

**FUTURA****LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI**Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEUMinistero dell'Istruzione  
e del MeritoItaliadomani  
Rivoluzione Digitale**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
C.U.C. VALLE DEL SABATO  
Comune Associato****COMUNE DI CONTRADA - UFFICIO TECNICO (AV)**

via Luigi Bruno 79 - 83020 - CONTRADA (AV) - Tel. 0825 674081

Part. IVA: 80001930645 Cod. Fisc. 80001930645 Cod. Istat 064029

<http://www.comune.contrada.av.it/> E-Mail: [utc@comune.contrada.av.it](mailto:utc@comune.contrada.av.it) PEC: [utc.contrada@asmepec.it](mailto:utc.contrada@asmepec.it)**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA****SEDUTA PUBBLICA del 16.06.2023**

<b>Oggetto</b>	Lavori di manutenzione straordinaria del plesso scolastico di via Roma, già destinato ad Asilo-Nido e Scuola di Infanzia di Contrada
<b>CIG</b>	9869348B9B
<b>CUP</b>	I64E22000420006
<b>Importo di gara</b>	365.179,05
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Ufficio Tecnico del Comune di Contrada
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO**

- che Con determinazione a contrarre n°89 del 07.06.2023 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Contrada è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11/09/2020, e modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021;
- che l'importo a base di gara è stabilito in € 365.179,05, diviso in € 358.179,05 per lavori ed €6.461,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con lettere di invito a presentare offerta sono state inviate dalla C.U.C. con protocolli nn. 1854 del 09.06.2023, 1855 del 09.06.2023, 1856 del 09.06.2023, 1857 del 09.06.2023, 1858 del 09.06.2023, contemporaneamente a 5 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;
- che con lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma delle buste contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli archivi informatici sulla piattaforma, per le ore 11:00 del giorno 16.06.2023;
- che entro tale termine stabilito risultano pervenuti n. 3 plichi digitali:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	contrada Leone sn, Nusco (AV), 83051	15/06/2023 18:01	n.1953 del 15/06/2023
Amoroso Giacomo & C. S.n.c.	VIA R.ROCCO , Serino (AV), 83028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
LA FENICE SRL	Via della Magliana 279, Roma (RM), 146	15/06/2023 18:03	n.1955 del 15/06/2023
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L.	VIA TUFOLONGO N° 8, Cassano Irpino (AV), 83040	16/06/2023 09:33	n.1956 del 16/06/2023
EDIL GEO SRL	VIA FEUDO N.218/BIS, Nola (NA), 80035	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- la gara sarà svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 12:00 la CUC ha inviato il collegamento diretto a tutti i concorrenti alla gara, al fine di consentirgli di presiedere la seduta da remoto.

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 16.06.2023 alle ore 12:04 presso la sede della CUC Valle del Sabato, sono presenti il Presidente del seggio di gara, arch. Domenico Marmorino, assistito da Emilio Romano e Gerardo Gaeta.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante Emilio Romano, istruttore della CUC.

Il Presidente del Seggio dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle ditte offerenti, né risultano collegati da remoto.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00526400643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.85 MB Impronta MD5: 432424639ca3c189cc7e5eef0eb26931	AMMESSA
LA FENICE SRL - P.IVA:14387151005 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 9.39 MB Impronta MD5: f17be0f023f17012b3e8b2227c57779d	AMMESSA
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02645260643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 12.76 MB Impronta MD5: a52f6284fd33d9387f9df7d33b087822	AMMESSA

Restano, pertanto, in gara n° 3 O.E..

Si procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale delle offerte, la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, e come richiesti dalla lettera di invito a gara disciplinare.

Il Presidente procede, quindi, alla lettura dei ribassi offerti, rendendoli evidenti a video per coloro che risultano collegati da remoto, come di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
F. & F. COSTRUZIONI S.R.L.	4.7%
LA FENICE SRL	5.4%
LA CASA NOVA - SOCIETÀ COOPERATIVA	7.2%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis del D. Lgs. 50/2016, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Si rileva, pertanto, che la migliore offerta risulta quella presentata da La Casa Nova soc. coop che ha offerto un ribasso nella misura del 7,20 (sette virgola venti)%.

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di LA CASA NOVA - SOCIETÀ COOPERATIVA con sede in contrada Leone sn, Nusco (AV), 83051, P.IVA 00526400643 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 332.890,28, cui vanno aggiunti € 6.461,08 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 339.351,36.

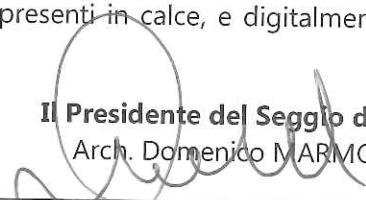


Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Alle ore 12:25 viene chiuso il collegamento streaming.

Alle ore 12:40 viene chiuso il presente verbale, sottoscrivendolo dai presenti in calce, e digitalmente dal Presidente.

**Il Presidente del Seggio di gara**  
Arch. Domenico MARMORINO

**I testimoni**

  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_