafico Elemento C.1a).pdf.p7m	3 568 826	3 822 056	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	05050B6F	Deflate	NTPS	FAT	20	0	16 132 419
Ⓞ Grafico Elemento C.1a).pdf.p7m	4 071 961	4 028 716	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	66672AD3	Deflate	NTPS	FAT	20	0	14 105 582
Ⓞ Grafico Elemento B.pdf.p7m	4 233 722	4 150 658	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	75564D40	Deflate	NTPS	FAT	20	0	9 914 088
Ⓞ Grafico Elemento A.pdf.p7m	4 672 535	4 619 235	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	6961EFA8	Deflate	NTPS	FAT	20	0	5 275 357
Ⓞ Elenco Migliorie.pdf.p7m	4 067 229	3 930 284	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	83DC9542	Deflate	NTPS	FAT	20	0	1 344 999
Ⓞ Elenco degli elaborati.pdf.p7m	918 931	883 634	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	2023-06-23 12:24	A	-	-	24A04C55	Deflate	NTPS	FAT	20	0	516 285
Ⓞ Computo metrico delle migliorie non estimative.pdf.p7m	371 081	518 197	2023-06-23 12:24	2023-06-23 11:52	2023-06-23 12:24	A	-	-	7485DF34	Deflate	NTPS	FAT	20	0	90

nell'archivio informatico dell'operatore economico **N.A.N. COSTRUZIONI SRL** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Crittografato	C.	CRC	Metodo	Caratteristiche	OS Computer	Versione	Indice del volu...	Offset
Ⓞ Scheda tecnica.pdf.p7m.p7m	16 209 696	15 433 323	2023-06-23 15:26			A	-	-	E7F5828D	Deflate	NTPS	FAT	20	0	5 669 417
Ⓞ Relazione generale.pdf.p7m.p7m	1 340 626	1 188 538	2023-06-23 15:25			A	-	-	51161FA2	Deflate	NTPS	FAT	20	0	7 770 629
Ⓞ Quadro sinottico.pdf.p7m.p7m	1 664 835	1 505 578	2023-06-23 15:24			A	-	-	D44D330A	Deflate	NTPS	FAT	20	0	6 263 196
Ⓞ Grafico.pdf.p7m.p7m	5 352 283	5 174 897	2023-06-23 15:24			A	-	-	A29110DA	Deflate	NTPS	FAT	20	0	1 690 340
Ⓞ Computo metrico NON estimativo.pdf.p7m.p7m	1 224 238	1 090 269	2023-06-23 15:22			A	-	-	BCC4AD48	Deflate	NTPS	FAT	20	0	0

nell'archivio informatico dell'operatore economico **CO.GE.PAR. S.R.L.** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Crittografato	C.	CRC	Metodo	Caratteristiche	OS Computer	Versione	Indice del volu...	Offset
Ⓞ 6. DICHIARAZIONI TECNICHE.pdf.p7m	449 386	379 915	2023-06-23 15:39	2023-06-23 15:30	2023-06-23 15:36	A	-	-	257F7A47	Deflate	NTPS	FAT	20	0	861 864
Ⓞ 5. QUADRO SINOTTICO.pdf.p7m	417 990	373 581	2023-06-23 10:43	2023-06-23 10:43	2023-06-23 10:53	A	-	-	A2581A0A	Deflate	NTPS	FAT	20	0	488 226
Ⓞ 4. COMPUTO ESTIMATIVO SENZA PREZZI DELLA SOLA OFFERTA...	318 441	488 114	2023-06-23 10:41	2023-06-23 10:41	2023-06-23 10:53	A	-	-	3B959142	Deflate	NTPS	FAT	20	0	0
Ⓞ 3. SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m	6 739 907	5 899 128	2023-06-23 10:47	2023-06-23 10:47	2023-06-23 10:52	A	-	-	D89C3A0C	Deflate	NTPS	FAT	20	0	12 403 827
Ⓞ 2. GRAFICI DESCRITTIVI.pdf.p7m	10 242 791	9 208 198	2023-06-23 10:44	2023-06-23 10:44	2023-06-23 10:52	A	-	-	7F6D1CB	Deflate	NTPS	FAT	20	0	3 197 009
Ⓞ 1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA.pdf.p7m	2 110 812	1 895 898	2023-06-23 10:46	2023-06-23 10:46	2023-06-23 10:50	A	-	-	4348742F	Deflate	NTPS	FAT	20	0	1 241 942

nell'archivio informatico dell'operatore economico **ATI COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L.-GAETANO BATTISTA SRL** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Crittografato	C.	CRC	Metodo	Caratteristiche	OS Computer	Versione	Indice del volu...	Offset
Ⓞ Scheda tecnica.pdf.p7m	10 394 280	7 624 951	2023-06-23 17:24			A	-	-	8A340A09	Deflate	NTPS	FAT	20	0	41 610 283
Ⓞ Relazione tecnica a livello grafico.pdf.p7m	37 190 212	36 678 481	2023-06-23 17:24			A	-	-	CDC838DC	Deflate	NTPS	FAT	20	0	4 933 723
Ⓞ Quadro sinottico delle migliorie.pdf.p7m	4 587 741	4 481 996	2023-06-23 17:24			A	-	-	CCF5B06E	Deflate	NTPS	FAT	20	0	426 741
Ⓞ Computo migliorie non estimativo.pdf.p7m	445 040	455 655	2023-06-23 17:24			A	-	-	3EDC0030	Deflate	NTPS	FAT	20	0	0

*[Handwritten signatures]*

nell'archivio informatico dell'operatore economico **GRUPPO VOLTA COSTRUZIONI GENERALI SRL** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Crittografato	C.	CRC	Metodo	Caratteristiche	OS Computer	Versione	Indice del volu...	Offset
① Scheda tecnica.pdf.p7m	10 364 380	7 624 351	2023-06-23 17:24			A	-	-	8A39DA09	Deflate	FAT	20	20	0	41 610 289
② Relazione tecnica e tavole grafiche.pdf.p7m	37 166 212	36 676 481	2023-06-23 17:24			A	-	-	CDC848DC	Deflate	FAT	20	20	0	4 933 723
③ Quadro sintetico delle migliori.pdf.p7m	4 587 741	4 497 686	2023-06-23 17:24			A	-	-	CCF808E6	Deflate	FAT	20	20	0	433 741
④ Compute migliori non estimativo.pdf.p7m	445 040	435 655	2023-06-23 17:24			A	-	-	3EDC9030	Deflate	FAT	20	20	0	0

nell'archivio informatico dell'operatore economico **CA.SA. SRL** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Crittografato	C.	CRC	Metodo	Caratteristiche	OS Computer	Versione	Indice del volu...	Offset
① TEC_Ca.Sa.Srl - serino - tavolo.pdf.p7m.p7m	4 583 764	4 211 107	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	A	-	-	17958895	Deflate	NTPS	FAT	20	0	10 350 110
② TEC_Ca.Sa.Srl - serino - relazione.pdf.p7m.p7m	782 677	742 936	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	A	-	-	78218378	Deflate	NTPS	FAT	20	0	9 607 062
③ TEC_Ca.Sa.Srl - serino - relazione allegata_schede_tecniche_nid.p...	8 722 746	7 598 593	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	A	-	-	B62B15A7	Deflate	NTPS	FAT	20	0	1 616 368
④ TEC_Ca.Sa.Srl - serino - quadro sintetico.pdf.p7m.p7m	916 997	493 287	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:50	A	-	-	F830F020	Deflate	NTPS	FAT	20	0	1 124 882
⑤ TEC_Ca.Sa.Srl - serino - computo matrico non estimativo - migl...	1 171 629	1 124 811	2023-06-25 18:50	2023-06-25 18:49	2023-06-25 18:50	A	-	-	2CE8606F	Deflate	NTPS	FAT	20	0	46

nell'archivio informatico dell'operatore economico **ARPE APPALTI SRL** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Stream ritratto	Crittografato	Solido	Dividi prima	Dividi dopo	CRC	OS Computer	Miscelato	Caratteristiche
① 1. RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA SCUOLA SOLIMENE - SERINO.p...	3 626 776	3 449 762	2023-06-26 07:57			A	-	-	-	-	-	A6E02211	Windows	m325	CRC TimeM4
② 2. GRAFICI DESCRITTIVI SCUOLA MEDIA SOLIMENE.pdf.p7m	9 500 783	8 718 791	2023-06-26 07:57			A	-	-	-	-	-	DF89524A	Windows	m325	CRC TimeM4
③ 3. SCHEDE TECNICHE.pdf.p7m	17 029 915	14 856 610	2023-06-26 07:57			A	-	-	-	-	-	70F8010C	Windows	m325	CRC TimeM4
④ 4. COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO MIGLIORIE.pdf.p7m	234 316	215 004	2023-06-26 07:57			A	-	-	-	-	-	1FF98077	Windows	m325	CRC TimeM4
⑤ 5. QUADRO SINOTTICO REPLESSATIVO.pdf.p7m	302 289	191 416	2023-06-26 07:57			A	-	-	-	-	-	B45CA279	Windows	m325	CRC TimeM4
⑥ 6. DICHIARAZIONE D'IMPEGNO.pdf.p7m	248 680	232 520	2023-06-26 07:57			A	-	-	-	-	-	AC58A513	Windows	m325	CRC TimeM4

nell'archivio informatico dell'operatore economico **Irpinia Pietre Costruzioni srl** sono presenti:

Nome	Dimensione	Dimensione co...	Ultima modifica	Creato	Ultimo accesso	Attributi	Crittografato	C.	CRC	Metodo	Caratteristiche	OS Computer	Versione	Indice del volu...	Offset
① DICHIARAZIONI DI IMPEGNO.pdf.p7m	649 805	606 976	2023-06-26 10:43			A	-	-	38342ACE	Deflate	FAT	20	20	0	27 134 332
② Quadro sinottico.pdf.p7m	11 045 910	10 997 483	2023-06-26 10:43			A	-	-	F1040254	Deflate	FAT	20	20	0	16 136 789
③ Compute senza prezzi.pdf.p7m	2 044 550	1 888 884	2023-06-26 10:41			A	-	-	97B809FF	Deflate	FAT	20	20	0	14 247 839
④ 3-Schede tecniche.pdf.p7m	5 580 209	5 010 900	2023-06-26 10:41			A	-	-	E86305D1	Deflate	FAT	20	20	0	9 236 684
⑤ 2-Grafici descrittivi.pdf.p7m	2 972 789	2 420 178	2023-06-26 10:41			A	-	-	0646CA7E	Deflate	FAT	20	20	0	6 805 647
⑥ 1-Relazione tecnica illustrativa.pdf.p7m	8 217 378	6 806 577	2023-06-26 10:41			A	-	-	428234F4	Deflate	FAT	20	20	0	0

Alle ore 18:10 il Presidente conclude la seduta pubblica, chiudendo il collegamento telematico con gli utenti fin qui collegati.

Alle ore 18:30 si chiude il presente verbale.

Con separato provvedimento si procederà alla nomina della Commissione giudicatrice, la quale procederà alla valutazione delle offerte tecniche in sedute riservate.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Geom. Alfonso MOSCARIELLO



**I testimoni:**


