



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI ATRIPALDA (AV)

piazza Municipio 1 - 83040 - ATRIPALDA (AV) - Tel. 0825615300
Part. IVA: 00095990644 Cod. Fisc. 00095990644 Cod. Istat 064006
<http://www.comune.atripalda.av.it> E-Mail: comune.atripalda@legalmail.it PEC: comune.atripalda@legalmail.it

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA – articolo 60 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

SEDUTA PUBBLICA n°3 del 01.07.2022

Oggetto	MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE ESISTENTI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI ATRIPALDA
CIG	90532187D4
Importo di gara	300.000,00
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Struttura proponente	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI del Comune di Atripalda
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE

- Con verbale di gara n°1 del 16.06.2022 si è avviata la verifica della documentazione amministrativa dei primi 73 concorrenti;
- Con verbale di gara n°2 del 27.06.2022 si è conclusa la fase di valutazione della documentazione amministrativa continuando dal concorrente 74 al 113;
- Che all'esito della valutazione della documentazione amministrativa si giungeva all'ammissione di n°77 concorrenti ed all'esclusione di 1. Per 35 concorrenti ricorrevano le condizioni per applicare il soccorso istruttorio;
- a tal fine, con nota prot. n. 1573 del 27.06.2022, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata, a presentare la documentazione richiesta, entro e non oltre le ore 08:00 del 01.07.2022;
- secondo quanto stabilito nel suddetto verbale del 27.06.2022, la seduta pubblica per la valutazione del soccorso istruttorio e la conseguente apertura delle buste economiche è stata stabilita per il giorno 01.07.2022 alle ore 09:00, così come comunicato a tutti i concorrenti alla gara con PEC protocollo 1572 del 27.06.2022, consegnate in pari data.

- al fine di garantire la più ampia partecipazione, alle ore 08:50 la CUC ha inviato il collegamento diretto a tutti i concorrenti alla gara, al fine di consentirgli di presiedere la seduta da remoto.

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 01.07.2022 alle ore 9:40, presso il Comune di Atripalda – Ufficio Tecnico, sono presenti il Presidente del seggio di gara, geom. Felice De Cicco, assistito da Emilio Romano e arch. Giuseppe Cocchi.

Assume le funzioni di Segretario Verbalizzante Emilio Romano, istruttore della CUC.

Il Presidente del Seggio dà atto che non sono fisicamente presenti rappresentanti delle ditte offerenti, ma risultano collegati da remoto i rappresentanti delle Ditte come da documento allegato al presente verbale, contenente n°6 schermate della seduta di gara.

Assiste quale uditore il Sig. Maurizio Ferri della Società Mondoappalti Srl.

Si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva:

Partecipante	Data e ora di arrivo	Protocollo	Offerta
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 15:07	n. 1591 del 27/06/2022	AMMESSA
CAPALDO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	NON PERVENUTA		NON AMMESSA Motivazione: La documentazione integrativa richiesta non è pervenuta oppure è pervenuta dopo la scadenza dei termini previsti.
T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 15:48	n. 1595 del 27/06/2022	AMMESSA
AFIERO SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 18:29	n. 1656 del 28/06/2022	AMMESSA
N.A.N. COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 15:44	n. 1594 del 27/06/2022	NON AMMESSA Motivazione: la documentazione prodotta per il soccorso istruttorio non è completa. Manca l'Allegato B compilato come richiesto, nè è stata prodotta documentazione a giustificazione della mancata presentazione.
D.M.COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 23:38	n. 1608 del 27/06/2022	AMMESSA
Edil Granata soc.coop. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 09:40	n. 1612 del 28/06/2022	AMMESSA
INDIVIDUALE	27/06/2022	n. 1597 del	AMMESSA

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	15:52	27/06/2022	
TEDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 11:01	n. 1625 del 28/06/2022	AMMESSA
APPALTI PALMESE SRLS Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 15:51	n. 1596 del 27/06/2022	AMMESSA
RIBES Società Cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 11:45	n. 1631 del 28/06/2022	AMMESSA
Ancar Costruzioni srls Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 11:40	n. 1630 del 28/06/2022	AMMESSA
BUIIS COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 14:26	n. 1574 del 27/06/2022	AMMESSA
Edil Feeder S.R.L. - Unipersonale Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 11:23	n. 1627 del 28/06/2022	AMMESSA
volta costruzioni srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 11:14	n. 1626 del 28/06/2022	AMMESSA
f.a.c. 94 società cooperativa Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 16:17	n. 1599 del 27/06/2022	AMMESSA
RCG COSTRUZIONI S.r.l.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 17:29	n. 1655 del 28/06/2022	AMMESSA
FALCONE COSTRUZIONI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 10:38	n. 1621 del 28/06/2022	AMMESSA
GRUPPO SAPA SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 14:41	n. 1587 del 27/06/2022	AMMESSA
ABE S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 10:51	n. 1623 del 28/06/2022	AMMESSA
Costruzioni Meridionali SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/06/2022 13:11	n. 1665 del 29/06/2022	NON AMMESSA Motivazione: il concorrente ha prodotto la stessa documentazione che ha presentato nella documentazione amministrativa. Nulla è stato prodotto riguardo la richiesta di soccorso istruttorio.
De Masi S.r.l. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 15:36	n. 1593 del 27/06/2022	AMMESSA

AMBRA MED SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/06/2022 18:04	n. 1679 del 29/06/2022	AMMESSA
SOLFATARA SOCIETA' & COOPERATIVA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 18:33	n. 1605 del 27/06/2022	AMMESSA
Tornincasa Francesco Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 23:20	n. 1607 del 27/06/2022	AMMESSA
V. & G. Costruzioni Iazzetta S.r.l.s. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 14:48	n. 1588 del 27/06/2022	AMMESSA
NOVATECH S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 15:11	n. 1592 del 27/06/2022	AMMESSA
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL Tipo partecipazione: Consorzio stabile (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. c)	29/06/2022 14:27	n. 1666 del 29/06/2022	AMMESSA
GLGA PROJECT Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 14:57	n. 1590 del 27/06/2022	AMMESSA
FOMA SERVICE SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 16:37	n. 1600 del 27/06/2022	AMMESSA
EDIL GIKA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 09:18	n. 1610 del 28/06/2022	AMMESSA
SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	28/06/2022 19:23	n. 1657 del 28/06/2022	AMMESSA
ARKEDIL SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 15:54	n. 1598 del 27/06/2022	AMMESSA
C. M. EDILIZIA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	29/06/2022 10:22	n. 1659 del 29/06/2022	AMMESSA
EDIL GIUMA SOC.COOP. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	27/06/2022 19:08	n. 1606 del 27/06/2022	AMMESSA

Restano in gara n°109 concorrenti.

Si procede, quindi, per i concorrenti ammessi, all'apertura delle offerte economiche, verificando la correttezza formale e la presenza dei costi della manodopera e dei costi aziendali previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, e come richiesti dal bando-disciplinare di gara.

Dà lettura, rendendoli evidenti a video per gli utenti collegati, dei ribassi offerti.

Inseriti i ribassi in un foglio di calcolo si riporta nella graduatoria che si allega al presente verbale, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Dal calcolo si evince che la migliore offerta non anomala risulta quella del concorrente IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO, che ha offerto il ribasso percentuale del 32,863% (trentadue virgola ottocentosessantatre per cento).

Secondo in graduatoria risulta il concorrente Edil Feeder Srl, con l'offerta ribasso del 32,646%.

Pertanto, la proposta di aggiudicazione avviene a favore di

IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO con sede in Casal di Principe (CE), alla via Lucana 4.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 184.626,75 cui vanno aggiunti € 25.000,00 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 209.626,75.

L'aggiudicazione avverrà a seguito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia.

La seduta pubblica viene chiusa alle ore 12:40, chiudendo il collegamento con i concorrenti fin qui presenti alle ore 12:53.

Il presente verbale consta di 5 facciate, oltre 5 facciate allegate.

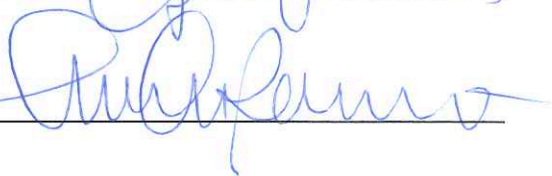
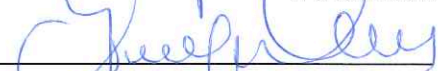
Letto, confermato e sottoscritto alle ore 14:00.

Il Presidente del Seggio di gara

Geom. Felice DE CICCO



I testimoni





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

CIG: 90532187D4

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
(art. 97, comma 2 D.Lgs n.50/2016)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
EBM Energy & Building Management Srl	3.17	NO
BUIS COSTRUZIONI S.R.L	5.0	NO
IMPRESA EDILE STRADALE RISI LUCIANO	6.666	NO
COSTRUZIONI ALFONSO PALMA S.R.L.	8.7	NO
2P COSTRUZIONI GENERALI SRL	16.14	NO
EURO GARDENIA SRL	16.904	NO
IMPRESUD COSTRUZIONI GENERALI SRL	18.75	NO
UMNERO IANNELLI COSTRUZIONI SRL	21.55	NO
Opera Impianti e Costruzioni SRL	21.661	NO
GIUSAN COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.A.S. DI BENE GIUSEPPE	21.993	NO
BENE LUIGI	22.471	NO
A.D.G. ENERGIA srl	24.392	NO
Thermo house s.r.l.	25.218	NO
NISIMA SRL	26.321	NO
S.I.M. COSTRUZIONI S.R.L.	26.56	NO
Oro Costruzioni S.r.l.	26.799	NO
COSTRUZIONI ROBERTO & REPPUCCI SRL	27.07	NO
VALENTINO COSTRUZIONI S.R.L.	27.124	NO
GRUPPO SAPA SRL	27.556	NO
MOD.ALL.S.R.L.	27.589	NO
ROMANO COSTRUZIONI S.R.L.	27.88	NO
EGS Costruzioni s. r. l.	28.071	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
SRL	29.0	NO
N.T. COSTRUZIONI S.R.L.	29.157	NO
DRP PORFIDO SRLS	29.333	NO
FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	29.637	NO
LA CASA NOVA - SOCIETA' COOPERATIVA	29.96	NO
DAN.I.C. COSTRUZIONI SRL	30.113	NO
volta costruzioni srl	30.121	NO
NOVATECH S.R.L.S.	30.133	NO
BUILDING AND PLANNING S.R.L.	30.235	NO
P.F. COSTRUZIONI del geom. Paolo Palma	30.521	NO
GI.GA PROJECT	30.695	NO
CALIENDO MARIO	30.89	NO
RCG COSTRUZIONI S.r.l.s.	31.0468	NO
FALCONE COSTRUZIONI SRL	31.115	NO
EDIL PESSINA DI CARANDENTE CARMINE	31.117	NO
Impianti & Costruzioni srl	31.122	NO
ABE S.r.l.	31.222	NO
edil francese 1950 srl	31.224	NO
Edil Granata soc.coop.	31.2279	NO
RIBES Società Cooperativa	31.2756	NO
Di Maria costruzioni generali s.a.s.	31.311	NO
CANTIERI SRL	31.375	NO
C.G.C. S.R.L.	31.456	NO
INDIVIDUALE	31.666	NO
A.C. Costruzioni Srl	31.697	NO
COGES S.R.L.	31.751	NO
AMBRA MED SRL	31.76	NO



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
PROGECO S.R.L.	31.771	NO
CO.GE SRL	31.867	NO
CEAR SOC. COOP. COMS.	31.919	NO
CANTIERI ITALIANI SRLS	31.931	NO
EDIL CECERE SOC. COOP.	32.011	NO
EDIL GIUMA SOC.COOP.	32.018	NO
COS.MAN.S.R.L.	32.049	NO
EDIL GIKA S.R.L.	32.207	NO
NISA s.r.l.	32.323	NO
GE.MA.IMPIANTI	32.339	NO
AL.CA. SRL	32.368	NO
AFIERO SRL	32.369	NO
C. M. EDILIZIA S.R.L.	32.467	NO
ITACA COSTRUZIONI SRL	32.513	NO
COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO SRL	32.576	NO
Edil Feeder S.R.L. - Unipersonale	32.646	NO
IMPRESA EDILE STRADALE COPPOLA ANTONIO	32.863	NO
GE. CO. COSTRUZIONI S.R.L.	33.1745	SI
Tornincasa Francesco	33.187	SI
f.a.c. 94 società cooperativa	33.239	SI
DBS GROUP SOC. COOP.	33.306	SI
gruppo edile iovine srl	33.369	SI
APPALTI GENERALI 2011 S.R.L.	33.378	SI
V. & G. Costruzioni lazzetta S.r.l.s.	33.385	SI
SPINA ROCCO	33.437	SI
ENA SRL	33.444	SI
EDIL LAB SRL	33.473	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
D' Ambrosca Costruzioni S.r.l.	33.476	SI
ORI COSTRUZIONI SOCIETA COOPERATIVA	33.586	SI
R.D.R.S.R.L.	33.6	SI
Mitra Costruzioni S.R.L.	33.701	SI
Creo casa srls	33.724	SI
APPALTI PALMESE SRLS	33.752	SI
ZARA APPALTI SRL	33.815	SI
TEDIL SRL	33.883	SI
FRATELLI ESPOSITO COSTRUZIONI SRL	33.946	SI
SARO COSTRUZIONI S.r.l.	33.956	SI
DI.SA.COSTRUZIONI S.R.L.	33.986	SI
IMPRESA IDROTERMOELETTRICA DI CONTE NICOLA	33.987	SI
IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	34.017	SI
APICELLA RAFFAELE	34.121	SI
gmf costruzioni srl	34.192	SI
SEBA S.R.L.	34.222	SI
EDIL MEDITERRANEA S.A.S. DI ANDREA DI LAURO	34.229	SI
SODANO COSTRUZIONI EDILI SRL	34.246	SI
Bi.Pa. costruzioni s.r.l.	34.32	SI
MSA s.r.l.	34.327	SI
ARKEDIL SRL	34.334	SI
Ancar Costruzioni srls	34.343	SI
florenzosas	34.59	SI
DAC 87 COSTRUZIONI SOC.COOP.	34.694	SI
Centro Italia Costruzioni S.r.l.	35.171	SI
T.L.I. EDIL IMPIANTI SRL	35.621	SI
De Masi S.r.l.	35.786	SI



Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
ATLANTE COSTRUZIONI S.R.L.	36.2225	SI
IDEA LAVORO S.R.L.	36.723	SI
FOMA SERVICE SRL	36.894	SI
SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA	37.321	SI
D.M.COSTRUZIONI S.R.L.	37.412	SI
RODONTINI MARCO COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE	38.117	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 109

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 11

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 11

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 11

Numero delle offerte centrali (C): 87

Somma dei ribassi (D): 2754.1338

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 31.6567

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 53

Somma degli scarti (G): 78.4614

Media degli scarti (H = G / F): 1.4804

Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico (I = E + H): 33.1371

Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 1

Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 3

Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola (N = L x M): 3

Valore percentuale di decremento (O = H * N%): 0.0444

Valore soglia anomala (SA = I - O): **33.0927**