

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI AIELLO DEL SABATO (AV)

via mancini 30 - 83020 - AIELLO DEL SABATO (AV) - Tel.

Part. IVA: 00225670645 Cod. Fisc. 00225670645 Cod. Istat 064001

www.comune.aiellodelsabato.av.it/ E-Mail: amministrativo.aiello@asmepec.it PEC: amministrativo.aiello@asmepec.it

VERBALE DI GARA - SEDUTA PUBBLICA del 06.06.2023

Oggetto	COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO
CIG	9803506D11
CUP	F51B22000570006
Importo di gara	902.107,39
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Responsabile Ufficio Tecnico-Manutentivo
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- Con delibera di G.C. 46 del 27.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- Che con verbale di gara n.1 del 16.05.2023 si è proceduto all'apertura ed alla valutazione della documentazione amministrativa dei due concorrenti alla gara, i quali sono stati ammessi alla fase successiva;
- che con determina 113 del 26.05.2023 il Responsabile del Settore Tecnico di Aiello del Sabato individuava e nominava la seguente Commissione di gara:
 arch. Giuseppe COCCHI – Presidente
 geom. Filippo NASTRO - Commissario
 ing. Bernardino DELLA SALA - Commissario



- che con verbali di seduta riservata in data n°2 del 30.05.2023 e n°3 del 05.06.2023, tenuti in seduta riservata; la commissione procedeva alla valutazione delle proposte tecniche;
- Che con nota prot. 1777 del 05.06.2023, è stato comunicato agli O.E. partecipanti alla gara la data di apertura dell'archivio informatico contenente l'offerta economica, come da ricevute PEC in pari data;
- Che al fine di garantire una più ampia partecipazione, alle ore 18:18 la CUC ha inviato il collegamento diretto ai concorrenti, al fine di consentire loro di presiedere alla seduta odierna via streaming dalla propria postazione.

Alle ore 18:43, presso la CUC Valle del Sabato sono oggi presenti,
 arch. Giuseppe COCCHI – Presidente
 geom. Filippo NASTRO - Commissario
 ing. Berardino DELLA SALA - Commissario
 Segretario Verbalizzante: Emilio Romano della CUC Valle del Sabato.

Il Presidente dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle imprese partecipanti, mentre risulta collegato da remoto il rappresentante del concorrente DI.GI. Lavori Srl.

Il Presidente, per il tramite del segretario, operatore della piattaforma telematica, dà inizio alle operazioni in seduta pubblica.

La Commissione, come costituita, prosegue nelle operazioni di gara per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche, rendendoli noti a video per gli O.E. collegati;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica), dando lettura dei ribassi dei concorrenti alla gara;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica dei concorrenti ammessi, come riportato nel seguente prospetto:

		A	B	C	TOTALE
1	DI.GI. LAVORI SRL	22,500	26,250	21,500	70,250
2	La Casa Nova Srl	10,500	12,250	18,000	40,750

Procede, quindi, con l'apertura degli archivi informatici contenenti le Offerte Economiche, verificando la corrispondenza con quanto richiesto dalla lettera di invito-disciplinare, ivi comprese le indicazioni dei costi della manodopera e dei costi della sicurezza aziendale previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016. Per tutte le offerte si rileva, altresì, la presenza dei computi metrici globali estimativi. Si procede alla lettura e si rende evidente a video per quanti connessi on-line, i ribassi offerti. I dati vengono inseriti in un foglio di calcolo, che somma i punteggi attribuiti all'offerta economica e i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, in uno alla graduatoria finale come di seguito riportato:

Punteggio offerte economiche:

ditte	ribasso percentuale	prezzo offerto €	Importo contrattuale €	punteggio attribuito
DI.GI. LAVORI SRL	3,230%	857.969,97	873.469,97	5,000
La Casa Nova Srl	1,100%	876.854,71	892.354,71	1,703

Graduatoria finale:

n	concorrente	OFFERTA TECNICA	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	classifica
1	DI.GI. LAVORI SRL	70,250	5,000	75,250	1
2	La Casa Nova Srl	40,750	1,703	42,453	2

Non trova applicazione quanto previsto dall'articolo 97 comma 3 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., in quanto i punteggi ottenuti da entrambi i concorrenti non superano i quattro quinti rispettivamente della offerta tecnica (76) e della offerta economica (4).

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di DI.GI. Lavori Srl che ha conseguito il punteggio totale/finale pari a 75,250/100.

Pertanto, la Commissione PROPONE

Aggiudicataria provvisoria dell'appalto la ditta DI.GI LAVORI Srl con sede in Avellino alla via Annarumma 35 P. Iva 02804100648 che ha offerto il ribasso del 3,23% (tre/23).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 857.969,97, cui vanno aggiunti € 15.500,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso). I costi della manodopera sono stati indicati in € 128.729,00.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 873.469,97.

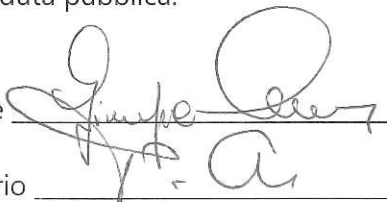
LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Segretario, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Alle ore 18:54 il Presidente chiude la seduta pubblica.

Letto, confermato e sottoscritto.

arch. Giuseppe COCCHI – Presidente



geom. Filippo NASTRO – Commissario



ing. Bernardino DELLA SALA - Commissario



Segretario Verbalizzante: Emilio Romano

