



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
C.U.C. VALLE DEL SABATO
Comune Associato

COMUNE DI MANOCALZATI (AV)

via G. D'Orso - 83030 - MANOCALZATI (AV) - Tel. 0825 675031

Part. IVA: Cod. Fisc. 80004790640 Cod. Istat 064046

www.comune.manocalzati.av.it E-Mail: protocollo.manocalzati@asmepec.it PEC: protocollo.manocalzati@asmepec.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

Apertura Offerte Tempo ed Economiche – seduta pubblica del 23.06.2021

PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con verbale di gara della seduta del 21.06.2021, la Commissione chiudeva la fase di valutazione delle offerte tecniche, tenutasi in sedute riservate, con l'attribuzione dei punteggi.
- Che con nota prot. 1626 del 18.06.2021, comunicava agli operatori economici la data di apertura degli archivi informatici contenenti le offerte economiche, come da ricevute PEC agli atti;
- Che al fine di garantire una più ampia partecipazione, alle ore 16:14 la CUC inviava il collegamento diretto a tutti i concorrenti, al fine di consentire loro di seguire la seduta odierna via streaming dalla propria postazione.

Sono oggi presenti:

Presidente: ing. Pierluigi Amatetti;

Componente: ing. Vincenzo Russo;

Componente: arch. Domenico Marmorino.

Segretario Verbalizzante: Emilio Romano della CUC Valle del Sabato.

La Commissione, come costituita, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta Tempo ed Economica – quantitativa), dando lettura dei tempi e dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Tanto premesso

l'ing. Pierluigi Amatetti, nella sua qualità di Presidente della Commissione di gara, constatata la validità della stessa come costituita, alle ore 16:51 dichiara aperta la seduta di gara.

Il Presidente della commissione di gara, alla presenza dei Commissari, dà atto che non sono fisicamente presenti rappresentanti dei concorrenti alla gara. Sono, tuttavia, collegati da remoto i rappresentanti dei concorrenti:

Verosimile Srls, Consorzio Stabile Artemide, NGR Srl, Alfonso Palma Srl e Costruzioni Reppucci Roberto Srl.

Preliminarmente, fa rilevare che nella seduta di gara riservata del 07.06.2021, la Commissione rilevava che l'Operatore Economico Consorzio Stabile Artemide aveva presentato l'elaborato Elenco Prezzi ("06_ELENCO PREZZI SENZA INDICAZIONE DEI PREZZI.pdf"), contenente i prezzi di tutte le lavorazioni, contravvenendo a quanto previsto dall'articolo 13 de bando-disciplinare, che sinteticamente si riporta:

"Tutti gli elaborati inseriti nell'archivio 2 "offerta tecnica" non dovranno riportare alcun riferimento ad elementi economici, pena l'esclusione, e non potrà rendere palese, direttamente o indirettamente, in tutto o in parte l'Offerta Economica o comunque pregiudicarne la segretezza".

Per tale motivo, la Commissione non ha provveduto alla valutazione dell'offerta tecnica dell'O.E. Consorzio Stabile Artemide.

Il Presidente dà lettura dei risultati ottenuti dall'attribuzione dei punteggi alle offerte tecniche di tutti i concorrenti ammessi, rendendoli evidenti a video e quindi ai soggetti collegati.

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura degli archivi informatici contenenti le Offerte Tempo ed Economiche degli operatori economici ammessi a questa fase. Si procede a verificare la corrispondenza con quanto richiesto nella lettera di invito/disciplinare di gara, ivi comprese le indicazioni dei costi della manodopera e della sicurezza aziendale previsti dall'articolo 95 comma 10 del D.lgs 50/2016. Si dà lettura, quindi, e si rende evidente a video per quanti connessi on-line, i ribassi offerti. I dati vengono inseriti in un foglio di calcolo, che somma i punteggi attribuiti all'offerta economica e i punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, in uno alla graduatoria finale come di seguito riportato:

Punteggio offerte tempo:

ditte	tempo in giorni	punteggio attribuito
ATI Costruzioni Verosimile Srls-Trivel Pali Srl	452	5,000
Consorzio Stabile Artemide	escluso	0,000
ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl	452	5,000
Alfonso Palma Srl	452	5,000
Costruzioni Roberto Reppucci Srl	452	5,000

Punteggio offerte economiche:

ditte	ribasso percentuale	prezzo offerto EURO	Importo contrattuale	punteggio attribuito
ATI Costruzioni Verosimile Srls-Trivel Pali Srl	20,861%	919.309,68	1.024.034,84	10,000
Consorzio Stabile Artemide	escluso			0,000
ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl	7,110%	1.079.046,69	1.172.201,85	3,408
Alfonso Palma Srl	9,673%	1.049.273,88	1.142.429,04	4,637
Costruzioni Roberto Reppucci Srl	7,500%	1.074.516,30	1.167.671,46	3,595

Graduatoria finale:

n	concorrente	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	classifica
1	ATI Costruzioni Verosimile Srls-Trivel Pali Srl	57,563	5,000	10,000	72,563	3
2	Consorzio Stabile Artemide	escluso			0,000	5
3	ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl	66,327	5,000	3,408	74,735	1
4	Alfonso Palma Srl	42,683	5,000	4,637	52,320	4
5	Costruzioni Roberto Reppucci Srl	65,033	5,000	3,595	73,629	2

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl che ha conseguito il punteggio finale pari a 74,735. Secondo in graduatoria è Costruzioni Roberto Reppucci Srl di 73,629.

Pertanto, la Commissione PROPONE

Aggiudicataria provvisoria dell'appalto sopra indicato la ditta ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl con sede in Summonte (AV), alla via Gelsi 12, che ha offerto il ribasso del 7,11% (sette/11).

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 1.079.046,69, cui vanno aggiunti € 93.155,16 (oneri Covid-19 non soggetti a ribasso), ed € 11.570,00 (oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 1.172.201,85.

LA COMMISSIONE RIMETTE

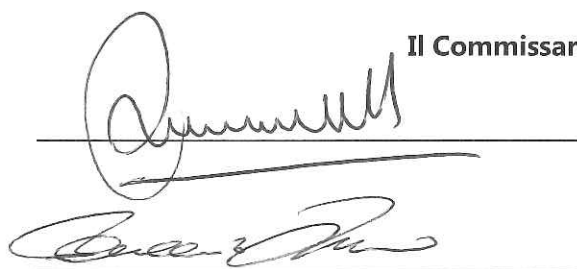
il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Segretario, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge.

Alle ore 17:27 il Presidente chiude il collegamento streaming.

La seduta si chiude alle ore 18:00.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Commissari



Il Presidente di gara



Il Segretario verbalizzante



LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DON LORENZO MILANI ADIBITO A
 SCUOLA PRIMARIA – 1° LOTTO FUNZIONALE, nel Comune di Manocalzati.
 CIG: 86191023FA - Codice CUP: B52G19000080006- Importo € 1.266.364,40

ribasso sull'importo dei lavori a base di gara

prezzo a base d'asta al netto degli oneri	€ 1.161.639,24
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 93.155,16
ONERI COVID-19	€ 11.570,00
punti	10

ditte	ribasso percentuale	prezzo offerto EURO	Importo contrattuale	punteggio attribuito
ATI Costruzioni Verosimile Srls-Trivel Pali Srl	20,861%	919.309,68	1.024.034,84	10,000
Consorzio Stabile Artemide	escluso			0,000
ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl	7,110%	1.079.046,69	1.172.201,85	3,408
Alfonso Palma Srl	9,673%	1.049.273,88	1.142.429,04	4,637
Costruzioni Roberto Reppucci Srl	7,500%	1.074.516,30	1.167.671,46	3,595

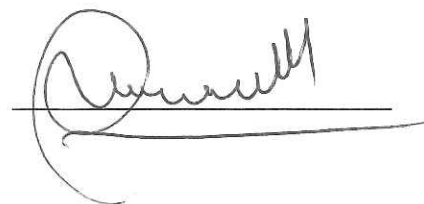
ribasso sul tempo per l'esecuzione dei lavori

TEMPO MAX	572
ONERI PER LA SICUREZZA	452
punti	5

ditte	tempo in giorni	punteggio attribuito
ATI Costruzioni Verosimile Srls-Trivel Pali Srl	452	5,000
Consorzio Stabile Artemide	escluso	0,000
ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl	452	5,000
Alfonso Palma Srl	452	5,000
Costruzioni Roberto Reppucci Srl	452	5,000

I COMMISSARI





Centrale Unica di Committenza VALLE del SABATO
RIPILOGO E GRADISATORIA FINALE

LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DON LORENZO MILANI ADIBITO A SCUOLA PRIMARIA - 1° LOTTO
 FUNZIONALE, nel Comune di Manocalzati.
 CIG: 86191023FA - Codice CUP: B52G19000080006- Importo € 1.266.364,40

n	concorrente	OFFERTA TECNICA	OFFERTA TEMPO	OFFERTA ECONOMICA	TOTALE	classifica
1	ATI Costruzioni Verosimile Srls-Trivel Pali Srl	57,563	5,000	10,000	72,563	3
2	Consorzio Stabile Artenide		escluso		0,000	
3	ATI N.G.R. Srl-La Fenice Srl	66,327	5,000	3,408	74,735	1
4	Alfonso Palma Srl	42,683	5,000	4,637	52,320	4
5	Costruzioni Roberto Reppucci Srl	65,033	5,000	3,595	73,629	2

I COMMISSARI



