



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI ATRIPALDA (AV)

piazza Municipio 1 - 83040 - ATRIPALDA (AV) - Tel. 0825615300

Part. IVA: 00095990644 Cod. Fisc. 00095990644 Cod. Istat 064006

<http://www.comune.atripalda.av.it> E-Mail: comune.atripalda@legalmail.it PEC: comune.atripalda@legalmail.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA – articolo 63 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

SEDUTA PUBBLICA del 27.12.2022

Oggetto	Ristrutturazione del campo sportivo comunale "Valleverde" in via Manfredi - località Valleverde del Comune di Atripalda
CIG	953453425D
CUP	953453425D
Importo di gara	576.669,75
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Atripalda
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Con determinazione a contrarre n°110 RS/122RG del 07.12.2022 del Responsabile del II Settore LL.PP. di Atripalda è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, secondo quanto previsto dall'articolo 63 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L'importo a base di gara è stabilito in €576.669,75, diviso in €569.466,14 per lavori ed €7.203,61 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- lettere di invito a presentare offerta sono state inviate dalla C.U.C. con protocolli nn. 4002 del 17.12.2022, 4003 del 17.12.2022, 4004 del 17.12.2022, 4005 del 17.12.2022, 4006 del 17.12.2022, 4007 del 17.12.2022, 4008 del 17.12.2022, 4009 del 17.12.2022, 4010 del 17.12.2022, 4011 del 17.12.2022, 4012 del 17.12.2022, 4013 del 17.12.2022, 4014 del 17.12.2022, 4015 del 17.12.2022, 4016 del 17.12.2022, 4017 del 17.12.2022 del 21.10.2022, 3232 del 21.10.2022 contemporaneamente a 16 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- con nella lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma delle buste contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli archivi informatici sulla piattaforma, per le ore 12:00 del giorno 27.12.2022;
- entro tale termine stabilito risultano pervenute n. 11 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Prol. G. Di Vittorio, s.n.c., Afragola (NA), 80021	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
SOFISPORT S.R.L. Tipo partecipazione:	via egidio giannessi 23/25, Pisa (PI), 56121	22/12/2022 14:44	n.4120 del 22/12/2022
COSTRUZIONITALIA SRL Tipo partecipazione:	VIA S. LUCIA 2, Gricignano di Aversa (CE), 81030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
TENNIS TECNICA SRL Tipo partecipazione:	STRADA PROVINCIALE MODUGNO - PALESE, Bari (BA), 70123	23/12/2022 12:38	n.4130 del 23/12/2022
APPALTI MARAV S.R.L. Tipo partecipazione:	via Roma (trav. via Ombre)snc, Cervinara (AV), 83012	24/12/2022 10:29	n.4146 del 24/12/2022
ANTONIO CIARDIELLO Tipo partecipazione:	VIA VASTO,23, Avellino (AV), 83100	23/12/2022 14:43	n.4139 del 23/12/2022
Di Verniere Giuseppe Tipo partecipazione:	Viale delle Mimose, 8 - Frazione Matinella, Albanella (SA), 84044	22/12/2022 12:04	n.4111 del 22/12/2022
PARTENIO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA INDIPENDENZA 115, Pannarano (BN), 82017	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
D.N. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIALE DELLE ROSE , Cercola (NA), 80040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
MACCARIO MELCHIORRE S.N.C. DI MACCARIO MELCHIORRE Tipo partecipazione:	C.DA NOVESOLDI SS 7 BIS,10, Atripalda (AV), 83042	23/12/2022 08:57	n.4129 del 23/12/2022
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO Tipo partecipazione:	via lucana 4, Casal di Principe (CE), 81033	21/12/2022 19:06	n.4107 del 21/12/2022
BUILDING AND PLANNING S.R.L. Tipo partecipazione:	PIAZZA SAN FELICE N. 27, Capriglia Irpina (AV), 83010	27/12/2022 10:17	n.4159 del 27/12/2022
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	contrada Leone sn, Nusco (AV), 83051	27/12/2022 10:37	n.4161 del 27/12/2022
COSTRUZIONI ROBERTO & REPPUCCI SRL Ausiliario: Sporteco Srl	C/O GEDEV SNC - VIA PALATUCCI, 56 - AVELLINO (AV), Avellino (AV), 83100	23/12/2022 19:12	n.4143 del 23/12/2022
C.L.V.COSTRUZIONI S.A.S. Tipo partecipazione:	VIA PETRARO N°50, Castellammare di Stabia (NA), 80053	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA CARMINE 20, Avellino (AV), 83100	27/12/2022 08:56	n.4157 del 27/12/2022

- la gara sarà svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 16:53 la CUC ha inviato il collegamento diretto a tutti i concorrenti alla gara, al fine di consentirgli di presiedere la seduta da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 27.12.2022 alle ore 16:58 presso il Comune di Atripalda – Ufficio Tecnico, sono presenti il Presidente del seggio di gara, geom. Felice De Cicco, assistito da Emilio Romano e Gaetano Argenio.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante Emilio Romano, istruttore della CUC.

Il Presidente del Seggio dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle ditte offerenti. Risultano collegati da remoto i rappresentanti delle Ditte partecipanti, come da documento agli atti, costituito da n°3 schermate della seduta di gara.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO - P.IVA:03523510612 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.48 MB Impronta MD5: 50d643bed1e4906c76496cc3a390be04	AMMESSA
Di Verniere Giuseppe - P.IVA:02311860650 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 2.98 MB Impronta MD5: e7ac510633c448ccecef5cdd0f484a6f	AMMESSA
SOFISPORT S.R.L. - P.IVA:01711860500 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A- DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 3.55 MB Impronta MD5: 751713851e1ddc5debc9bce9e91cc910	AMMESSA
MACCARIO MELCHIORRE S.N.C. DI MACCARIO MELCHIORRE - P.IVA:01868720648 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.38 MB Impronta MD5: eae6882e37fe5a25db0afd4785cb23da	AMMESSA

<p>TENNIS TECNICA SRL - P.IVA:04480810722</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 4.22 MB Impronta MD5: 399e16e3041b07cb4416f51acfaef41c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ANTONIO CIARDIELLO - P.IVA:00508110640</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 0.58 MB Impronta MD5: 19ce306db9c1d30749e559f28ecbad74</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>COSTRUZIONI ROBERTO & REPPUCCI SRL - P.IVA:02724440645</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 8.18 MB Impronta MD5: 3ba9216673ca0e4f4189ead481d20bc5</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>APPALTI MARAV S.R.L. - P.IVA:02426730640</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 7.61 MB Impronta MD5: d9d5da19144bd7f6e825224c34a74e73</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02421840642</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 9.65 MB Impronta MD5: 9afa84fae20a82b8cdd21c398075de6c</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>BUILDING AND PLANNING S.R.L. - P.IVA:02335830648</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m Dimensione file: 2.96 MB Impronta MD5: d93250bd2124c61244efa8971d635e4a</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA - P.IVA:00526400643</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.53 MB Impronta MD5: 44104ce89299f31b364592a82d48f610</p>	<p>AMMESSA</p>

Restano, pertanto, in gara n°11 O.E..

Si procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale e la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, e come richiesti dalla lettera di invito a gara-disciplinare.

Il Presidente dà lettura, rendendoli evidenti a video per gli utenti collegati, dei ribassi offerti.

Inseriti i ribassi in un foglio di calcolo si riporta la seguente graduatoria:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	3.0	NO
BUILDING AND PLANNING S.R.L.	5.852	NO
APPALTI MARAV S.R.L.	9.21	NO
MACCARIO MELCHIORRE S.N.C. DI MACCARIO MELCHIORRE	9.5	NO
D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L.	11.11	NO
COSTRUZIONI ROBERTO & REPPUCCI SRL	13.58	NO
TENNIS TECNICA SRL	16.18	SI
Di Verniere Giuseppe	16.337	SI
SOFISPORT S.R.L.	17.177	SI
ANTONIO CIARDIELLO	21.77	SI
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	29.639	SI

DETTAGLIO DEL CALCOLO

Numero delle offerte ammesse (A): 11

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 93.094

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 13.299

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 10.078

Media degli scarti (H = G / F): 2.52

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.189487931423415294383036318

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **15.819**

Dal calcolo si evince che la migliore offerta non anomala risulta quella del concorrente COSTRUZIONI ROBERTO & REPPUCCI SRL, in avalimento con Sporteco Srl, che ha offerto il ribasso percentuale del 13,58% (tredici virgola cinquantotto per cento).

Secondo in graduatoria risulta il concorrente D.L.A. Costruzioni Srl con l'offerta ribasso del 11,11%.

Pertanto, la proposta di aggiudicazione avviene a favore di

COSTRUZIONI ROBERTO & REPPUCCI SRL, con sede in Avellino alla via Palatucci 56, in avalimento con Sporteco Srl.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 492.132,64 cui vanno aggiunti € 7.203,61 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 499.336,25.

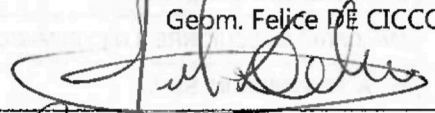
L'aggiudicazione avverrà a seguito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 18:30 chiudendo il collegamento con gli operatori economici fin qui collegati.

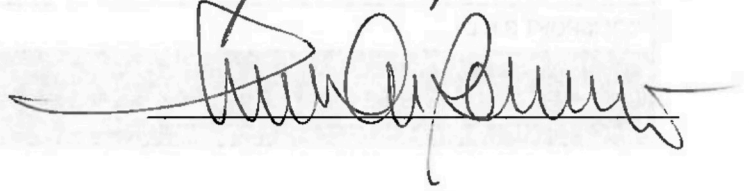
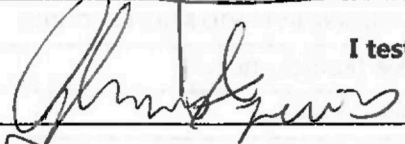
Il presente verbale consta di 6 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 19:00.

Il Presidente del Seggio di gara
Geom. Felice DE CICCO



I testimoni





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 953453425D

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2-bis D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	3.0	NO
BUILDING AND PLANNING S.R.L.	5.852	NO
APPALTI MARAV S.R.L.	9.21	NO
MACCARIO MELCHIORRE S.N.C. DI MACCARIO MELCHIORRE	9.5	NO
D.L.A. COSTRUZIONI S.R.L.	11.11	NO
COSTRUZIONI ROBERTO & REPPUCCI SRL	13.58	NO
TENNIS TECNICA SRL	16.18	SI
Di Verniere Giuseppe	16.337	SI
SOFISPORT S.R.L.	17.177	SI
ANTONIO CIARDIELLO	21.77	SI
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	29.639	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 11

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 7

Somma dei ribassi (D): 93.094

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 13.299

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 10.078

Media degli scarti (H = G / F): 2.52

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.189487931423415294383036318

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): 15.819

