

Comune di Aiello del Sabato

(Provincia di Avellino)

Settore Tecnico Manutentivo – Ufficio Lavori Pubblici

Oggetto: realizzazione **Centro Sociale** alla frazione *San Raffaele* – **riqualificazione urbana** di aree pubbliche alle frazioni *Sabina* e *Tavernola San Felice*.

CENTRO SOCIALE FRAZ. SAN RAFFAELE PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Allegati: planimetrie
Stralci P.U.C.
Grafici architettonici (*piante – prospetti – sezioni – fotoinserimento*)

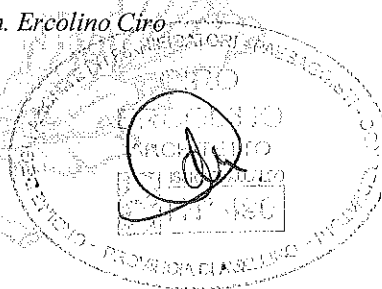
Aiello del Sabato, li 18.09.2019.

I Progettisti



Geom. Bonito Gerardo

Arch. Ercolino Ciro

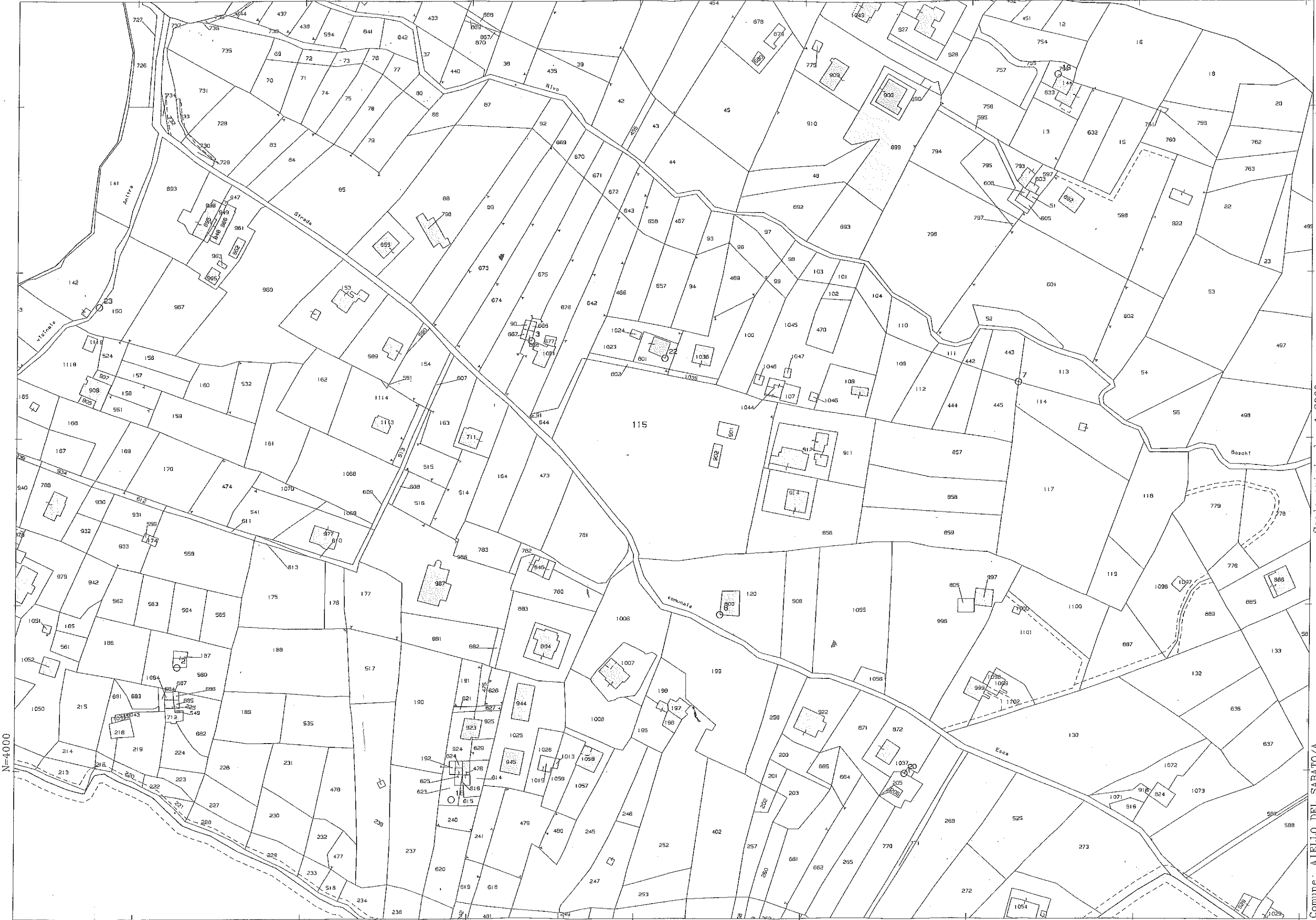


Visto

Il Responsabile Unico del Procedimento
(*Geom. Bonito Gerardo*)



Il Responsabile del Settore Tecnico
(*Ing. Esposito Pellegrino*)



N=4000

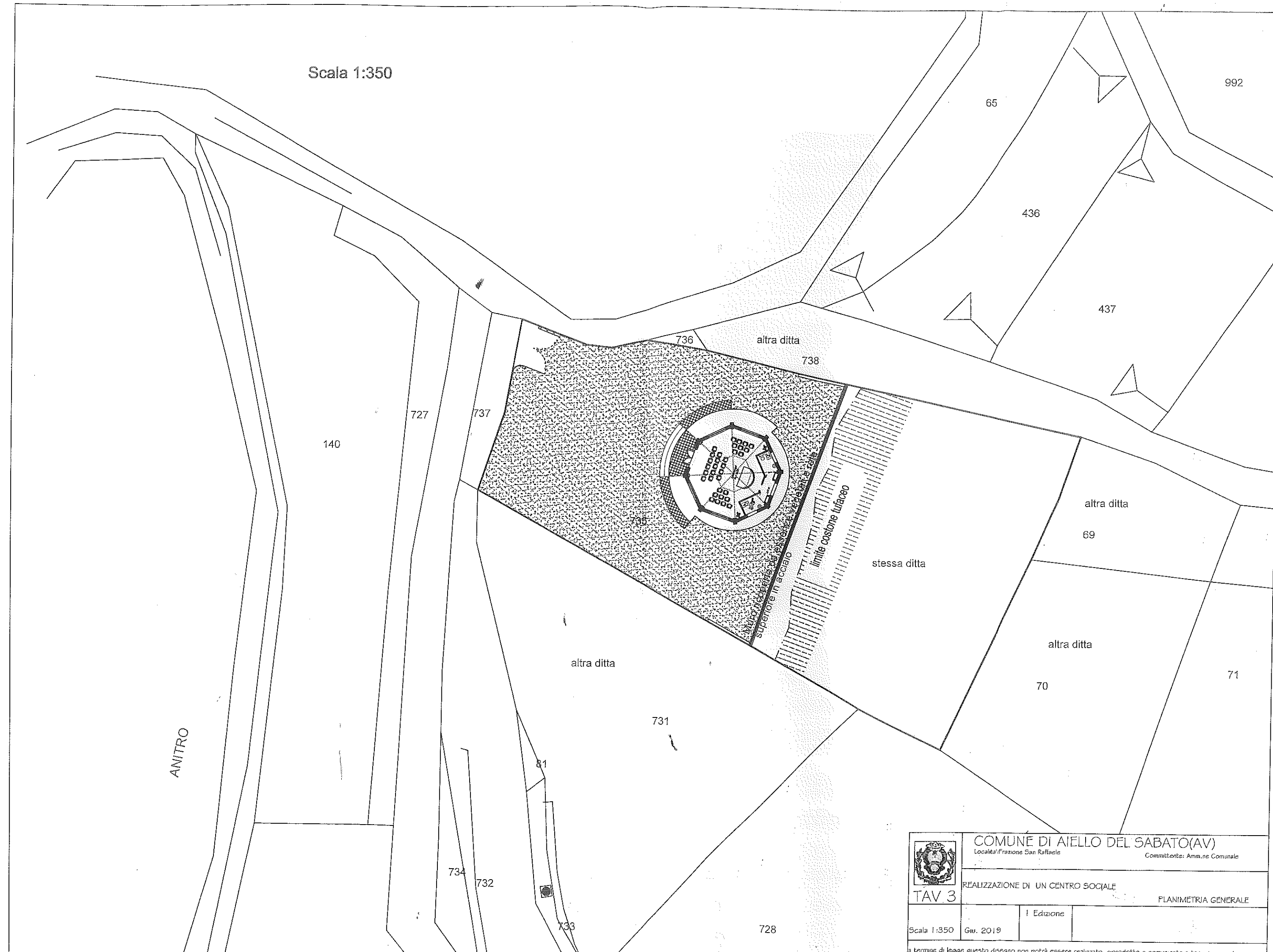
E=11800


1 Particella: 115

Comune: AIELLO DEL SABATO/A
Foglio: 6
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
B-Gen-2018 9:10:49
Prot. n. 116926/2018

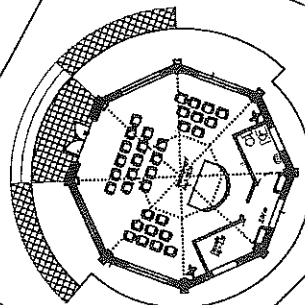
Scala 1:350

ANITRO




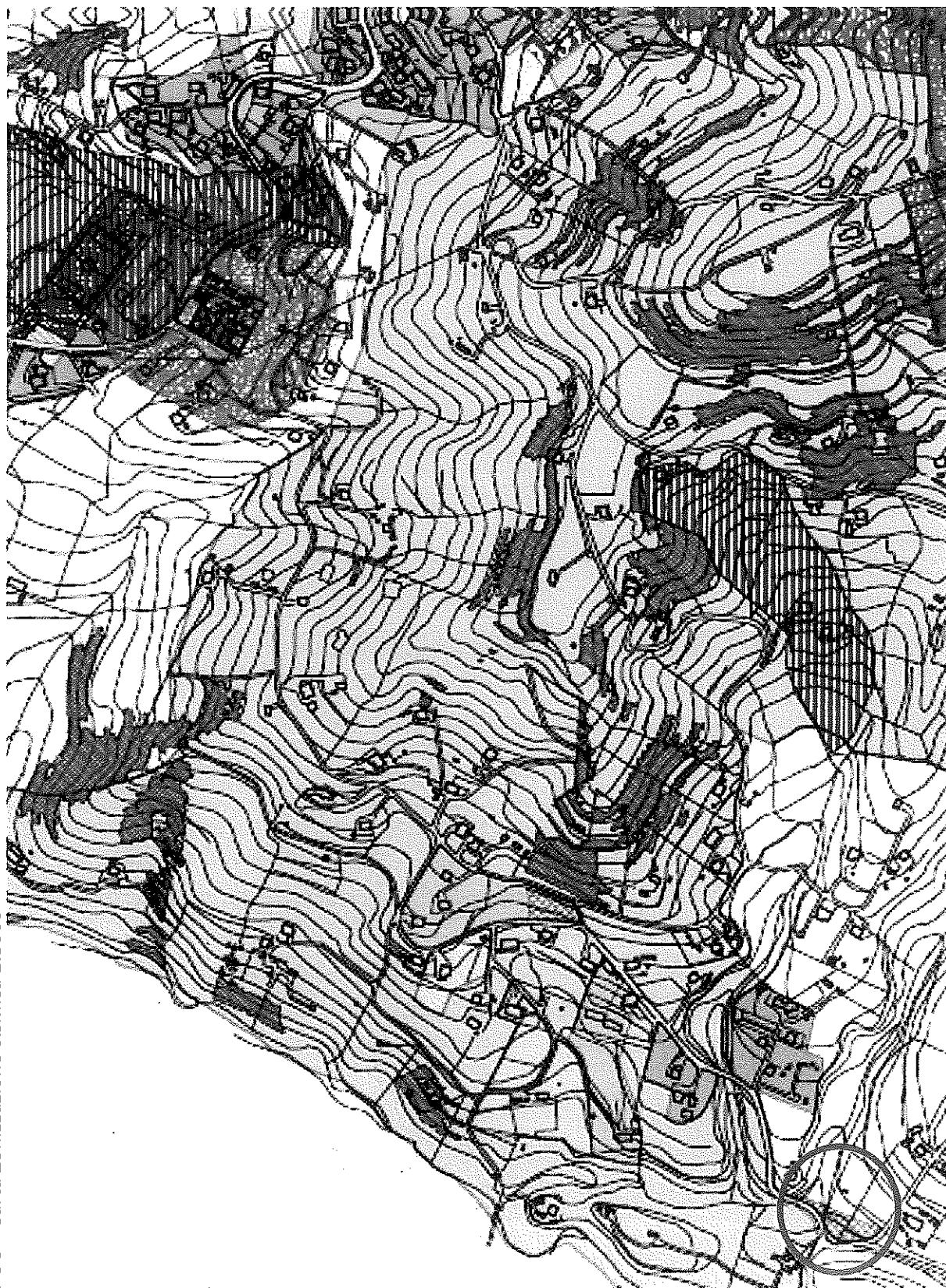
	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV)		
	Località: frazione San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale		
TAV 3	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE PLANIMETRIA GENERALE		
Scala 1:350	Giù. 2019	I Edizione	
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazione			

362.7



381.9

	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV)		
	Località: Frazione San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale		
TAV 2.b		REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE	
Scala 1:350		Stralzo Aerofotogrammetrico	
Giù. 2019		1 Edizione	
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazioni			



Zonizzazione urbanistica _ PUC

- ZONA A - centro storico
- ZONA B - residenziali sparse
- ZONA C - residenziali di nuova espansione
- ZONA C1 - residenziale PEEP
- ZONA C2 - Piano Panicolareggiato
- ZONA C3 - turistico-residenziale
- ZONA D - turistico alberghiero
- ZONA D1 - artigianale produttiva
- ZONA D2 - artigianale commerciale
- ZONA E - agricola
- ZONA E1 - agricola di tutela
- ZONA E2 - agricola strategica
- ZONA F - attrezzature e servizi collettivi - D.M. 1444/83
- ZONA F0 - attrezzature di interesse collettivo sovracomunale
- ZONA F1 - verde attrezzato - D.M. 1444/83
- ZONA F2 - verde di rispetto
- ZONA F3 - attrezzature scolastiche - D.M. 1444/83
- ZONA F4 - attrezzature sportive
- ZONA F5 - attrezzature ecclesiastiche
- ZONA F6 - Parcheggio - D.M. 1444/83
- ZONA F7 - Vincolo cimiteriale



Zonizzazione urbanistica _PUC

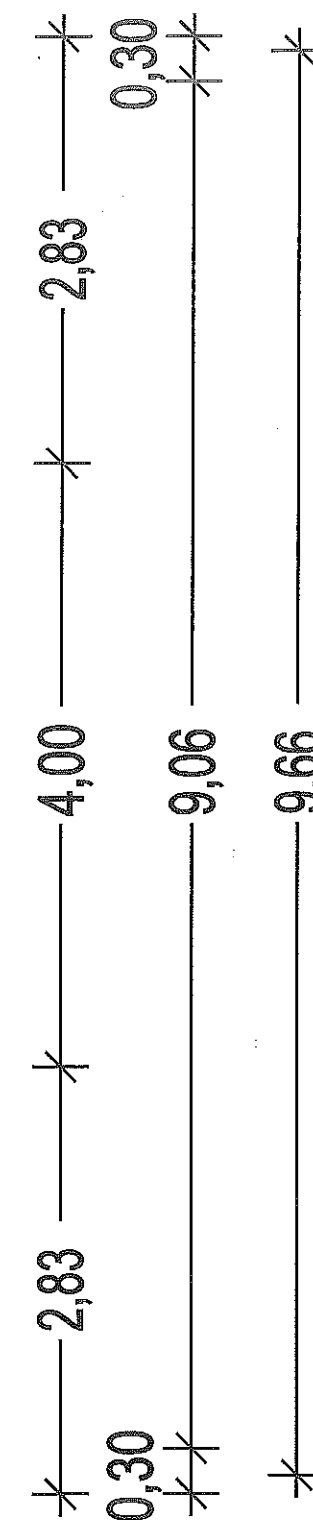
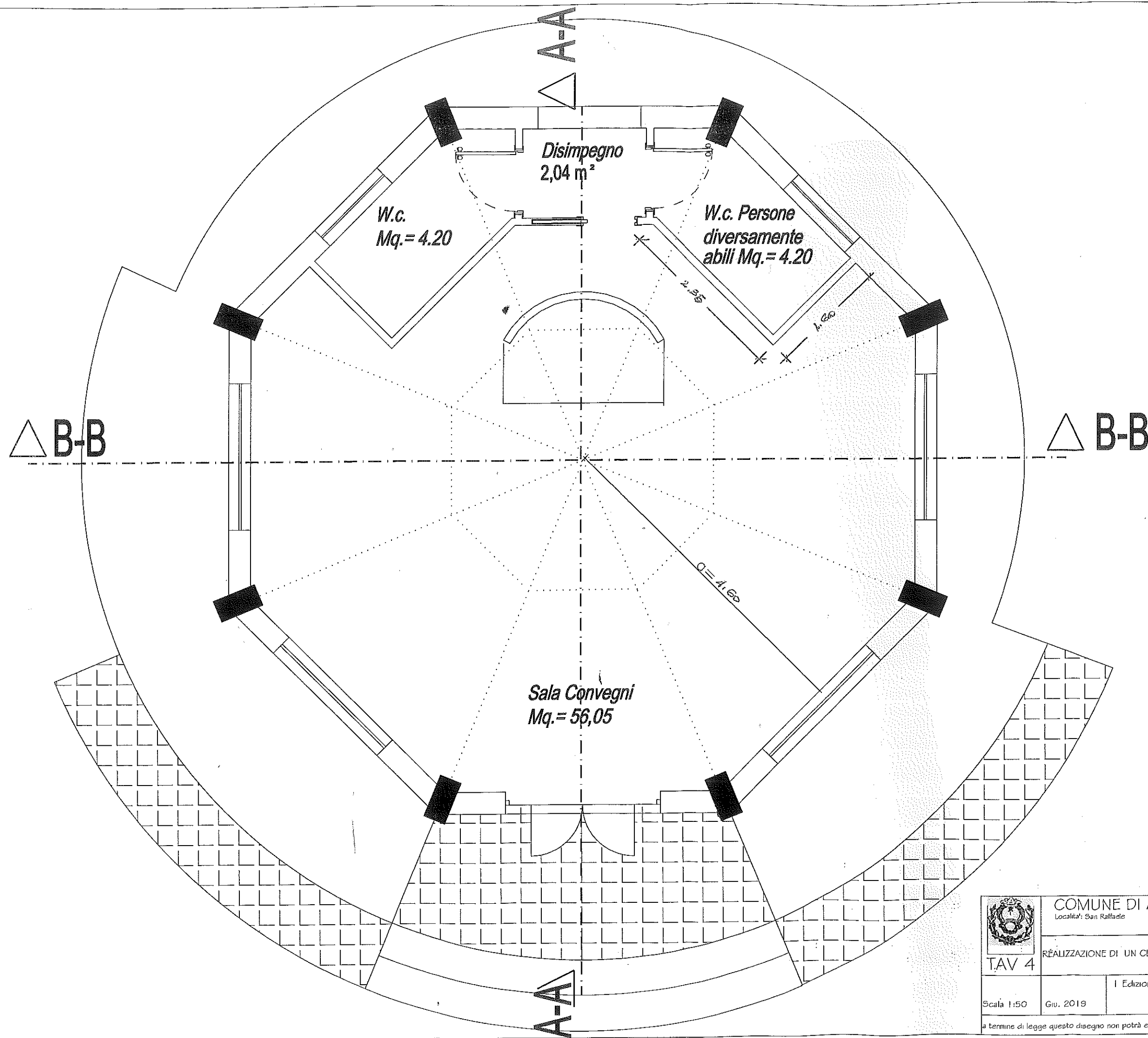
- ZONA A - terre agricole
- ZONA B - residenziale
- ZONA C - residenziale di nuova espansione
- ZONA D1 - residenziale PEEP
- ZONA D2 - piano Pastroripopolis
- ZONA D3 - turismo-residenziale
- ZONA D4 - turismo albergo
- ZONA D5 - artigianato produttivo
- ZONA D6 - artigianato commerciale
- ZONA E - agricoltura
- ZONA E1 - agricoltura di base
- ZONA E2 - agricoltura-pastorale
- ZONA F - attrezzature e servizi (D.M. 1444/88)
- ZONA F1 - attrezzature di interesse regionale
- ZONA F2 - verde attrezzato - D.M. 1444/88
- ZONA F3 - verde attrezzato - D.M. 1444/88
- ZONA F4 - attrezzature sportive
- ZONA F5 - attrezzature ricreative
- ZONA F6 - attrezzature - D.M. 1444/88
- ZONA F7 - verde attrezzato
- Area PIP
- Piano urbano di interesse Regionale
- Interventi sulla viabilità
- Strade in allargamento
- Strade di nuova realizzazione
- Piano di Emergenza Comunale
- Centro Operativo Comunale - C.O.C.
- Area di accoglienza coperta - A.A.C.
- Area di accoglienza scoperta - A.A.S.
- Area di ammassamento mezzi e soccorsi - A.A.M.S.
- Area di attesa - A.A.



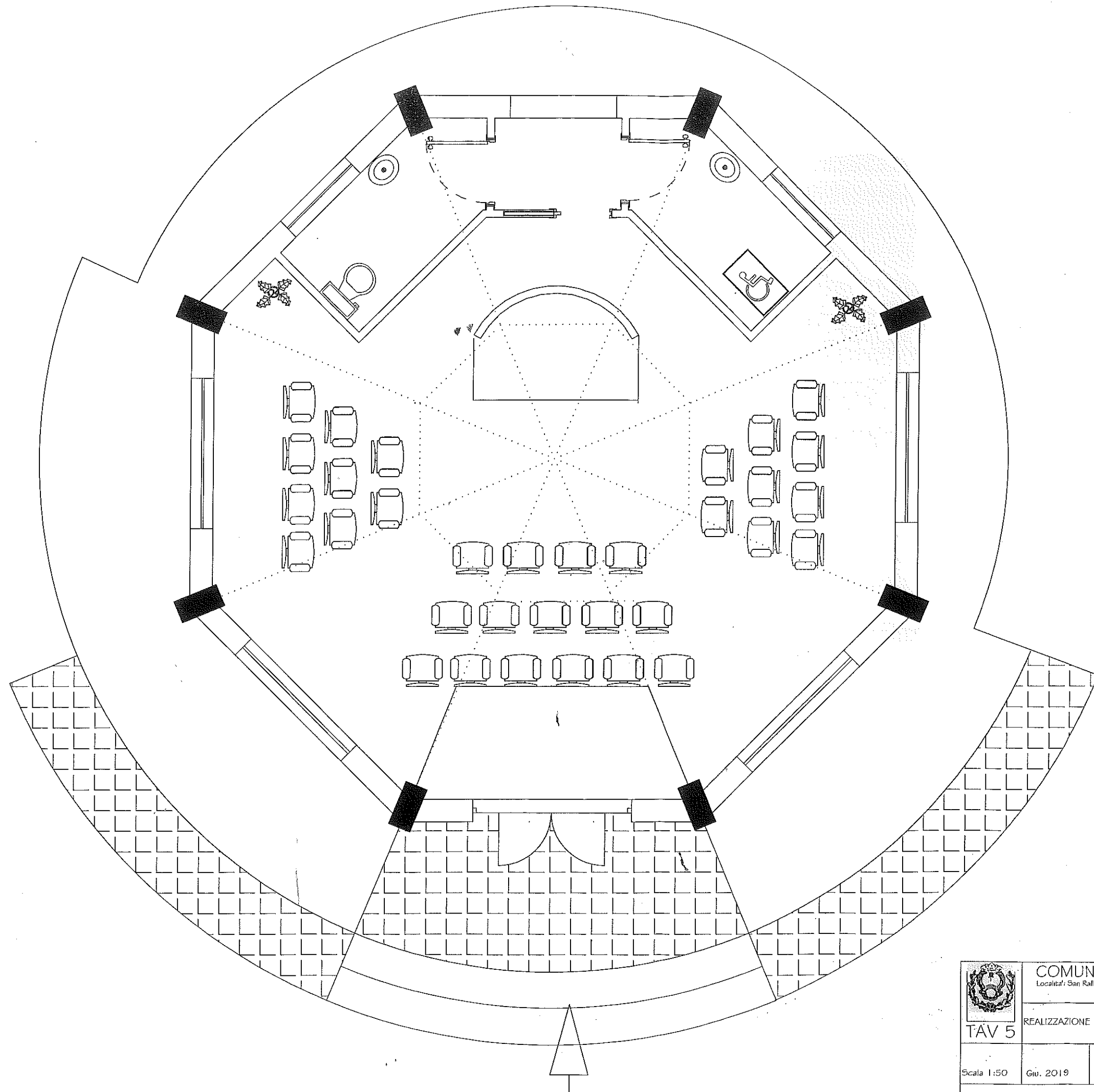
- Limite comunale Aiello del Sabato
 - Aggiornamento edifici da C.T.R. Campana e Ortofo, 2003 e da Ioni Comuni 2012/2013
 - Edificio storico recente
 - Area di trasformabilità
 - Fascia di rispetto fluviale 150 mt D. 95/42/2004
 - Fascia di rispetto stradale e viari alberati
 - Aree di salvaguardia
 - Vincolo Boschi D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. g)
 - Area agricola forestale di tutela cfr. Zio E1 del PUC
 - Vincolo camminerale 100 mt cfr. L.R. 14/82
- Autorità di Bacino
Fiumi Liri-Garigliano e Volturno**
- Attenzione potenzialmente alta
 - Area di alta attenzione A4
 - Area di media attenzione A2
 - Area di medio-alta attenzione A3
 - Area di moderata attenzione A1
 - Area a Rischio moderato R1
 - Area a Rischio medio R2
 - Area a Rischio elevato R3
 - Area a Rischio molto elevato R4
 - Rischio potenzialmente alto Rpa
 - Vincolo litogeologico R.D. 3267/1923



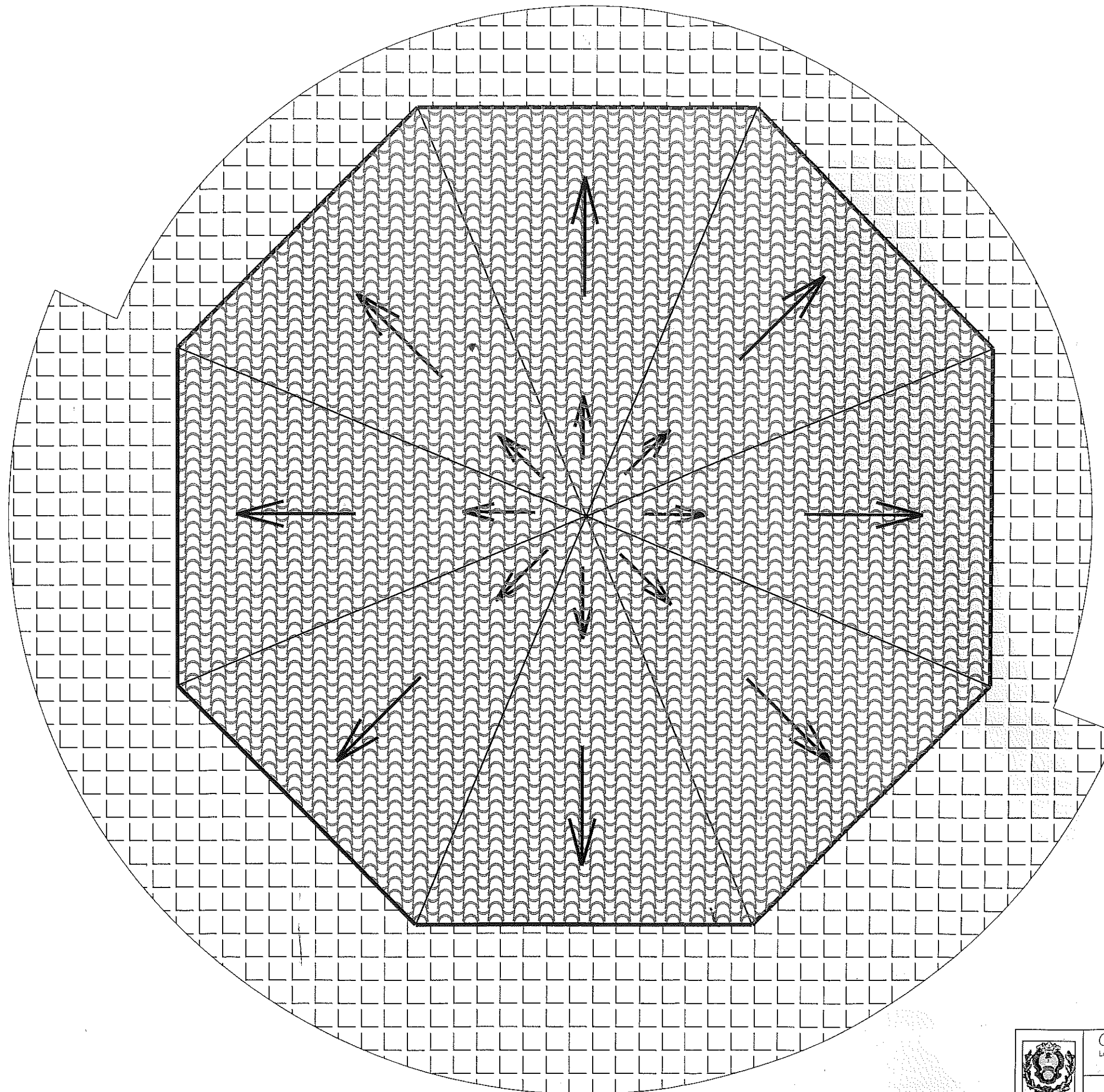
- ▬ Limite comunale Aiello del Sabato
 - ▨ Aggiornamento edifici da C.T.R. Campania e Ortofero 2003 e da Fonti Comunali 2012/2013
 - Aree interesse archeologiche
cf. Tav. OC. D1, B
 - Beni culturali vincolati
Parco Villa Preziosi - D.Lgs. 42/04
 - ▨ Vincolo emblema 100 mt
cf. L.R. 14/82
 - sorgenti
 - ▨ Area rispetto sorgenti 200 mt
art. 64 co. 4 D.Lgs. 16/2008
 - ▨ Area trasformabilità condizionata da nulla acosta
cf. Tav. P.08 P.T.C.P.
 - ▨ Area a trasformabilità orientata allo sviluppo agro-ambientale
cf. Tav. P.08 P.T.C.P.
 - ▨ Condotto appenninico principale
cf. Tav. P.03 P.T.C.P.
 - ▨ Fascia di rispetto corso d'acqua 10 mt
R.D. 403/04 - titolo il punto 1.7 L.R. 14/82
(cancellata per i corsi acqua principali
ma in vigore per tutte le aree demaniali)
 - ▨ Fascia di rispetto fluviale 150 mt
D.Lgs. 42/2004
 - ▬ Fascia rispetto stradale e viali alberati
 - ▨ Vincolo Boschi - D.Lgs. 42/2004 art. 142 comma 1 lett. g)
 - ▨ Aree di salvaguardia
- Autorità di Bacino
Fiumi Liri-Garigliano e Volturno**
- ▨ Attenzione potenzialmente alta
 - ▨ Area di alta attenzione A4
 - ▨ Area di media attenzione A2
 - ▨ Area di medio-alta attenzione A3
 - ▨ Area di moderata attenzione A1
 - ▨ Area a Rischio moderato R1
 - ▨ Area a Rischio medio R2
 - ▨ Area a Rischio elevato R3
 - ▨ Area a Rischio molto elevato R4
 - ▨ Rischio potenzialmente alto Rpa
 - ▨ Vincolo idrogeologico
R.D. 3207/1623



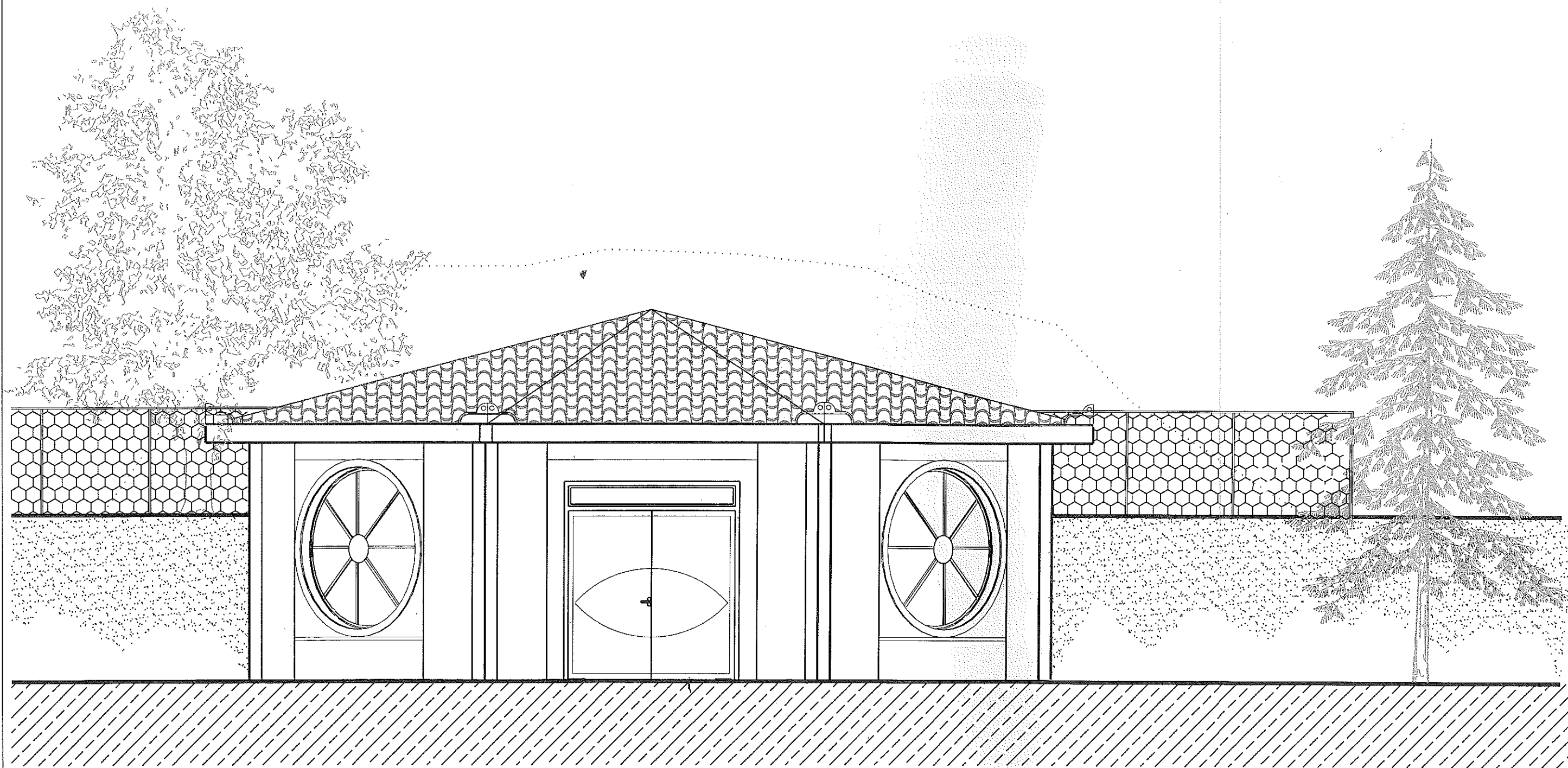
	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV) Località: San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale	
TAV 4	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE Pianta Piano Terra quotata	
Scala 1:50	Giu. 2019	I Edizione
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazione		



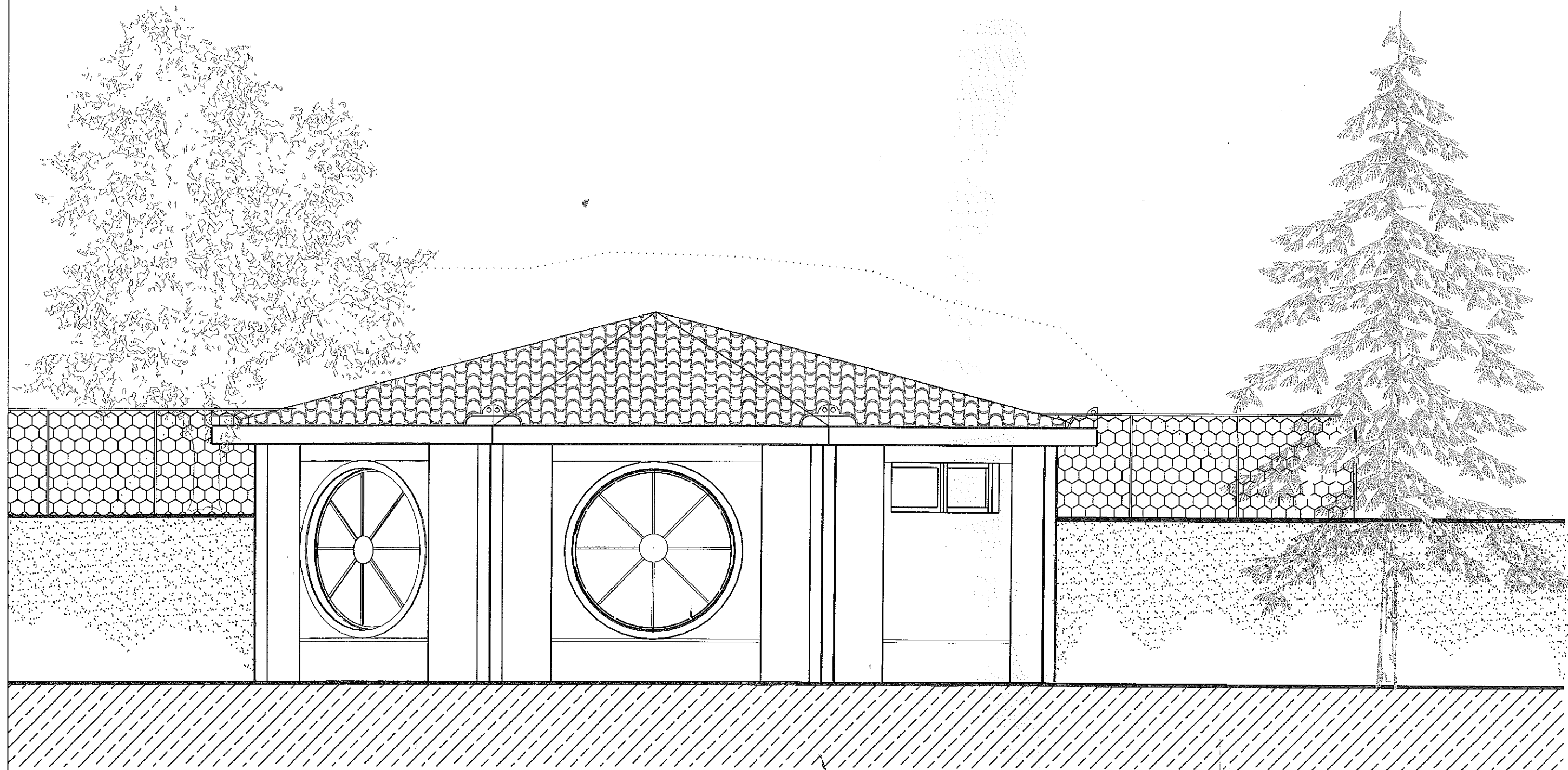
	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV) Località: San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale	
TAV 5	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE	Pianta Piano Terra arredata
Scala 1:50	Giù. 2019	I Edizione
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazione		



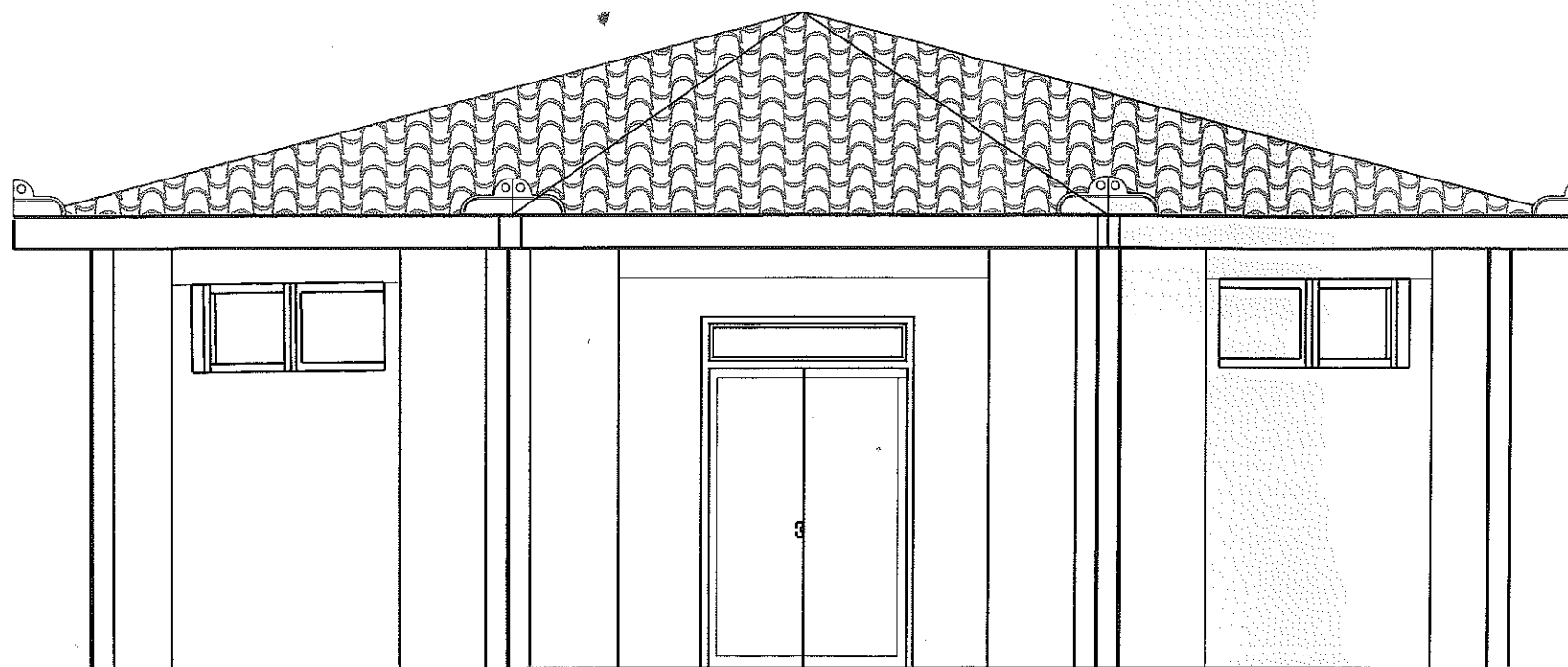
	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV) Località: Frazione San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale	
	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE	
TAV 7	Pianta Copertura	
Scala 1:50	Giu. 2019	I Edizione
Il Progettista Architettonico:		
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazione		



 TAV 8	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV) Località: Frazione San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale		
	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE Prospetto Frontale		
Scala 1:50	Giu. 2019	I Edizione	Il Progettista Architettonico: _____
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazione			

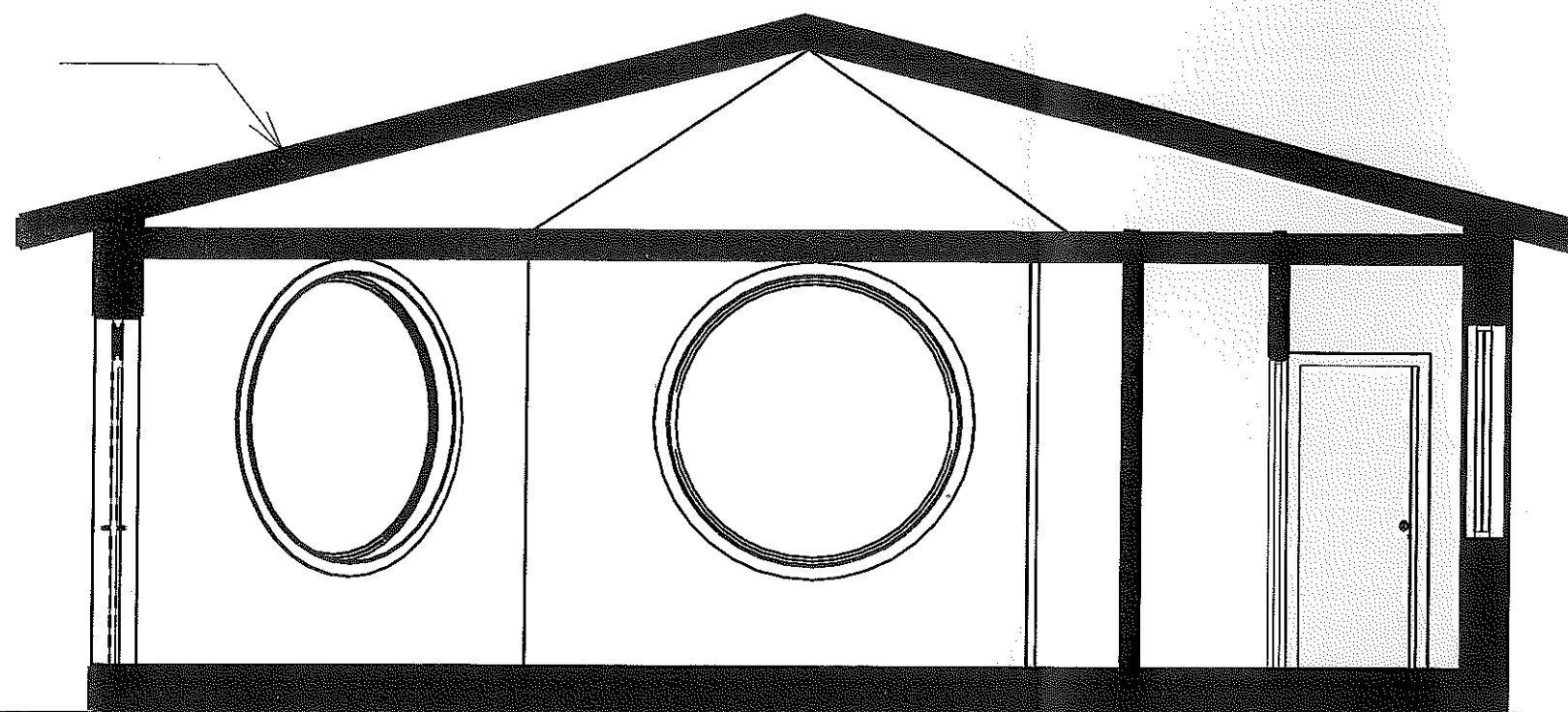


	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV) Località: frazione San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale		
TAV 9	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE		Prospetto Laterale
Scala 1:50	Giù. 2019	I Edizione	Il Progettista Architettonico:
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazioni			



 TAVIO	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV)		
	Località: Frazione San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale		
REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE		Prospetto Posteriore	
Scala 1:50	Giu. 2019	I Edizione	Il Progettista Architettonico:
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazione			

Pendenza ~ 25%



3,50

5,00



COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV)

Località: San Raffaele

Committente: Amm.ne Comunale

TAV I

REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE

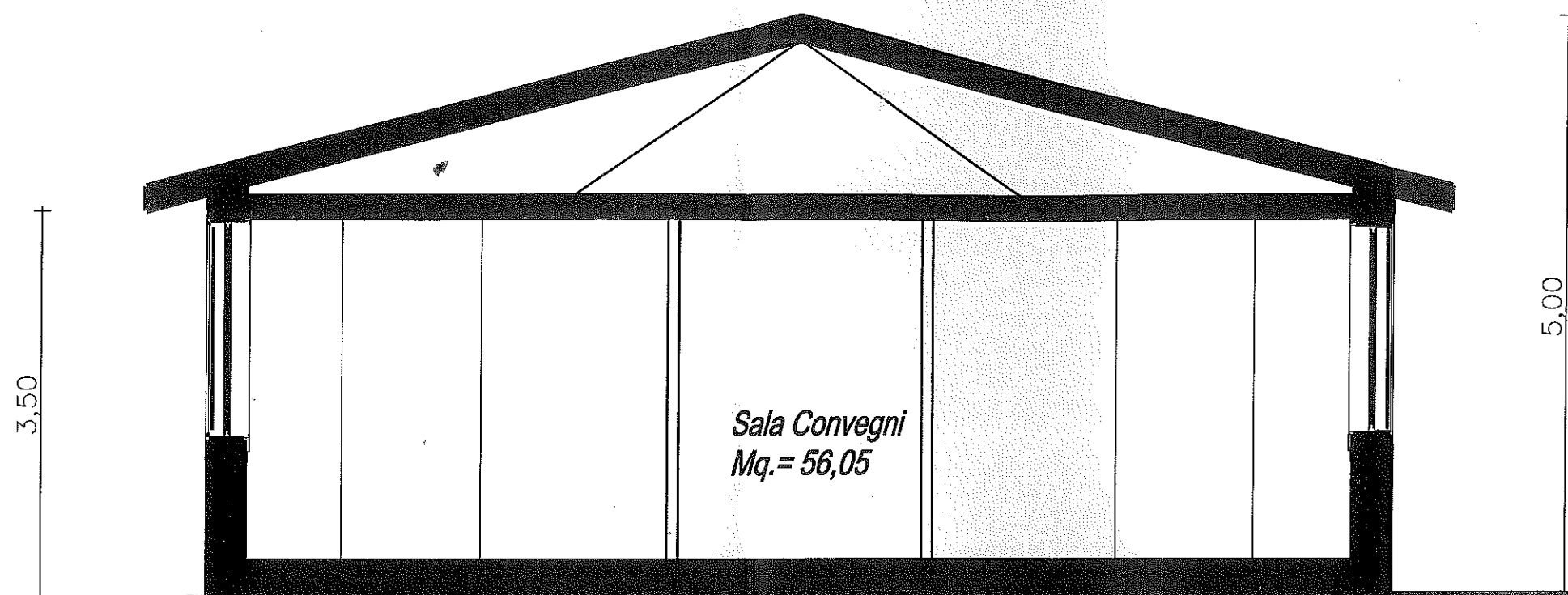
Sezione A-A


Scala 1:50

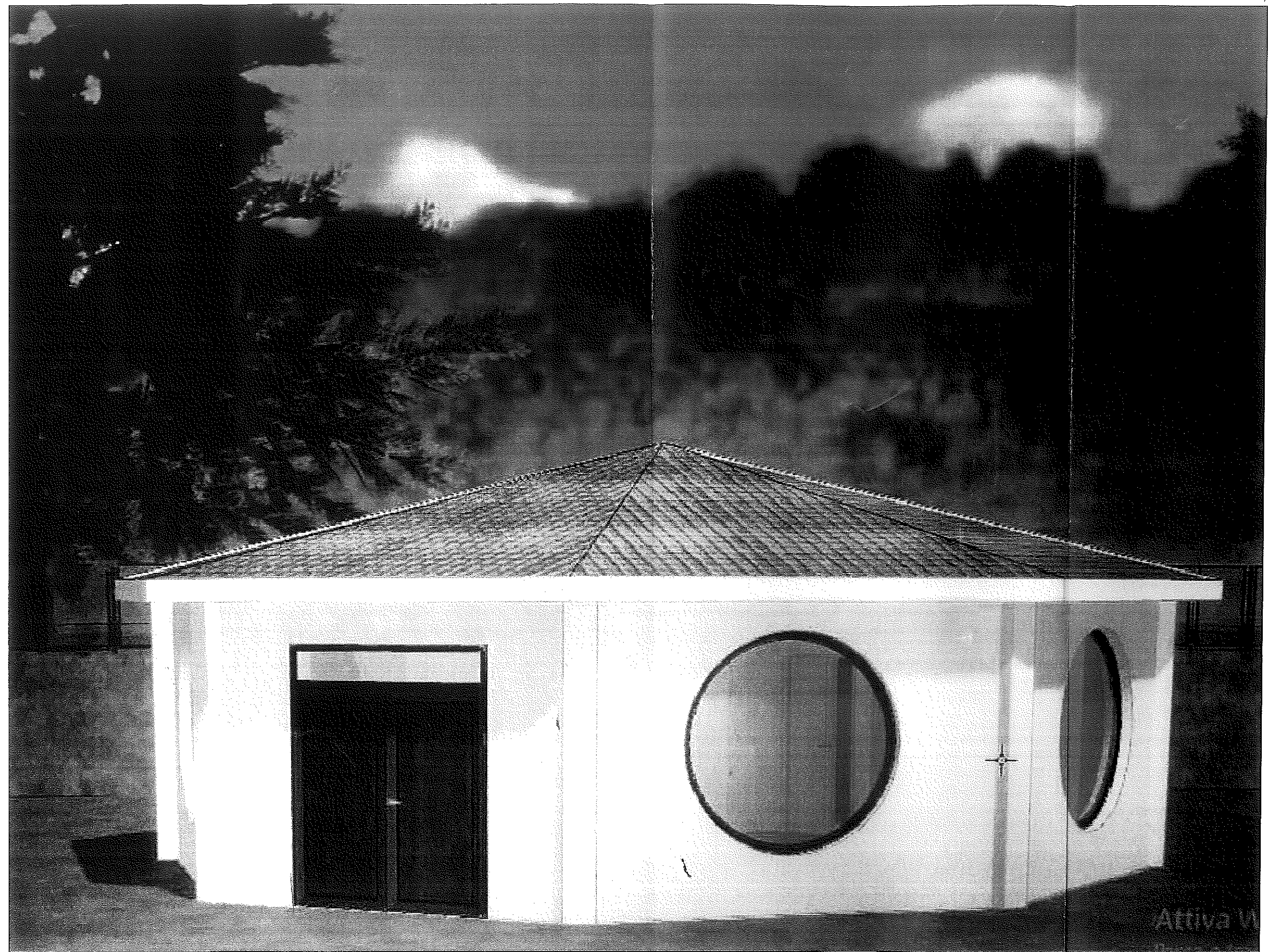
Giù. 2019

I Edizione

a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, nprodotto e comunicato a terza senza autorizzazione



	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV)		
	Località: San Raffaele Committente: Amm.ne Comunale		
TAV 12	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE		Sezione B-B
	Scala 1:50	Giu. 2019	I Edizione
a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazione			



 TAVI 3	COMUNE DI AIELLO DEL SABATO(AV) Località: Frazione San Raffaele		Committente: Amm.ne Comunale
	REALIZZAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE		
Giu. 2019	I Edizione	Il Progettista Architettonico:	

a termine di legge questo disegno non potrà essere realizzato, riprodotto e comunicato a terzi senza autorizzazioni