



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
**C.U.C. VALLE DEL SABATO**  
*Comune Associato*

**COMUNE DI AIELLO DEL SABATO (AV)**

via mancini 30 - 83020 - AIELLO DEL SABATO (AV) - Tel.

Part. IVA: 00225670645 Cod. Fisc. 00225670645 Cod. Istat 064001

www.comune.aiellodelsabato.av.it/ E-Mail: amministrativo.aiello@asmepec.it PEC: amministrativo.aiello@asmepec.it

**VERBALE DI GARA - SEDUTA del 16.05.2023**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

<b>Oggetto</b>	COSTRUZIONE DI UN ASILO NIDO
<b>CIG</b>	9803506D11
<b>CUP</b>	F51B22000570006
<b>Importo di gara</b>	902.107,39
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Struttura proponente</b>	Responsabile Ufficio Tecnico-Manutentivo
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE**

- Con delibera di G.C. 46 del 27.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- con Determina 90 del 02.05.2023 del Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo del Comune di Aiello del Sabato è stato stabilito di procedere all'affidamento dei lavori, ed a tale fine è stata indetta procedura negoziata, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo dell'appalto è stabilito in € 902.107,39, distinto in € 886.607,39 per lavori, ed € 15.500,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. L'importo relativo all'incidenza della manodopera è pari ad € 128.728,96.
- lettere di invito a presentare offerta sono state inviate dalla C.U.C. con protocolli nn. 1494 del 04.05.2023, 1495 del 04.05.2023, 1496 del 04.05.2023, 1497 del 04.05.2023, 1498 del 04.05.2023 contemporaneamente a 5 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;
- Che la gara, tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato, è svolta in maniera telematica;

R. A. BAS

- che nella lettera di invito a gara è stato indicato il termine per la firma digitale e la presentazione della documentazione e delle offerte per le ore 12:00 del giorno 16.05.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n.2 offerte, come di seguito riportato:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
Di.Gi. Lavori s.r.l. Tipo partecipazione:	VIA ANNARUMMA, 35, Avellino (AV), 83100	15/05/2023 16:03	n.1578 del 15/05/2023
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	contrada Leone sn, Nusco (AV), 83051	16/05/2023 09:25	n.1579 del 16/05/2023
SO.GE.A.S srl con unico socio Tipo partecipazione:	via de sanctis , Scampitella (AV), 83050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
2P COSTRUZIONI GENERALI SRL Tipo partecipazione:	VIA SAN FRANCESCO N. 115, Montemarano (AV), 83040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COLELLA COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	C.DA MACCHIE N°5, San Nicola Baronia (AV), 83050	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- che della prima seduta di gara ne è stata data notizia nella lettera di invito a gara.

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 15:54 la CUC invia per email ai concorrenti alla gara il collegamento alla seduta pubblica, al fine di consentire loro la visione della gara da remoto.

Alle ore 16:02 il RUP, arch. Arturo Masucci assume la Presidenza della Gara. Sono altresì presenti in qualità di testimoni i sigg.ri Emilio Romano e Berardino Della Sala.

Assume le funzioni di Segretario verbalizzante Emilio Romano, della CUC Valle del Sabato.

Il RUP dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle Ditte partecipanti. Tuttavia, è collegato da remoto il rappresentante del concorrente DI.GI. Lavori Srl, come da schermate agli atti.

Il RUP procede, quindi, all'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione presentata, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente, al fine dell'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate e delle certificazioni prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta

BDS R A

Di.Gi. Lavori s.r.l. - P.IVA: 02804100648  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: 1.DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 5.52 MB  Impronta MD5: 9f60c14ef75e36fcf139344e3c4969b3	AMMESSA
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA: 00526400643  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m  Dimensione file: 4.77 MB  Impronta MD5: 663345e01c6cc5f5f63ca19a69dfa4fa	AMMESSA

Il Presidente procede, quindi, alla sola apertura degli archivi informatici contenenti l'“OFFERTA TECNICA”, al fine della pubblica verifica del contenuto degli stessi. I risultati sono di seguito riportati:

nell'archivio informatico dell'operatore economico **DI.GI. Lavori Srl** sono presenti:

Nome	Tipo	Dimensione compr...	Protetto d...	Dimensione	Proporzione	Ultima modifica
<input type="checkbox"/> 14.1 Relazione tecnica illustrativa.pdf	File p7m	5.230 KB	No	5.335 KB	2%	15/05/2023 15:53
<input type="checkbox"/> 14.2 Grafici descrittivi.pdf	File p7m	4.240 KB	No	4.363 KB	3%	15/05/2023 15:53
<input type="checkbox"/> 14.3 Schede tecniche.pdf	File p7m	4.150 KB	No	4.337 KB	5%	15/05/2023 15:53
<input type="checkbox"/> 14.4 Computo metrico delle lavorazioni in miglioria (...)	File p7m	3.705 KB	No	3.745 KB	2%	15/05/2023 15:54
<input type="checkbox"/> 14.5 Quadro sinottico.pdf	File p7m	3.483 KB	No	3.673 KB	6%	15/05/2023 15:54

nell'archivio informatico dell'operatore economico **La Casa Nova Srl** sono presenti:

Nome	Tipo	Dimensione compr...	Protetto d...	Dimensione	Proporzione	Ultima modifica
<input type="checkbox"/> 1 Relazione ASILO.pdf	File p7m	3.283 KB	No	3.359 KB	3%	15/05/2023 16:32
<input type="checkbox"/> 2 GRAFICI.pdf	File p7m	581 KB	No	649 KB	11%	15/05/2023 16:32
<input type="checkbox"/> 3 COMPUTO METRICO NO PREZZI...	File p7m	1.101 KB	No	1.132 KB	3%	15/05/2023 16:32
<input type="checkbox"/> 4 QUADRO SINOTTICO.pdf	File p7m	649 KB	No	793 KB	19%	15/05/2023 16:32

Alle ore 16:33 il Presidente conclude la seduta pubblica, chiudendo il collegamento telematico.

Alle ore 16:50 si chiude il presente verbale e viene sottoscritto. Consta di 3 facciate.

Con separato provvedimento si procederà alla nomina della Commissione giudicatrice, la quale procederà alla valutazione delle offerte tecniche in sedute riservate.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
Arch. Arturo MASUCCI

  
\_\_\_\_\_

**I testimoni:**

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_