



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI SANTO STEFANO DEL SOLE (AV)

via Colacurcio 54 - 83050 - SANTO STEFANO DEL SOLE (AV) - Tel. 0825673053

Part. IVA: 80010190645 Cod. Fisc. 80010190645 Cod. Istat 064095

www.comune.santostefanodelsole.av.it E-Mail: utc.santostefanodelsole@asmepec.it PEC: utc.santostefanodelsole@asmepec.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA – articolo 63 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e art. 1, c. 2, lett. b) del D.L. 76/2020

SEDUTA PUBBLICA del 05.12.2022

Oggetto	SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA DEL VALLONE FUTO, nel Comune di Santo Stefano del Sole
CIG	9484693843
CUP	I96J20000550001
Importo di gara	589.243,93
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Struttura proponente	Ufficio Tecnico del Comune di Santo Stefano del Sole
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che Con determinazione a contrarre n°21 del 09.11.2022 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Santo Stefano del Sole è stato stabilito di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito con modificazioni dalla L. n. 120 del 11/09/2020, e modificato dall'art. 51, comma 1 lett. a), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021;
- che l'importo a base di gara è stabilito in € 589.243,93, diviso in € 583.454,71 per lavori ed €5.789,22 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che con lettere di invito a presentare offerta sono state inviate dalla C.U.C. con protocolli nn. 3526 del 15.11.2022, 3527 del 15.11.2022, 3528 del 15.11.2022, 3529 del 15.11.2022, 3530 del 15.11.2022, 3531 del 15.11.2022, 3532 del 15.11.2022, 3533 del 15.11.2022, 3534 del 15.11.2022, 3535 del 15.11.2022, 3536 del 15.11.2022, 3537 del 15.11.2022, 3538 del 15.11.2022, 3539 del 15.11.2022, 3540 del 15.11.2022, 3541 del 15.11.2022, 3542 del 15.11.2022, 3544 del 15.11.2022,

3545 del 15.11.2022, 3546 del 15.11.2022 contemporaneamente a 20 operatori economici, mediante posta elettronica certificata consegnata in pari data, come da ricevute agli atti;

- che con lettera d'invito è stato stabilito il termine per la firma delle buste contenenti la documentazione, l'offerta ed il caricamento degli archivi informatici sulla piattaforma, per le ore 20:00 del giorno 03.12.2022;
- che entro tale termine stabilito risultano pervenute n. 12 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
APPALTI MARAV S.R.L. Tipo partecipazione:	via Roma (trav. via Ombre)snc, Cervinara (AV), 83012	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BAGNOLI SRL Tipo partecipazione:	c/da cerreto sn, Castropignano (CB), 86010	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
BUILDINGS S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA COSTANTINO PREZIOSI, 6, Cervinara (AV), 83012	02/12/2022 11:10	n.3794 del 02/12/2022
CLEI SOCIETA' COOPERATIVA Tipo partecipazione:	piazza vanvitelli n 15, Napoli (NA), 80129	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
COGEMA SRL Tipo partecipazione:	VIA PALERMO, 2, Casapesenna (CE), 81030	02/12/2022 19:17	n.3804 del 02/12/2022

<p>Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>Via Palma di Cesnola, 38, Torino (TO), 10127</p>	<p>02/12/2022 17:39</p>	<p>n.3797 del 02/12/2022</p>
<p>CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>Via Provinciale Melitiello n. 14, Casandrino (NA), 80025</p>	<p>01/12/2022 12:47</p>	<p>n.3786 del 01/12/2022</p>
<p>COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA ROMA, Trentola- Ducenta (CE), 81038</p>	<p>02/12/2022 17:51</p>	<p>n.3800 del 02/12/2022</p>
<p>EDIL DE PASCALE SRL</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA CARRATU&apos; N. 9/2, Mercato San Severino (SA), 84085</p>	<p>03/12/2022 09:39</p>	<p>n.3805 del 03/12/2022</p>
<p>EURO INFRASTRUTTURE S.R.L.</p> <p>Tipo partecipazione:</p>	<p>VIA CROCEVIE, ZONA INDUSTRIALE SNC, Sturno (AV), 83055</p>	<p>02/12/2022 17:45</p>	<p>n.3799 del 02/12/2022</p>
<p>EUROAPPALTI - S.R.L.</p>	<p>Via Provinciale, 33, Campagna (SA), 84022</p>	<p>02/12/2022 18:39</p>	<p>n.3802 del 02/12/2022</p>

Tipo partecipazione:			
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione:	GALLERIA UGO BASSI N. 1, Bologna (BO), 40121	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
FOX SRL Tipo partecipazione:	C/DA TORRETTA SNC, Gioiosa Marea (ME), 98063	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Tufara Scautieri n. 49, San Martino Valle Caudina (AV), 83018	30/11/2022 08:36	n.3764 del 30/11/2022
GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	LOCALITA'' PAGLIARONE - AREA PIP LOTTO N.15, Serre (SA), 84028	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
INFRATERR S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA MANFRA, 1/Q, Avellino (AV), 83100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
italia appalti srl	via provinciale vitulanese, Campoli del Monte Taburno (BN), 82030	22/11/2022 17:57	n.3671 del 22/11/2022

Tipo partecipazione:			
L'edilstrade S.r.l. Tipo partecipazione:	VIA PIANO DI CONTRA, 21, Scampitella (AV), 83050	02/12/2022 18:10	n.3801 del 02/12/2022
PALUMBO COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione:	VIA REGINA MARGHERITA, 6, Solofra (AV), 83029	28/11/2022 10:54	n.3738 del 28/11/2022
ROMANO EDILGLOBAL SRL Tipo partecipazione:	via capogiardino, snc, Castelfranci (AV), 83040	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

- la gara sarà svolta telematicamente tramite la piattaforma informatica a disposizione della CUC Valle del Sabato;
- La data della seduta odierna è stata indicata nella lettera di invito a gara;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 15:58 la CUC ha inviato il collegamento diretto a tutti i concorrenti alla gara, al fine di consentirgli di presiedere la seduta da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 05.12.2022 alle ore 16:14 presso il Comune di Santo Stefano del Sole – Ufficio Tecnico, sono presenti il Presidente del seggio di gara, ing. Martino Pascale, assistito da Emilio Romano e Domenico Mariconda.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante Emilio Romano, istruttore della CUC.

Il Presidente del Seggio dà atto che non sono presenti fisicamente rappresentanti delle ditte offerenti. Risultano, tuttavia, collegati da remoto i rappresentanti delle Ditte partecipanti, come da documento agli atti, costituito da n° 4 schermate della seduta di gara.

Si procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti

generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
italia appalti srl - P.IVA:01444780629 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 11.61 MB Impronta MD5: 5245499831b3b8431410a4dbe5c36859	AMMESSA
PALUMBO COSTRUZIONI SRL - P.IVA:02690060641 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: Documentazione amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 20.81 MB Impronta MD5: 6d809de4a34c874d1861e86bfd6b2b11	AMMESSA
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L. - P.IVA:02807460643 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: A - Documentazione Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 7.98 MB Impronta MD5: 737ff259b213b383bed5d2b87c3aa772	AMMESSA
CONSORZIO STABILE ICON S.c. a r.l. - P.IVA:04205880612 Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c) partecipante con la propria struttura d'impresa	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 9.35 MB Impronta MD5: 7d5ec92b502b5708fe83765e5d0c83c1	AMMESSA
BUILDINGS S.R.L. - P.IVA:03045000647 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 16.80 MB Impronta MD5: a5cd840df16b28f7262da4ecba9cb895	AMMESSA
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l. - P.IVA:02726430024 Tipo partecipazione: Consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro/Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. b) partecipante con la propria struttura d'impresa' => 6, 'Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA(1).zip.p7m Dimensione file: 14.48 MB Impronta MD5: 01554f0fc62ffdb8d7f7b9678dc227a5	AMMESSA

<p>EURO INFRASTRUTTURE S.R.L. - P.IVA:02166800645</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.75 MB</p> <p>Impronta MD5: 99ad9946765a70ccdb692dee9df1795d</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL - P.IVA:03317320616</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA A DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.51 MB</p> <p>Impronta MD5: 411bb878ca7991d07b97ee085401f310</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>L&apos;edilstrade S.r.l. - P.IVA:01567270648</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: Documentazione Amministrativa.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 12.95 MB</p> <p>Impronta MD5: f713be972a60f8e2496f51afb1168199</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EUROAPPALTI - S.R.L. - P.IVA:03059580658</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BUSTA A-DOC. AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.96 MB</p> <p>Impronta MD5: 960a665faff9ec0117bfb61a821f8d14</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>COGEMA SRL - P.IVA:02886510615</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: DOCUMENTI.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 15.71 MB</p> <p>Impronta MD5: ead0b44802e8245ec0d19219e40bab68</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDIL DE PASCALE SRL - P.IVA:04591970654</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)</p>	<p>Nome file: BustaA_Amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.37 MB</p> <p>Impronta MD5: c0d60996af736ac680083d4296c39c22</p>	<p>AMMESSA</p>

Si rappresenta che il concorrente COGEMA Srl non ha prodotto il documento "Patto di Integrità". Applicato il soccorso istruttorio telefonicamente, la documentazione richiesta è stata acquisita per email ed è agli atti della CUC Valle del Sabato.

Restano, pertanto, in gara n° 12 O.E..

Si procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale delle offerte, la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, e come richiesti dalla lettera di invito a gara-disciplinare.

Il Presidente dà lettura, rendendoli evidenti a video per gli utenti collegati, dei ribassi offerti.

Inseriti i ribassi in un foglio di calcolo si riporta la seguente graduatoria:

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
CONSORZIO STABILE ICON S.c.a.r.l.	18.17	NO
PALUMBO COSTRUZIONI SRL	26.23	NO
EUROAPPALTI - S.R.L.	26.692	NO
italia appalti srl	28.15	NO
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	28.589	NO
COGEMA SRL	29.932	NO
L'edilstrade S.r.l.	32.89	NO
EDIL DE PASCALE SRL	32.999	NO
EURO INFRASTRUTTURE S.R.L.	33.317	NO
BUILDINGS S.R.L.	34.3	NO
Consorzio Stabile Grade s.c.a.r.l.	35.488	NO
G.M.A. COSTRUZIONI S.R.L.	39.674	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 12

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 246.869

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 30.859

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 4

Somma degli scarti (G): 10.07

Media degli scarti (H = G / F): 2.518

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.081596940924851745033863703

Il rapporto fra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi non è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + E*20%): **37.031**

Dal calcolo si evince che la migliore offerta non anomala risulta quella del concorrente Consorzio stabile Grade Scarl che ha offerto il ribasso percentuale del 35,488% (trentacinque virgola quattrocentoottantotto per cento).

Secondo in graduatoria risulta il concorrente Buildings Srl con l'offerta ribasso del 34,30%.

Pertanto, la proposta di aggiudicazione avviene a favore di
concorrente Consorzio stabile Grade Scarl, con sede in Torino alla via Cesnola 38.

L'importo di aggiudicazione ammonta € 376.398,30, cui vanno aggiunti € 5.789,22 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 382.187,52.

L'aggiudicazione avverrà a seguito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 18:32 chiudendo il collegamento con gli operatori economici fin qui collegati.

Il presente verbale consta di 9 facciate.

Letto, confermato e sottoscritto alle ore 19:20.

Il Presidente del Seggio di gara

Ing. Martino PASCALE



I testimoni

