



Comune di Santo Stefano del Sole

Provincia di Avellino

UFFICIO TECNICO

Impegno n. 513/2020 del 31/12/2020

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 14 Maggio 2021
REGISTRO GENERALE DETERMINAZIONI N. 179 / 2021

COPIA

Protocollo generale n. 2297 del 14 Maggio 2021

Oggetto:

Lavori di "Ampliamento Civico Cimitero - 3° Lotto" (CUP: I96D19000000004). Determinazione a contrarre e attribuzione della procedura di selezione del contraente alla CUC Valle del Sabato

Il Responsabile dell'U.T.C.

e

Responsabile Unico del Procedimento

Visto il decreto sindacale n. 12/2020, prot. n. 5535 del 23/12/2020, con il quale è stato autorizzato ad espletare le funzioni di cui agli artt.107 e 109 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 (T.U.E.L.);

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 04/06/2020 è stato approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e l'elenco annuale 2020, che prevede la realizzazione di un intervento di "Ampliamento civico cimitero - 3° lotto", per l'importo di €. 250.000,00 - CUP I96D19000000004; lo stesso intervento risultava già incluso nella precedente programmazione triennale 2019-2021 e nell'elenco annuale 2019, approvata con deliberazione di C.C. n. 4 del 30/03/2019;

con deliberazione di Giunta comunale n. 10 del 11/02/2020, è stato approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Isaia Vito Di Meo, iscritto all'Albo dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Avellino al n. 299, relativo al suindicato intervento per l'importo complessivo di €. 250.000,00, ed è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera di cui agli artt. 12 e seguenti del decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327;

- con delibera di Giunta comunale n. 46 del 11/02/2020, è stato riapprovato il progetto esecutivo relativo al suindicato intervento per aggiornamento elaborati di sicurezza per emergenza Covid-19, per l'importo complessivo di €. 250.000,00, che presenta il seguente quadro economico rimodulato:

A)	Totale lavori	€.	190.556,36
	di cui:		
	- Lavorazioni soggette a ribasso d'asta	€.	180.122,43
	- Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€.	10.433,93
B)	Somme a disposizione	€.	59.443,64
	- Spese tecniche (incluso contributo previdenziale)	€.	23.900,00
	- Spese pubblicità e notifiche (ANAC)	€.	225,00
	- Centrale di Committenza	€.	1.200,00
	- Oneri Genio Civile	€.	1.000,00
	- Collaudo	€.	2.000,00
	- Acquisizione aree	€.	6.365,00
	- IVA lavori (10%)	€.	19.055,64

- IVA competenze tecniche (22%)

€. 5.698,00

A) + B) Totale intervento

€. **250.000,00**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 27/10/2020 è stato stabilito;
- di autorizzare l'acquisizione al patrimonio comunale mediante cessione volontaria dei terreni occorrenti per la realizzazione dei lavori predetti alle condizioni proposte dalle ditte proprietarie e quindi:
 - per il prezzo onnicomprensivo di €. 7,50/mq (euro sette e centesimi cinquanta al metro quadrato);
 - con modifica del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi finalizzata all'allargamento fino a mt. 3,00 della strada di servizio prevista all'esterno delle mura perimetrali dell'ampliamento cimiteriale;
- di prevedere a seguito del frazionamento delle aree da acquisire la stipula degli atti di cessione suddetti tramite rogito notarile incaricando il Responsabile dell'UTC a costituirsi in nome e per conto dell'Ente;
- di demandare alla Giunta Comunale l'adozione degli ulteriori atti necessari e successivi al presente atto;
- di incaricare il Responsabile dell'UTC, del Settore finanziario e del Servizio patrimonio in base alle proprie competenze a porre in essere gli atti gestionali necessari e consequenziali per l'esecuzione della presente deliberazione;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 15/01/2021 sono stati adottati i provvedimenti in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 27/2020 e, pertanto:
- è stata approvata la modifica progettuale richiesta in sede di definizione della cessione volontaria dei suoli occorrenti per la realizzazione dell'opera;
- è stata posta a carico del bilancio comunale la maggiore spesa per l'attuazione dell'intervento per effetto della maggiore superficie da acquisire e del prezzo unitario onnicomprensivo concordato e per la stipula dell'atto notarile di cessione volontaria a favore del Comune (incluso onorario e spese) per l'importo complessivo di €. 5.962,50;
- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 16 del 14/05/2021 sono stati approvati elaborati strutturali aggiornati ai fini del rilascio dell'autorizzazione sismica;

Dato atto che il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ampliamento civico cimitero - 3° lotto" approvato con le predette deliberazioni di Giunta Comunale n. 10/2020, n. 46/2020 e n. 01/2021 e determinazione dell'UTC n. 16 del 14/05/2021 è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione generale
- Aggiornamento QE (Procedure di sicurezza per il contrasto della diffusione del Virus Covid-19 in cantiere)
- Rilievo fotografico e coni ottici
- Aerofotogrammetria / Planimetria catastale / PRG / PUC
- Planimetria generale
- Pianta quota + 1,60
- Planimetria coperture
- Prospetti e sezioni
- Particolari costruttivi
- Computo metrico generale
- Computo metrico della sicurezza
- Elenco prezzi unitario
- Analisi nuovi prezzi
- Stima incidenza manodopera / Stima incidenza sicurezza
- Piano di sicurezza e coordinamento generale
- Aggiornamento PSC (Procedure di sicurezza per il contrasto della diffusione del Virus Covid-19 in cantiere)
- Grafici della sicurezza
- Relazione cronoprogramma / Diagramma di Gantt
- Piano di manutenzione
- Capitolato speciale d'appalto / Schema di contratto



- Aggiornamento CSA (Procedure di sicurezza per il contrasto della diffusione del Virus Covid-19 in cantiere)
- Relazione geotecnica e sulle fondazioni
- Relazione generale di calcolo
- Relazione dei calcoli numerici e sintesi dei risultati
- Grafici strutturali
- Piano particellare di esproprio
- Piano particellare di esproprio - modifiche
- Rilievo e sezioni stato di fatto
- Planimetria impianti
- Relazione geologica e modellazione sismica del sito

Dato atto che l'importo presunto del costo della manodopera relativo al presente appalto è di €. 51.886,47, come da elaborato progettuale denominato "Stima incidenza manodopera / Stima incidenza sicurezza";

Dato atto che l'opera viene finanziata con mutuo Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. pos. 6200829/00 di €. 250.000,00, con oneri a carico del bilancio comunale;

Atteso che il progetto è stato validato con verbale prot. 391 del 26 gennaio 2020 e successivo prot. n. 2877 del 23 luglio 2020, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

Considerato che ai sensi dell'art. 32, c. 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre, in conformità al proprio ordinamento, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici), ed in particolare l'art. 36, c. 2, lett. c) che prevede la possibilità per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Vista la legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), emanata al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021, ed in particolare:

- l'art. 1, c. 2, lett. b) che prevede la possibilità per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici; le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali; l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.
- l'art. 1, c. 3 che prevede la possibilità di procedere, a propria scelta, all'aggiudicazione dei relativi appalti, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ovvero del prezzo più basso; nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso di procedere all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.
- l'art. 1, c. 4, che prevede la possibilità di non richiedere le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016, salvo che, in considerazione della tipologia e specificità della singola procedura,



ricorrano particolari esigenze che ne giustifichino la richiesta, da indicare nell'avviso di indizione della gara o in altro atto equivalente; nel caso in cui sia richiesta la garanzia provvisoria, il relativo ammontare è dimezzato rispetto a quello previsto dal medesimo articolo 93.

Considerato che occorre adottare i provvedimenti di competenza per l'attivazione delle procedure per l'affidamento dei lavori predetti;

Ritenuta la propria competenza all'adozione del presente atto;

Ritenuto di dover procedere:

- mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 1 del legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, in quanto un confronto concorrenziale basato sull'offerta economicamente più vantaggiosa consentirebbe di conseguire benefici nulli o ridotti, in relazione all'importo del contratto ed alla tipologia di opere in appalto, a fronte dei maggiori oneri, in termini di tempi e costi, sia per la stazione appaltante che per gli operatori economici; inoltre i vantaggi attesi, in termini di qualità, sono ridotti, in quanto è stato predisposto progetto esecutivo e non appare necessario un confronto concorrenziale su aspetti e caratteristiche che vengono compiutamente definiti ex ante nel progetto stesso;
- individuando 5 (cinque) operatori economici da consultare selezionandoli tra gli iscritti all'Albo Fornitori Stazione Unica Appaltante della Valle del Sabato - Centrale di Committenza per gli Appalti che siano in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti;
- non richiedendo la presentazione di garanzia provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- individuando i dati essenziali per l'espletamento della procedura nel prospetto allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 27/03/2013 questo Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante della Valle del Sabato - Centrale di Committenza per gli Appalti;
- come da convenzione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 28/11/2015 il contributo da versare alla suddetta struttura per l'espletamento della gara d'appalto dei lavori di che trattasi, in quanto di importo pari o maggiore a €. 100.000,00 e fino a €. 500.000,00, ammonta a €. 1.200,00;

Rilevato che:

- nel caso di specie è stata richiesta l'attribuzione sul sistema SIMOG di ANAC dei codici CIG e, entro 30 giorni dalla data di attribuzione del CIG, deve effettuare il pagamento del contributo a favore della stessa Autorità, nei limiti prescritti;
- in caso di contratti di importo pari o maggiore a €. 150.000,00 e fino a €. 150.000,00 è dovuto il contributo di €. 225,00 per la stazione appaltante;
- è stato acquisito il Codice Identificativo di Gara per l'affidamento dei lavori (CIG: 8738840EE3);

Visti:

- D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- la L. 11 settembre 2020, n. 120;
- L. 7 agosto 1990, n. 241;

Acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, come riportato in calce;

D E T E R M I N A

1) **DI CONSIDERARE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto, costituendone motivazione ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 s.m.i.;



2) **DI AVVIARE** una procedura selettiva per l'individuazione dell'affidatario dei lavori di cui al progetto esecutivo denominato "Ampliamento Civico Cimitero - 3° Lotto" approvato con deliberazioni di Giunta Comunale n. 10/2020, n. 46/2020 e n. 01/2021, secondo le norme citate e con le modalità che saranno specificate nella lettera di invito, per la quale si stabiliscono i dati essenziali indicati nel prospetto allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale, che contestualmente si approva;

3) **DI ATTRIBUIRE** alla Stazione Unica Appaltante della Valle del Sabato - Centrale di Committenza per gli Appalti lo svolgimento delle attività di selezione del contraente, alla quale si trasmette copia della presente, unitamente a copia del progetto esecutivo dei lavori da appaltare e delle relative deliberazioni di Giunta Comunale n. 10/2020, n. 46/2020 e n. 01/2021 di approvazione, ai fini della predisposizione di quanto di competenza per l'espletamento della procedura;

4) **DI STABILIRE** che gli operatori economici con i quali negoziare verranno individuati tramite indagine di mercato effettuata da questo Comune selezionandoli dall'Albo dei fornitori della suindicata Centrale Unica di Committenza Valle del Sabato

5) **DI DARE ATTO** che il termine di ricezione delle offerte dovrà essere congruo e sufficiente, tenuto conto della complessità dell'appalto e del tempo necessario per preparare le offerte, e, in ogni caso non sarà inferiore a quello prescritto dall'art. 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016; l'accesso agli atti della procedura di affidamento e i divieti di divulgazione sono disciplinati ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016;

6) **DI FORNIRE** le seguenti indicazioni, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 (T.U.E.L.):

- il fine che si intende perseguire è quello di attuare l'intervento programmato;
- l'oggetto è l'appalto dei lavori come da progetto approvato;
- le clausole essenziali sono quelle previste dal Capitolato Speciale di Appalto approvato in uno al progetto, nonché quelle indicate nel prospetto allegato alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale;
- il contratto sarà stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- il contraente sarà scelto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi della disciplina sostitutiva del Codice dei contratti di cui all'art. 1, c. 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso e con l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97, commi 2, 2-bis e 2-ter, del decreto legislativo n. 50 del 2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, previa consultazione di cinque operatori economici, individuati tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, utilizzando allo scopo l'Albo fornitori della Centrale Unica di Committenza Valle del Sabato;
- le ragioni alla base della modalità prescelta risiedono nella snellezza, economicità e velocità della procedura di affidamento tra quelle applicabili;

7) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di €. 250.000,00 necessaria per la realizzazione dei lavori di "Ampliamento Civico Cimitero - 3° Lotto" (CUP I96D19000000004) è prevista sul cap. 12082.02.377800 del Bilancio comunale, gestione residui (rif. impegno n. 513/2020 del 31/12/2020) come da quadro economico del progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 46 del 11/08/2020, e posto a carico del finanziamento dell'opera e coperta dal mutuo CDP pos. 6200829/00 di € 250.000,00;

8) **DI DARE ATTO** che la funzione di RUP è assolta dall'ing. Alessandro Marsico già Responsabile del Settore Tecnico e Tecnico manutentivo del Comune di Castelvetro sul Calore;

9) **DI ATTESTARE** che:

- ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 13/8/2010, n. 136, e s.m.i., il CUP è I96D19000000004, il CIG è 8738840EE3;
- non sussistono per il sottoscritto Responsabile del l'U.T.C. cause di incompatibilità ovvero di conflitto di interesse in riferimento alla adozione del presente atto;
- la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000.

10) DI DARE EVIDENZA dell'avvio della procedura negoziata tramite pubblicazione di avviso nel sito internet istituzionale, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. b), del D.L. 76/2016 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito in L. 120/2020;

La presente risulta esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria e viene trasmessa al Servizio Segreteria, al Servizio Finanziario ed al Responsabile della gestione dell'Albo Pretorio on-line, per il seguito di rispettiva competenza.

Il Responsabile dell'U.T.C.

F.to ing. Alessandro Marsico

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE		
attestante la copertura finanziaria, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili:		
Impegno	Importo	Capitolo
Impegno n. 513/2020 del 31/12/2020	€. 250.000,00	Capitolo 10052.02.203805 - Competenza 2020
Data: 14 maggio 2021	Il Responsabile del Servizio Finanziario F.to Ruggiero Restaino	

